04 Amt für Grundstücks- und Gebäudeverwaltung

Erfurt
LANDESHAUPTSTADT
THÜRINGEN
Der Oberbürgermeister

Titel der Drucksache:

Grundstücksverkehr- öffentliche Ausschreibung einer Teilfläche von ca. 425 m² des Flurstücks 1258/10 in der Gemarkung Stotternheim, Flur 18

Drucksache	0320/17
Stadtrat	Entscheidungsvorlage öffentlich

Beratungsfolge	Datum	Behandlung	Zuständigkeit
Dienstberatung OB	23.03.2017	nicht öffentlich	Vorberatung
Ortsteilrat Stotternheim	03.05.2017	nicht öffentlich	Vorberatung
Ausschuss für Finanzen, Liegenschaften, Rechnungsprüfung und Vergaben	17.05.2017	nicht öffentlich	Vorberatung
Stadtrat	14.06.2017	öffentlich	Entscheidung

Beschlussvorschlag

01

Der Stadtrat beschließt die Veräußerung einer Teilfläche mit einer Größe von ca. 425 m² des Flurstücks 1258/10 in der Gemarkung Stotternheim, Flur 18 mindestens zum Verkehrswert nach vorheriger öffentlicher Ausschreibung.
Alternativ zur Veräußerung soll auch die Bestellung von Erbbaurechten mit einer Laufzeit von maximal 90 Jahren möglich sein.

02

Der Stadtrat erklärt die Belastungsvollmacht für noch aufzunehmende Grundschulden zur Finanzierung des Kaufpreises und der Investition für dieses Grundstück.

23.03.2017, gez. A. Bausewein

Datum, Unterschrift

© Stadt Erfurt

Nachhaltigkeitscontrolling	[X] Nein	[ ] Ja, siehe Anlage	**Demografisches Controlling**	[X] Nein	[ ] Ja, siehe Anlage
Finanzielle Auswirkungen	[ ] Nein	[X] Ja →	**Nutzen/Einsparung**	[ ] Nein	[ ] Ja, siehe Sachverhalt
↓			Personal- und Sachkosten (in EUR) / Personalkosteneinsparung (in VbE)		
Deckung im Haushalt	[ ] Nein	[X] Ja	**Gesamtkosten**		EUR
↓					

	2017	2018	2019	2020
Verwaltungshaushalt Einnahmen	EUR	EUR	EUR	EUR
Verwaltungshaushalt Ausgaben	EUR	EUR	EUR	EUR
Vermögenshaushalt Einnahmen	EUR	EUR	EUR	EUR
Vermögenshaushalt Ausgaben	EUR	EUR	EUR	EUR

[ ] **Deckung siehe Entscheidungsvorschlag**

Fristwahrung

[X] Ja [ ] Nein

Anlagenverzeichnis

Anlage 1: Lageplan

Sachverhalt

Die Stadt Erfurt ist Eigentümerin des Flurstücks 1258/10 in der Gemarkung Stottermheim, Flur 18 mit einer Größe von 18.130 m².

Eine Teilfläche von ca. 425 m² soll nunmehr öffentlich ausgeschrieben werden.

Es handelt sich hierbei um ein Flurstück, welches sich im Flächennutzungsplan innerhalb der Darstellung einer Fläche für den Gemeinbedarf mit der Zweckbestimmung Schulen und Bildungseinrichtungen befindet.

Die betreffende Teilfläche mit einer Größe vom ca. 425 m² gehört gemäß § 35 BauGB planungsrechtlich bereits zum Außenbereich.

Die zu verkaufende Teilfläche liegt außerhalb der Einzäunung des Schulgrundstückes.

Im Rahmen der Ausschreibung wird darauf hingewiesen, dass zu Gunsten der hinterliegenden Flurstücke 1264/8 und 1266/6 ein Wegerecht in Form einer Grunddienstbarkeit im Grundbuch eingetragen werden muss, um die Zuwegung zu gewährleisten.

Auf dem Grundstück befinden sich Erdgasversorgungsleitungen der TEN Thüringer Energienetze GmbH & Co. KG. Die Zufahrt zum Schulgrundstück verbleibt in ausreichender Breite. Gemäß DIN 14090 muss eine Feuerwehrzufahrt mindestens 3,00 m aufweisen. Dies ist hier gegeben.

Sämtliche Kosten, die mit dem Verkauf zusammenhängen, trägt der Käufer.

© Stadt Erfurt