

**Titel der Drucksache:**

**Grundstücksverkehr - Öffentliche  
Ausschreibung eines Grundstücks in Erfurt-  
Nord**

**Drucksache**

**0300/17**

**Stadtrat**

Entscheidungsvorlage

öffentlich

Beratungsfolge	Datum	Behandlung	Zuständigkeit
Dienstberatung OB	29.05.2017	nicht öffentlich	Vorberatung
Ausschuss für Finanzen, Liegenschaften, Rechnungsprüfung und Vergaben	22.06.2017	nicht öffentlich	Vorberatung
Stadtrat	06.09.2017	öffentlich	Entscheidung

**Beschlussvorschlag**

01

Der Stadtrat beschließt die Veräußerung eines hälftigen Anteils am Grundstück "Adalbertstraße 19" in der Gemarkung Erfurt-Nord, Flur 2, Flurstück 826/115 mindestens zum Verkehrswert und nach vorheriger öffentlicher Ausschreibung.

02

Der Stadtrat erklärt außerdem die Belastungsvollmacht für noch aufzunehmende Grundschulden zur Finanzierung des Kaufpreises und der Investitionen für die Grundstücke.

29.05.2017 gez. A. Bausewein

Datum, Unterschrift

<b>Nachhaltigkeitscontrolling</b> <input checked="" type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja, siehe Anlage	<b>Demografisches Controlling</b> <input checked="" type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja, siehe Anlage			
<b>Finanzielle Auswirkungen</b> <input type="checkbox"/> Nein <input checked="" type="checkbox"/> Ja →	<b>Nutzen/Einsparung</b> <input type="checkbox"/> Nein <input checked="" type="checkbox"/> Ja, siehe Sachverhalt			
↓	Personal- und Sachkosten (in EUR) / Personalkosteneinsparung (in VbE)			
<b>Deckung im Haushalt</b> <input type="checkbox"/> Nein <input checked="" type="checkbox"/> Ja	<b>Gesamtkosten</b> <b>EUR</b>			
↓				
	<b>2017</b>	<b>2018</b>	<b>2019</b>	<b>2020</b>
Verwaltungshaushalt Einnahmen	EUR	EUR	EUR	EUR
Verwaltungshaushalt Ausgaben	EUR	EUR	EUR	EUR
Vermögenshaushalt Einnahmen	EUR	EUR	EUR	EUR
Vermögenshaushalt Ausgaben	EUR	EUR	EUR	EUR
<input checked="" type="checkbox"/> <b>Deckung siehe Entscheidungsvorschlag</b> HHST: 88000.34000				

**Fristwahrung**

Ja  Nein

**Anlagenverzeichnis**

Anlage 01 – Lageplan

**Sachverhalt**

Die Landeshauptstadt Erfurt ist Eigentümerin eines hälftigen Anteils am Grundstück "Adalbertstraße 19" in der Gemarkung Erfurt-Nord, Flur 2, Flurstück 826/115 mit insgesamt 421 m<sup>2</sup>. Es ist bebaut mit einem viergeschossigen Mehrfamilienhaus sowie zugehörigem Hinterhof und Garten. Die baulichen Anlagen befinden sich in einem sanierungsbedürftigen Zustand. Das Objekt ist überwiegend vermietet. Die Mietverträge bleiben im Verkaufsfall unberührt.

Im Ergebnis der Ämterumfrage wird dem Verkauf zugestimmt.

Das Flurstück liegt im förmlich festgelegten Sanierungsgebietes "Auenstraße/ Nordhäuser Straße" (SA ANV586) sowie im Geltungsbereich des rechtskräftigen ANV644 "Albrechtsstraße/ Bergstraße" und ist weiterhin Bestandteil eines geschützten Denkmalensembles. Eine Nutzung richtet sich nach den Festsetzungen des Bebauungsplans.

Am Grundstück bestehen keine vermögensrechtlichen Ansprüche. Es wird im Rahmen einer öffentlichen Ausschreibung vermarktet.