

Titel der Drucksache:

Grundstücksverkehr - Öffentliche
Ausschreibung von zwei Teilflächen in Urbich

Drucksache

0253/17

Stadtrat

Entscheidungsvorlage

öffentlich

Beratungsfolge	Datum	Behandlung	Zuständigkeit
Dienstberatung OB	23.02.2017	nicht öffentlich	Vorberatung
Ortsteilrat Urbich	21.03.2017	nicht öffentlich	Vorberatung
Ausschuss für Finanzen, Liegenschaften, Rechnungsprüfung und Vergaben	12.04.2017	nicht öffentlich	Vorberatung
Stadtrat	26.04.2017	öffentlich	Entscheidung

Beschlussvorschlag

01

Der Stadtrat beschließt die Veräußerung von zwei noch zu vermessenden Teilflächen mit jeweils ca. 543 m² aus dem Flurstück 141/13, Flur 2 der Gemarkung Urbich mindestens zum Verkehrswert und nach vorheriger öffentlicher Ausschreibung. Alternativ zur Veräußerung soll auch die Bestellung eines Erbbaurechtes mit einer Laufzeit von maximal 90 Jahren zu mindestens 4 % Erbbauzins möglich sein.

02

Der Stadtrat erklärt außerdem die Belastungsvollmacht für noch aufzunehmende Grundschulden zur Finanzierung des Kaufpreises und der Investitionen für die Grundstücke.

23.02.2017, gez. A. Bausewein

Datum, Unterschrift

Nachhaltigkeitscontrolling <input checked="" type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja, siehe Anlage	Demografisches Controlling <input checked="" type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja, siehe Anlage			
Finanzielle Auswirkungen <input type="checkbox"/> Nein <input checked="" type="checkbox"/> Ja →	Nutzen/Einsparung <input type="checkbox"/> Nein <input checked="" type="checkbox"/> Ja, siehe Sachverhalt			
↓	Personal- und Sachkosten (in EUR) / Personalkosteneinsparung (in VbE)			
Deckung im Haushalt <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja	Gesamtkosten EUR			
↓				
	2017	2018	2019	2020
Verwaltungshaushalt Einnahmen	EUR	EUR	EUR	EUR
Verwaltungshaushalt Ausgaben	EUR	EUR	EUR	EUR
Vermögenshaushalt Einnahmen	EUR	EUR	EUR	EUR
Vermögenshaushalt Ausgaben	EUR	EUR	EUR	EUR
<input checked="" type="checkbox"/> HHST: 88000.34000				

Fristwahrung

Ja Nein

Anlagenverzeichnis

Anlage 1 – Lageplan

Sachverhalt

Die Landeshauptstadt Erfurt ist Eigentümerin des Flurstücks 141/13 mit insgesamt 1.086 m² der Gemarkung Urbich, Flur 2. Das Grundstück befindet sich in der Darstellung einer Wohnbaufläche und eine Bebauung richtet sich nach den Maßgaben des § 34 BauGB. Es wurde im Rahmen des Umlegungsverfahrens 9/13 "Urbich, Abschnitt II" neu gebildet.

Das o.g. Flurstück wird in zwei Teilflächen mit jeweils ca. 543 m² trennvermessen. Diese Vermessung erfolgt, um die Vermarktungschancen zu erhöhen, da für die neuen Flurstücksgrößen ein größerer Interessentenkreis in Frage kommt. Sie sollen im Rahmen einer öffentlichen Ausschreibung möglichst zeitgleich vermarktet werden. Die Vermessungskosten werden beim Kaufpreis berücksichtigt.

Im Ergebnis der Ämterumfrage wird dem Verkauf zugestimmt.

An den Grundstücken bestehen keine vermögensrechtlichen Ansprüche. Sie werden im Rahmen einer öffentlichen Ausschreibung vermarktet.