04 Amt für Grundstücks- und Gebäudeverwaltung

Erfurt
LANDESHAUPTSTADT
THÜRINGEN
Der Oberbürgermeister

Titel der Drucksache:

Grundstücksverkehr - Öffentliche Ausschreibung eines städtischen Grundstückes in der Regierungsstraße

Drucksache	2740/16
Stadtrat	Entscheidungsvorlage öffentlich

Beratungsfolge	Datum	Behandlung	Zuständigkeit
Dienstberatung OB	23.02.2017	nicht öffentlich	Vorberatung
Ausschuss für Finanzen, Liegenschaften, Rechnungsprüfung und Vergaben	15.03.2017	nicht öffentlich	Vorberatung
Stadtrat	26.04.2017	öffentlich	Entscheidung

Beschlussvorschlag

01
Der Stadtrat beschließt die Veräußerung des Baugrundstückes "Regierungsstraße" in der Gemarkung Erfurt-Mitte, Flur 144, Flurstück 94 mit 214 m² mindestens zum Verkehrswert und nach vorheriger öffentlicher Ausschreibung. Alternativ zur Veräußerung soll auch die Bestellung eines Erbbaurechtes mit einer Laufzeit von maximal 90 Jahren zu mindestens 4 % Erbbauzins möglich sein.

02
Bei der Vergabe wird auf die Berücksichtigung des Nutzungskonzeptes verzichtet, da die Nutzung durch Einfügungsgebot der Bebauung geregelt wird.

03
Der Stadtrat erklärt außerdem die Belastungsvollmacht für noch aufzunehmende Grundschulden zur Finanzierung des Kaufpreises und der Investitionen für dieses Grundstück.

23.02.2017, gez. A. Bausewein
Datum, Unterschrift

© Stadt Erfurt

Nachhaltigkeitscontrolling	[x] Nein	[ ] Ja, siehe Anlage	**Demografisches Controlling**	[ ] Nein	[ ] Ja, siehe Anlage
Finanzielle Auswirkungen	[ ] Nein	[x] Ja →	**Nutzen/Einsparung**	[ ] Nein	[ ] Ja, siehe Sachverhalt
↓			Personal- und Sachkosten (in EUR) / Personalkosteneinsparung (in VbE)		
Deckung im Haushalt	[ ] Nein	[x] Ja	**Gesamtkosten**		EUR
↓					

	2016	2017	2018	2019
Verwaltungshaushalt Einnahmen	EUR	EUR	EUR	EUR
Verwaltungshaushalt Ausgaben	EUR	EUR	EUR	EUR
Vermögenshaushalt Einnahmen	EUR	EUR	EUR	EUR
Vermögenshaushalt Ausgaben	EUR	EUR	EUR	EUR

HHST: 88000.34000 [ ] **Deckung siehe Entscheidungsvorschlag**

Fristwahrung

[x] Ja [ ] Nein

Anlagenverzeichnis

Anlage 01 - Lageplan

Sachverhalt

Die Landeshauptstadt Erfurt ist Eigentümerin des Baugrundstückes "Regierungsstraße" in der Gemarkung Erfurt-Mitte, Flur 144, Flurstück 94 mit einer Fläche von 214 m².

Das Grundstück ist im hinteren Bereich mit einer nicht mehr genutzten Trafostation bebaut, welche vor Bebauung, abgebrochen werden muss.

Im Ergebnis der Ämterabfrage wird dem Verkauf die Zustimmung erteilt. Die Nutzung des Grundstückes richtet sich nach den Beschränkungen des § 34 BauGB und dem daraus folgenden Einfügungsgebot.

Das Grundstück ist frei von vermögensrechtlichen Ansprüchen und soll im Rahmen einer öffentlichen Ausschreibung vermarktet werden.

© Stadt Erfurt