

**Stellungnahme der Stadtverwaltung Erfurt zur Drucksache 1924/16**

Titel

Kita Frienstedt

Öffentlichkeitsstatus

öffentlich

Stellungnahme

Sachverhalt:

Frau Diez, Ortsteilbürgermeisterin Frienstedt, zog auf Grund der widersprüchlichen Stellungnahmen ihren Haushaltsbegleitantrag zurück und bat um die Beratung der Thematik im nächsten Ausschuss für Finanzen, Liegenschaften, Rechnungsprüfung und Vergaben.

Stellungnahme:

Das Evangelische Kirchspiel Frienstedt hat als Vorhabenträger für den Neubau einer Kindertagesstätte in Frienstedt den Antrag auf Einleitung eines Bebauungsplanverfahrens gestellt. Mit Beschluss zur Drucksachen-Nr. 0234/13 hat der Stadtrat in der Sitzung vom 04.07.2013 den Einleitungs- und Aufstellungsbeschluss für den Vorhabenbezogenen Bebauungsplan FRI649 "Kindertagesstätte Frienstedt" beschlossen.

Die Aufstellung des Bebauungsplanes kann nur durchgeführt werden, wenn der Vorhabenträger sich verpflichtet, ganz auf eigene Kosten einen vorhabenbezogenen Bebauungsplan einschließlich aller erforderlichen Untersuchungen und Gutachten erarbeiten zu lassen. Die Verpflichtungen des Vorhabenträgers sollen in einem Vorvertrag zum Durchführungsvertrag geregelt werden. Trotz mehrfacher Abstimmungen zwischen Mitarbeitern der Stadtverwaltung und dem Vorhabenträger ist ein Vertragsabschluss mit dem Vorhabenträger bisher nicht erfolgt. Des Weiteren wurde dem Vorhabenträger erläutert, dass er sich in einem Durchführungsvertrag zur Tragung aller Erschließungskosten des Vorhabens verpflichten muss.

Das Bebauungsplanverfahren konnte seitens der Verwaltung nicht fortgeführt werden, da bisher keinerlei vertragliche Regelungen mit dem Vorhabenträger zur Kostenübernahme erfolgt sind.

Da sich das Grundstück des Vorhabenträgers planungsrechtlich im Außenbereich befindet, ist die Schaffung von Bauplanungsrecht zur Zulassung der Kindertagesstätte auf dem Grundstück der evangelischen Kirchgemeinde Frienstedt (Flur 3, Flurstücke 117 und 118) zwingende Voraussetzung für die planungsrechtliche Zulässigkeit der Kindertagesstätte auf diesen Flächen.

Das Grundstück wurde von der evangelischen Kirche gekauft.

Anlagen

i.V. Heide

Unterschrift Amtsleiter 61

17.10.2016

Datum

