

# Der Oberbürgermeister

Landeshauptstadt Erfurt . Der Oberbürgermeister . 99111 Erfurt

Stadtrat Erfurt – CDU-Fraktion  
Frau Walsmann  
Fischmarkt 1  
99084 Erfurt

**DS 1527/16 Ersatzneubau Sportplatzgebäude Bischleben  
Anfrage nach §9 Abs. 2 GeschO - öffentlich**

Journal-Nr.:

Sehr geehrte Frau Walsmann,

Erfurt,

Ihre Anfrage beantworte ich wie folgt:

- 1. Warum wurden mehrere Büros mit dem Entwurf von Planungen beauftragt und belaufen sich die Kostenplanungen in dem bereits in der DS 0071/16 genannten Finanzrahmen?*

Mit der Erstellung einer Studie wurde ein Büro beauftragt. Im Ergebnis dieser Studie ist mit Kosten zwischen 555 (ohne Vereinsraum/Imbiss) und 680 TEUR (mit Doppelnutzung Vereinsraum/saisonaler Imbiss) zu rechnen. Selbst bei der Unterstellung einer Landesförderung (vorbesprochen) und dem aus den Versicherungsleistungen noch zur Verfügung stehenden Betrag von ca. 240 TEUR verbleibt eine Unterdeckung von 188 – 270 TEUR. Die Schließung dieser Deckungslücke ist haushalterisch nicht darstellbar. Eine kursorische Prüfung eines anderen Planungsbüros (ohne zusätzlichen Auftrag) mit einem anderem Entwurf (baurechtlich nicht vorabgestimmt) und deutlich vermindertem Bauleistungsumfang (kein Vereinsraum, kein Imbiss, kein Neben- bzw. Lagerraum) schloss immer noch mit einer Unterdeckung von mindestens 75 TEUR ab.

- 2. Gibt es ein abgestimmtes Finanzierungsmodell für die schnellstmögliche Realisierung des Ersatzneubaus?*

Nein, es gibt zum heutigen Zeitpunkt noch kein tragfähiges Finanzierungs-konzept.

Es laufen aktuell ergebnisoffene Gespräche mit dem Sportverein und der Orts-teilverwaltung, um zu prüfen, wie die bestehende Finanzierungslücke gegebenenfalls durch Eigenleistungen und/oder Spenden geschlossen werden kann.

Alternativ beständen hier zwei Möglichkeiten:

- a) die Übernahme der Sportplatzanlage durch den Sportverein im Erbbaurecht mit einer Bebauungsverpflichtung für das Sportplatzgebäude und einem Festzuschuss seitens der Stadt Erfurt in Höhe von 240 TEUR.
- b) in Verbindung mit einer gastronomischen Einrichtung die Vergabe einer Konzession mit der Verpflichtung zur Miterrichtung der er-

Seite 1 von 2

Sie erreichen uns:

E-Mail: [oberbuergemeister@erfurt.de](mailto:oberbuergemeister@erfurt.de)  
Internet: [www.erfurt.de](http://www.erfurt.de)

Rathaus  
Fischmarkt 1  
99084 Erfurt

Stadtbahn 3, 4, 6  
Haltestelle:  
Fischmarkt

forderlichen Räume für die Sportnutzung des Fußballplatzes. Hier wären vorab weitere Rahmenbedingungen zur Realisierbarkeit dieser Variante zu prüfen.

*3. Welche Punkte der in DS 0747/16 beschriebenen Planung sind bereits erfüllt und welche stehen als nächstes an bzw. weshalb gibt es ggfs. Abweichungen?*

Die weiteren Planungen gemäß Anlage zur o.g. Drucksache wurden wegen der o.g. Unterdeckung gestoppt, bis der abschließende Leistungsumfang und die damit verbundene Gesamtfinanzierung unter Einbeziehung von Sportverein und Ortsteilrat geklärt sind.

Mit freundlichen Grüßen

A. Bausewein