

Titel der Drucksache:

Grundstücksverkehr - Öffentliche  
Ausschreibung einer städtischen Teilfläche in  
Vieselbach

Drucksache

**1339/16**

Stadtrat

Entscheidungsvorlage

öffentlich

Beratungsfolge	Datum	Behandlung	Zuständigkeit
Dienstberatung OB	18.08.2016	nicht öffentlich	Vorberatung
Ortsteilrat Vieselbach	22.09.2016	nicht öffentlich	Vorberatung
Ausschuss für Finanzen, Liegenschaften, Rechnungsprüfung und Vergaben	05.10.2016	nicht öffentlich	Vorberatung
Stadtrat	16.11.2016	öffentlich	Entscheidung

**Beschlussvorschlag**

01

Der Stadtrat beschließt die Veräußerung einer noch zu vermessenden Teilfläche aus dem Flurstück 929/32, Flur 4 der Gemarkung Vieselbach mit ca. 1.120 m<sup>2</sup> mindestens zum Verkehrswert und nach vorheriger öffentlicher Ausschreibung. Alternativ zur Veräußerung soll auch die Bestellung eines Erbbaurechtes mit einer Laufzeit von maximal 90 Jahren zu mindestens 4 % Erbbauzins möglich sein.

02

Bei der Vergabe wird auf die Berücksichtigung des Nutzungskonzeptes verzichtet, da ausschließlich eine gärtnerische Nutzung zulässig ist.

03

Der Stadtrat erklärt außerdem die Belastungsvollmacht für noch aufzunehmende Grundschulden zur Finanzierung des Kaufpreises und der Investitionen für dieses Grundstück.

18.08.2016 gez. A. Bausewein

Datum, Unterschrift

<b>Nachhaltigkeitscontrolling</b> <input checked="" type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja, siehe Anlage	<b>Demografisches Controlling</b> <input checked="" type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja, siehe Anlage			
<b>Finanzielle Auswirkungen</b> <input type="checkbox"/> Nein <input checked="" type="checkbox"/> Ja → ↓	<b>Nutzen/Einsparung</b> <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja, siehe Sachverhalt Personal- und Sachkosten (in EUR) / Personalkosteneinsparung (in VbE)			
<b>Deckung im Haushalt</b> <input type="checkbox"/> Nein <input checked="" type="checkbox"/> Ja	<b>Gesamtkosten</b> <b>EUR</b>			
↓				
	<b>2016</b>	<b>2017</b>	<b>2018</b>	<b>2019</b>
Verwaltungshaushalt Einnahmen	EUR	EUR	EUR	EUR
Verwaltungshaushalt Ausgaben	EUR	EUR	EUR	EUR
Vermögenshaushalt Einnahmen	EUR	EUR	EUR	EUR
Vermögenshaushalt Ausgaben	EUR	EUR	EUR	EUR
<input checked="" type="checkbox"/> <b>Deckung siehe Entscheidungsvorschlag</b> HHST: 88000.34000				

**Fristwahrung**

Ja  Nein

**Anlagenverzeichnis**

Anlage 1 – Lageplan

**Sachverhalt**

Die Landeshauptstadt Erfurt ist Eigentümerin des Flurstücks 929/32 mit insgesamt 236.097 m<sup>2</sup> der Gemarkung Vieselbach, Flur 4. Eine Teilfläche davon mit ca. 1.120 m<sup>2</sup> stellt den gemeinsamen Hausgarten der angrenzenden Wohngrundstücke "Karl-Marx-Straße 4c & 5a" dar und ist teilweise durch die Eigentümer bereits gepachtet.

Im Ergebnis der Ämterumfrage wird dem Verkauf zugestimmt.

Die benannte Teilfläche liegt im Außenbereich nach § 35 BauGB. Es ist demnach auch nur eine gärtnerische Nutzung zulässig.

Die Teilfläche wird im Rahmen einer öffentlichen Ausschreibung vermarktet.

Es bestehen keine vermögensrechtlichen Ansprüche am Grundstück. und alle mit dem Verkauf verbundenen Nebenkosten werden vom Erwerber getragen.