

Titel der Drucksache:

Grundstücksverkehr - Öffentliche  
Ausschreibung eines Grundstücks in  
Dittelstedt

Drucksache

**1266/16**

Stadtrat

Entscheidungsvorlage

öffentlich

Beratungsfolge	Datum	Behandlung	Zuständigkeit
Dienstberatung OB	28.07.2016	nicht öffentlich	Vorberatung
Ortsteilrat Dittelstedt	22.08.2016	nicht öffentlich	Vorberatung
Ausschuss für Finanzen, Liegenschaften, Rechnungsprüfung und Vergaben	14.09.2016	nicht öffentlich	Vorberatung
Stadtrat	21.09.2016	öffentlich	Entscheidung

#### Beschlussvorschlag

01

Der Stadtrat beschließt die Veräußerung einer noch zu vermessenden Teilfläche aus dem Flurstück 903/263, Flur 1 der Gemarkung Dittelstedt mit ca. 151 m<sup>2</sup> mindestens zum Verkehrswert und nach vorheriger öffentlicher Ausschreibung. Alternativ zur Veräußerung soll auch die Bestellung eines Erbbaurechtes mit einer Laufzeit von maximal 90 Jahren zu mindestens 4 % Erbbauzins möglich sein.

02

Bei der Vergabe wird auf die Berücksichtigung des Nutzungskonzeptes verzichtet, da die Nutzung durch das Einfügungsgebot der Bebauung geregelt wird.

03

Der Stadtrat erklärt außerdem die Belastungsvollmacht für noch aufzunehmende Grundschulden zur Finanzierung des Kaufpreises und der Investitionen für dieses Grundstück.

04

Der Oberbürgermeister wird ermächtigt, die in den Beschlusspunkten 01 bis 03 genannten Festlegungen umzusetzen.

28.07.2016, gez. A. Bausewein

Datum, Unterschrift

<b>Nachhaltigkeitscontrolling</b> <input type="checkbox"/> Nein <input checked="" type="checkbox"/> Ja, siehe Anlage	<b>Demografisches Controlling</b> <input checked="" type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja, siehe Anlage			
<b>Finanzielle Auswirkungen</b> <input type="checkbox"/> Nein <input checked="" type="checkbox"/> Ja → ↓	<b>Nutzen/Einsparung</b> <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja, siehe Sachverhalt Personal- und Sachkosten (in EUR) / Personalkosteneinsparung (in VbE)			
<b>Deckung im Haushalt</b> <input type="checkbox"/> Nein <input checked="" type="checkbox"/> Ja	<b>Gesamtkosten</b> <b>EUR</b>			
↓				
	<b>2016</b>	<b>2017</b>	<b>2018</b>	<b>2019</b>
Verwaltungshaushalt Einnahmen	EUR	EUR	EUR	EUR
Verwaltungshaushalt Ausgaben	EUR	EUR	EUR	EUR
Vermögenshaushalt Einnahmen	EUR	EUR	EUR	EUR
Vermögenshaushalt Ausgaben	EUR	EUR	EUR	EUR
<input checked="" type="checkbox"/> <b>Deckung siehe Entscheidungsvorschlag</b> HHST: 88000.34000				

**Fristwahrung**

Ja  Nein

**Anlagenverzeichnis**

Anlage 1 – Lageplan

**Sachverhalt**

Die Landeshauptstadt Erfurt ist Eigentümerin des Flurstücks 903/263, Flur 1 der Gemarkung Dittelstedt mit insgesamt 550 m<sup>2</sup>. Eine noch zu vermessende Teilfläche von ca. 151 m<sup>2</sup> ist derzeit mit 4 Garagen bebaut. Sämtliche Pachtverträge wurde bereits von der Stadt Erfurt gekündigt, sodass die Garagen geräumt und übergeben veräußert werden.

Im Ergebnis der Ämterabfrage wird die Zustimmung zum Verkauf erteilt.

Die Nutzung des Grundstückes richtet sich nach Beschränkungen des § 34 BauGB und dem daraus folgenden Einfügungsgebot. Eine einzelne Bebauung des Grundstückes ist damit nicht möglich. Die bisherigen Aufbauten können allerdings erhalten bleiben, ein Abriss ist nicht zwingend erforderlich.

Das Grundstück ist frei von vermögensrechtlichen Ansprüchen und soll im Rahmen einer öffentlichen Ausschreibung vermarktet werden.