



Bebauungsplan KRV690

„Geschwister-Scholl-Straße/ Iderhoffstraße“

Darstellung des Geltungsbereichs im Planausschnitt aus:

Datum: 10.05.2016

Integriertes städtebauliches Rahmenkonzept

Äußere Oststadt

Städtebauliches Strukturkonzept

- Bebauung Bestand
- Bebauung Planung (beispielhafte Darstellung)
- Raumkante
- Stadtbahntrasse (Option)
- Stadtbahntrasse als Grüngleis (Option)

Geltungsbereich Bebauungsplan

Geltungsbereich Rahmenkonzept



Städtebauliches Strukturkonzept

- Bebauung Bestand
- Bebauung Planung (beispielhafte Darstellung)
- Raumkante
- Stadtbahntrasse (Option)
- Stadtbahntrasse als Grüngleis (Option)

Integriertes städtebauliches Rahmenkonzept Äußere Oststadt



Rahmenkonzept

Planungsraum

--- Abgrenzung

--- Stufe 1

--- Bestandsbebauung

Nutzung

--- Wohnbaufläche

--- Gemischte Baufläche

--- Gewerbe – Büro- und Dienstleistung / nicht störendes Gewerbe

--- Flächen für Gemeinbedarf

--- Flächen für Versorgungsanlagen

Grün- und Freiraum

--- Grün- und Freiflächen

--- Städtische Platzfläche

Stadtgestalt und Qualität

--- Städtebaulicher Hochpunkt

--- Maßgebliche Raumkante

--- Lärmschutzmaßnahme

--- Gestaltungsschwerpunkt

--- Raumbildende Böschungskante

Erschließung und Verkehr

--- Haupt- und Sammelstraße

--- Erschließungsstraße

--- Fuß- und Radverbindung

--- Durchwegung

--- Stadtbahn (optional)

--- S-Bahn (optional)

Integriertes städtebauliches Rahmenkonzept Äußere Oststadt