

Stellungnahme der Stadtverwaltung Erfurt zur Drucksache 1016/16

Titel

Festlegung aus der öffentlichen Sitzung BuV vom 12.05.2016 zum TOP 5.4 Verkauf des Wächterhauses in der Talstraße (DS 0594/16); hier: städtische Immobilien

Öffentlichkeitsstatus

öffentlich

Stellungnahme

Zur Frage nach städtischen Immobilien, die sich als potentielle Objekten für Wächterhäuser eignen, kann das Amt für Grundstücks- und Gebäudeverwaltung nachfolgende Informationen zur Verfügung stellen:

Ziel des Wächterhaus e. V. ist der nachhaltige Stadtumbau und der Einsatz für eine lebenswerte Umgebung. Dazu soll das öffentliche Leben in brachliegenden Gebäuden mitgestaltet, die Objekte gesichert und somit die städtische Wohn- und Lebensqualität unterstützt werden (Satzung vom 30.04.2008).

Aufbauend darauf wurde der Bestand städtischer Immobilien untersucht. Objekte, die städtisch eigengenutzt bzw. zur Eigennutzung vorgesehen sind, entfallen somit. Gleiches gilt für Vermarktungsobjekte (Verkauf, Vermietung, Erbbaurecht). Die verbleibenden, vollständig brachliegenden Gebäude sind in bisher nicht abgeschlossene vermögensrechtliche Anspruchsverfahren involviert. Dadurch besteht lediglich eine Verfügungsberechtigung, der Nutzungsvergabe kann durch die Anspruchsberechtigten widersprochen werden bzw. entsteht bei festgestellter Berechtigung auch ein Anspruch auf Auskehr der Mieteinnahmen.

Der bauliche Zustand dieser Objekte ist i. d. R. dergestalt, dass für eine Ertüchtigung / Inbetriebnahme (erhebliche) finanzielle Mittel eingesetzt werden müssen, bspw. weil wg. langfristigem Leerstand jegliche Versorgungsmedien abgetrennt sind.

Teilweiser Leerstand in Mietobjekten weist die Besonderheit auf, dass für vorhandene Nutzungen ortübliche Mieten entrichtet werden. Die Vergabe freier Kapazitäten ist analog zu behandeln. Für die bisher zur Verfügung gestellten Wächterhäuser erfolgt dagegen lediglich die Zahlung von Betriebskosten durch den Verein, eine Grundvergütung fließt nicht.

Im Ergebnis ist festzustellen, dass aktuell keine geeigneten städtischen Objekte zur Verfügung stehen.

Anlagen

gez. Siegl

Unterschrift Amtsleiter A23

24.05.2016

Datum