



Bebauungsplan KRV690

„Geschwister-Scholl-Straße/ Iderhoffstraße“

Darstellung des Geltungsbereichs im Planausschnitt aus:

Datum: 10.05.2016

Integriertes städtebauliches Rahmenkonzept

Äußere Oststadt

Städtebauliches Strukturkonzept

- | | |
|---|---|
|  Bebauung Bestand |  Stadtbahntrasse (Option) |
|  Bebauung Planung
(beispielhafte Darstellung) |  Stadtbahntrasse als
Grüngleis (Option) |
|  Raumkante | |



Städtebauliches Strukturkonzept

- Bebauung Bestand
- Bebauung Planung (beispielhafte Darstellung)
- Raumkante
- Stadtbahntrasse (Option)
- Stadtbahntrasse als Grüngleis (Option)

Integriertes städtebauliches Rahmenkonzept Äußere Oststadt



Rahmenkonzept

- Planungsraum

 - Abgrenzung
 - Stufe 1
 - Bestandsbebauung
- Nutzung

 - Wohnbaufläche
 - Gemischte Baufläche
 - Gewerbe – Büro- und Dienstleistung / nicht störendes Gewerbe
 - Flächen für Gemeinbedarf
 - Flächen für Versorgungsanlagen
- Grün- und Freiraum

 - Grün- und Freiflächen
 - Städtische Platzfläche

Stadtgestalt und Qualität

 - Städtebaulicher Hochpunkt
 - Maßgebliche Raumkante
 - Lärmschutzmaßnahme
 - Gestaltungsschwerpunkt
 - Raumbildende Böschungskante

- Erschließung und Verkehr
- Haupt- und Sammelstraße
 - Erschließungsstraße
 - Fuß- und Radverbindung
 - Durchwegung
 - Stadtbahn (optional)
 - S-Bahn (optional)

Integriertes städtebauliches Rahmenkonzept Äußere Oststadt

