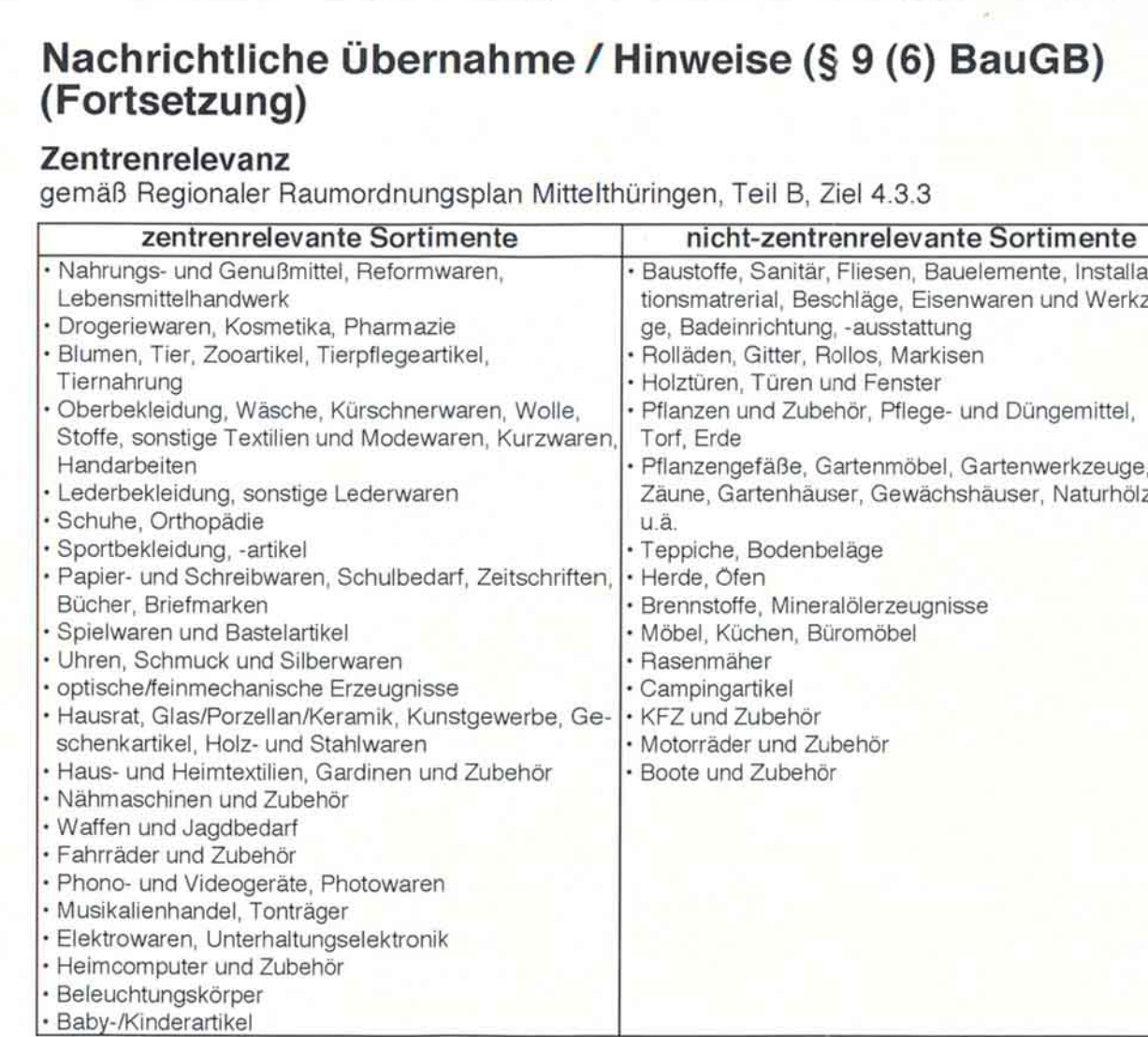




	Mischgebiet § 9 (1) Nr. 1 BauGB, § 8 BauVVO
	Gewerbegebiet § 9 (1) Nr. 1 BauGB, § 8 BauVVO
	Sondergebiet für großflächige Handeltreibetriebe (nach Art. der Betriebe) § 9 (1) Nr. 1 BauGB, § 8 BauVVO
	Zahl der Vollgeschosse als Höchstwert (Beispiel) § 16 (2) Nr. 3 und § 20 (1) BauVVO
	Grundflächennutzungs GRZ als Höchstwert (Beispiel) § 15 (2) Nr. 1 und § 20 (1) BauVVO
	Gesamtschächelnutzungs GFZ als Höchstwert (Beispiel) § 16 (2) Nr. 2 und § 20 (2) BauVVO
	Baumstammnutzungs BMZ als Höchstwert (Beispiel) § 15 (2) Nr. 2 und § 21 (1) BauVVO
	höhere Anlagen als Mindest- und Höchstwert (Trafuhöhe Beispiel) § 16 (2) Nr. 4 u. § 18 (1) BauVVO
	offene Bauweise § 22 (1) und (2) BauVVO
	geschlossene Bauweise § 22 (1) und (3) BauVVO
	abwärtende Bauweise § 22 (4) BauVVO
	nicht überbaute Fläche § 9 (1) Nr. 2 BauGB, § 23 (3) BauVVO
	Bauzonen § 22 (3) BauVVO
	überbaute Fläche § 9 (1) Nr. 2 BauGB, § 23 (3) BauVVO
	Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen und Stellplätze § 9 (1) Nr. 4 und Nr. 22 BauGB
	Verkehrsfahrten § 9 (1) Nr. 11 und (6) BauGB
	Straßenbegrenzungsanlagen, Beplanung sonstiger Verkehrsfahrten
	Verkehrsfläche, Gehweg
	Ein- und Ausfahrt
	Fuß- und Radweg / Verkehrsröhre
	Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserlaufsystems: Hochwassersicherheitsbereiche § 9 (1) Nr. 16 BauGB
	Fläche für die Landwirtschaft § 9 (1) Nr. 18 BauGB
	Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (Maßnahmen siehe Textfestsetzungen) § 9 (1) Nr. 20 BauGB
	Mit Leistungserstellung zu bezielende / bezielte Fläche § 9 (1) Nr. 21 BauGB
	Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und anderen Gehölzen § 9 (1) Nr. 25a BauGB
	1) Anpflanzen von Bäumen; 2) Anpflanzen von Sträuchern
	Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Befestigungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Gehölzen § 9 (1) Nr. 25b BauGB
	1) Erhalten vorer. Bäume; 2) Erhalten von Hecken und Gebüschern
	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen § 14 (4), § 16 (3) BauVVO
	Umgrenzung von Flächen, deren Boden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind § 9 (5) Nr. 3 und (6) BauVVO
	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des BPlanes; § 9 (7) BauGB
Beispiel / Erklärung der "Nutzungsschablone": Art der baulichen Nutzung: GE II, Zahl d. Vollgeschosse: 3 Grundflächenzahl GRZ 0,5, GFZ 0,5, Gesamtschächelnutzungs GFZ 1,0 Bauweise O , Th =12 m, Trafuhöhe	

[illegible][illegible][illegible][illegible][illegible]