

Titel der Drucksache:

Vorhabenbezogener Bebauungsplan ILV622
"Wohnquartier Ilversgehofener Platz";
Billigung der Grundzüge der
Wettbewerbsauslobung

Drucksache

0858/16

Stadtrat

Entscheidungsvorlage

öffentlich

Beratungsfolge	Datum	Behandlung	Zuständigkeit
Dienstberatung OB	23.05.2016	nicht öffentlich	Vorberatung
Ausschuss für Stadtentwicklung und Umwelt	07.06.2016	nicht öffentlich	Vorberatung
Stadtrat	15.06.2016	öffentlich	Entscheidung

Beschlussvorschlag

01

Die Grundzüge der Wettbewerbsauslobung gemäß Anlage 1 werden bestätigt.

23.05.2016 gez. A. Bausewein

Datum, Unterschrift

Nachhaltigkeitscontrolling ☐ Nein ☒ Ja, siehe Anlage	Demografisches Controlling ☐ Nein ☒ Ja, siehe Anlage																									
Finanzielle Auswirkungen ☒ Nein ☐ Ja → ↓	Nutzen/Einsparung ☐ Nein ☐ Ja, siehe Sachverhalt Personal- und Sachkosten (in EUR) / Personalkosteneinsparung (in VbE)																									
Deckung im Haushalt ☐ Nein ☐ Ja	Gesamtkosten EUR																									
↓																										
	<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>2016</th> <th>2017</th> <th>2018</th> <th>2019</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Verwaltungshaushalt Einnahmen</td> <td>EUR</td> <td>EUR</td> <td>EUR</td> <td>EUR</td> </tr> <tr> <td>Verwaltungshaushalt Ausgaben</td> <td>EUR</td> <td>EUR</td> <td>EUR</td> <td>EUR</td> </tr> <tr> <td>Vermögenshaushalt Einnahmen</td> <td>EUR</td> <td>EUR</td> <td>EUR</td> <td>EUR</td> </tr> <tr> <td>Vermögenshaushalt Ausgaben</td> <td>EUR</td> <td>EUR</td> <td>EUR</td> <td>EUR</td> </tr> </tbody> </table>		2016	2017	2018	2019	Verwaltungshaushalt Einnahmen	EUR	EUR	EUR	EUR	Verwaltungshaushalt Ausgaben	EUR	EUR	EUR	EUR	Vermögenshaushalt Einnahmen	EUR	EUR	EUR	EUR	Vermögenshaushalt Ausgaben	EUR	EUR	EUR	EUR
	2016	2017	2018	2019																						
Verwaltungshaushalt Einnahmen	EUR	EUR	EUR	EUR																						
Verwaltungshaushalt Ausgaben	EUR	EUR	EUR	EUR																						
Vermögenshaushalt Einnahmen	EUR	EUR	EUR	EUR																						
Vermögenshaushalt Ausgaben	EUR	EUR	EUR	EUR																						
☐ Deckung siehe Entscheidungsvorschlag																										

Fristwahrung

☒ Ja ☐ Nein

Anlagenverzeichnis

Anlage 1 – Grundzüge der Wettbewerbsauslobung

Anlage 2 – Geltungsbereich des Wettbewerbsgebietes

Die Anlagen liegen im Bereich OB und den Fraktionen zur Einsichtnahme aus.

Sachverhalt

Beschlusslage

DS 0310/16 – vorhabenbezogener Bebauungsplan ILV622 "Wohnquartier Ilversgehofener Platz" – Einleitungs- und Aufstellungsbeschluss vom 27.04.2016

Sachverhalt

Mit Beschluss-Nr. 0310/16 vom 27.04.2016 hat der Stadtrat dem Antrag auf Einleitung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes ILV622 "Wohnquartier Ilversgehofener Platz" zugestimmt und den Aufstellungsbeschluss gefasst.

Auf dem Areal des ehemaligen Unionkinos soll ein qualitätvolles Wohnprojekt mit unterschiedlichen Wohnungsgrößen als Mietwohnungen, ergänzt durch gewerbliche Nutzungen im Einzelhandelsbereich entstehen.

Zur Findung eines städtebaulich, wirtschaftlich und architektonisch überzeugenden Baukonzeptes im Sinne einer Lückenschließung als Stadtreparatur auf einer Brachfläche

soll ein nicht offener Planungswettbewerb gemäß RPW 2013 mit 5 Teilnehmern durchgeführt werden. Auslober ist der Vorhabenträger/ Bauherr, der das Verfahren finanziert und sich verpflichtet, einen der Preisträger mit der weiteren Bearbeitung der Planung mindestens bis zu Leistungsphase 4 nach § 33 HOAI sowie mit der künstlerischen Oberleitung zu beauftragen.

Die Grundzüge der Wettbewerbsauslobung sind in der Anlage 1 dargestellt.

Der Geltungsbereich des Wettbewerbsgebietes umfasst neben dem Grundstück der Vorhabenträgerin weitere städtische Flurstücke an der Magdeburger Allee. Der Vorhabenträger beabsichtigt diese Grundstücke durch Kauf zu erwerben und in das Gesamtprojekt einzubeziehen, um das derzeit ungeordnete Gesamtareal des ehemaligen Unionkinos einer städtebaulichen Neuordnung zuzuführen. Seitens der Stadtverwaltung wird dieses Anliegen inhaltlich unterstützt. Das Wettbewerbsergebnis dient als Grundlage für den Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes ILV622.

Nachhaltigkeitscontrolling und Demographisches Controlling:

Gegenstand der Vorlage ist ein Bebauungsplanverfahren nach dem BauGB. Im Rahmen des gesetzlich normierten Bebauungsplanverfahrens sind sowohl die umweltrelevanten Belange nach § 1 Abs. 6 Nr. 7 BauGB als auch die Belange der Bevölkerungsentwicklung nach § 1 Abs. 6 Nr. 2 BauGB zu ermitteln, zu wichten und abzuwägen. Das Nachhaltigkeitscontrolling und demographische Controlling ist somit integraler Bestandteil des Bebauungsplanverfahrens und erfolgt nicht gesondert.