

Der Oberbürgermeister

Landeshauptstadt Erfurt . Der Oberbürgermeister . 99111 Erfurt

Ortsteilbürgermeister Töttelstädt
Herrn Müller
Fischmarkt 1
99084 Erfurt

**DS 0115/16 – Ankauf von Grundstücken in der Gemarkung Töttelstädt;
Ihre Anfrage nach § 9 Abs. 2 GeschO - öffentlich**

Journal-Nr.:

Sehr geehrter Herr Müller,
zu Ihrer Anfrage kann ich Ihnen folgende Informationen geben:

Erfurt,

**Warum muss die Stadt Erfurt Grundstücke von privaten Eigentümern kaufen,
wenn städtische Flächen (Ödlandflächen) in der Gemarkung Töttelstädt,
Flur 6, Flurstücke 51 (Teilfläche), und 57 und Flur 7, Flurstücke 143/5 und 148
vorhanden sind?**

Das Ausgleichsflächenkonzept entstammt dem rechtswirksamen Bebauungsplan GIS 532 "Kühnhäuser Straße - Süd" aus dem Jahr 2005 und war in diesem bereits festgesetzt. Dies betrifft auch die Flurstücke, für welche das Vorkaufsrecht ausgeübt werden soll.

In der 1. Änderung des Bebauungsplanes wurden die Ausgleichsflächen weitestgehend übernommen. Die externen Ausgleichsflächen wurden aufgrund ihrer Eignung aus naturschutzfachlicher Sicht ausgewählt. Die Beurteilung der Eignung als Ausgleichsfläche orientiert sich unter anderem an den Zielen des Landschaftsplanes und dem Aufwertungspotenzial der jeweiligen Flächen. Die nördlich der Ortslage von Töttelstädt gelegene externe Ausgleichsmaßnahme E20 sieht die Entwicklung von Streuobstwiesen und Extensivgrünland vor und entspricht damit den Zielen des Landschaftsplanes.

Die in der Anfrage benannten alternativen städtischen Flächen sind bereits als Geschützte Biotope ausgewiesen bzw. befinden sich in einem naturnahen Zustand. Somit ist das ökologische Aufwertungspotenzial der benannten Flächen als gering einzustufen. Die aktuell ausgewählten Flächen im Bereich der Maßnahme E20 hingegen sind derzeit intensiv landwirtschaftlich genutzt. Mit der geplanten Maßnahme E20 sollen die naturnah ausgebildeten Flächen im Bereich des EG-Vogelschutzgebietes "Ackerhügelland westlich Erfurt mit Fahnerscher Höhe" ausgeweitet und somit das Lebensraumangebot für heimische Tier- und Pflanzenarten gefördert werden.

Die Ausübung des Vorkaufsrechtes ist erforderlich, um die festgesetzten Aus-

Seite 1 von 2

Sie erreichen uns:
E-Mail: oberbuergemeister@erfurt.de
Internet: www.erfurt.de

Rathaus
Fischmarkt 1
99084 Erfurt

Stadtbahn 3, 4, 6
Haltestelle:
Fischmarkt

gleichs- und Ersatzmaßnahmen auf den Flurstücken umzusetzen und dauerhaft sichern zu können.

Mit freundlichen Grüßen

A. Bausewein