

Titel der Drucksache:

Antrag der Verwaltung zur DS 0620/15 -
Bebauungsplan MIT686 "Mittelhausen -
Erfurter Straße" - Aufstellungsbeschluss,
Billigung des Entwurfs und öffentliche
Auslegung

Drucksache	0264/16
Ä./E.-Antrag zur DS-Nr.:	0620/15
Stadtrat	öffentlich

Beratungsfolge	Datum	Behandlung	Zuständigkeit
Dienstberatung OB	11.02.2016	nicht öffentlich	Vorberatung
Ortsteilrat Mittelhausen	16.02.2016	nicht öffentlich	Vorberatung
Ausschuss für Stadtentwicklung und Umwelt	23.02.2016	nicht öffentlich	Vorberatung
Stadtrat	02.03.2016	öffentlich	Entscheidung

Änderungs/Ergänzungsantrag

Sachverhalt

Aufgrund eines Übertragungsfehlers sind in den ausgereichten Unterlagen zur Drucksache 0620/15 die Festsetzungen 9.4 bis 12 auf der Planzeichnung nicht eingefügt worden. Dabei handelt es sich um untergeordnete aber erforderliche Gestaltungsregeln die mit der Globus GmbH abgestimmt sind.

Die Planzeichnung (Anlage 2 der Drucksache 0620/15) und die Begründung (Anlage 3 der Drucksache 0620/15) wurden ausgetauscht und tragen nun das Datum vom 05.02.2016.

Änderungen

1. Änderungen in den Beschlusspunkten 01 und 03 (Änderung durch Unterstreichung und **Fettdruck** hervorgehoben):

01

Für Flächen des Geltungsbereiches des rechtsverbindlichen Bebauungsplanes MIT296 "Mittelhausen" und Flächen zwischen der westlichen Geltungsbereichsgrenze und der August-Röbling-Straße nördlich der A71 soll gemäß § 2 Absatz 1 Satz 1 BauGB der Bebauungsplan MIT686 "Mittelhausen - Erfurter Straße" aufgestellt werden.

Der Geltungsbereich wird entsprechend der zeichnerischen Festsetzung des Entwurfes des Bebauungsplanes MIT686 "Mittelhausen - Erfurter Straße" in der Fassung vom **05.02.2016**

(Anlage2) umgrenzt

01

Für Flächen des Geltungsbereiches des rechtsverbindlichen Bebauungsplanes MIT296 "Mittelhausen" und Flächen zwischen der westlichen Geltungsbereichsgrenze und der August-Röbling-Straße nördlich der A71 soll gemäß § 2 Absatz 1 Satz 1 BauGB der Bebauungsplan MIT686 "Mittelhausen - Erfurter Straße" aufgestellt werden.

Der Geltungsbereich wird entsprechend der zeichnerischen Festsetzung des Entwurfes des Bebauungsplanes MIT686 "Mittelhausen - Erfurter Straße" in der Fassung vom **05.02.2016** (Anlage2) umgrenzt

Mit dem Bebauungsplan werden folgende Planungsziele angestrebt:

- Planungsrechtliche Sicherung des Bestandes an zulässigerweise errichteten Einzelhandelsbetrieben
- Keine Überschreitung der zulässigen Gesamtverkaufsfläche von 8000 m² im Sondergebiet Einzelhandel
- Veränderung der Sortimentsstruktur aufgrund einer städtebaulichen Verträglichkeitsanalyse im Einklang mit den Zielen des Einzelhandels- und Zentrenkonzeptes der Landeshauptstadt Erfurt
- Sicherung von Gewerbeflächen für produzierende und dienstleistungsorientierte Gewerbebetriebe in den Gewerbegebieten durch:
 - Ausschluss von Einzelhandelsbetrieben
 - Ausschluss von Vergnügungstätten und Schank- und Speisewirtschaften
 - Zulassung von Schank- und Speisewirtschaften im räumlichen und funktionalen Zusammenhang mit Handwerks- oder Gewerbebetrieben
 - Zulassung von Einzelhandel im räumlichen und funktionalen Zusammenhang mit Handwerks- oder Gewerbebetrieben, dessen Verkaufsfläche der Betriebsfläche untergeordnet ist und der nur dem Verkauf selbst produzierter oder bearbeiteter Produkte dient

03

Der Entwurf des Bebauungsplanes MIT686 "Mittelhausen - Erfurter Straße" in der Fassung vom **05.02.2016** (Anlage2) und die Begründung (Anlage 3) werden gebilligt.

2. Änderungen in den Anlagen zur Drucksache:

Die Anlage 2 – Plan mit Geltungsbereich M 1:1000 und die Anlage 3 – Begründung – der Drucksache 0620/15 werden durch die Anlagen dieser Drucksache ersetzt.

Anlagenverzeichnis

- geänderte Anlage 2 zur DS 0620/15 – Planzeichnung - Entwurf, Stand: **05.02.2016**
- geänderte Anlage 3 zur DS 0620/15 – Begründung - Entwurf, Stand: **05.02.2016**

Hinweise zu den Änderungen in den Anlagen zur DS 0620/15:

Die aktuellen Anlagen wurden dieser Drucksache angefügt und sind im Bereich Oberbürgermeister sowie im Gremieninformationssystem zur Drucksache einsehbar. Die aktuelle Planzeichnung wird in den Sitzungsräumen ausgehangen.

11.02.2016, gez. A. Bausewein

Datum, Unterschrift