02 Amt für Grundstücks- und Gebäudeverwaltung

Erfurt
LANDESHAUPTSTADT
THÜRINGEN
Der Oberbürgermeister

Titel der Drucksache:

Grundstücksverkehr - Öffentliche Ausschreibung eines städtischen Grundstückes, Hopfengasse 4

Drucksache	1621/15
Stadtrat	Entscheidungsvorlage öffentlich

Beratungsfolge	Datum	Behandlung	Zuständigkeit
Dienstberatung OB	07.03.2016	nicht öffentlich	Vorberatung
Ausschuss für Finanzen, Liegenschaften, Rechnungsprüfung und Vergaben	23.03.2016	nicht öffentlich	Vorberatung
Stadtrat	06.04.2016	öffentlich	Entscheidung

Beschlussvorschlag

01
Der Stadtrat beschließt die Veräußerung des Grundstückes " Hopfengasse 4" in der Gemarkung Erfurt-Mitte, Flur 146, Flurstück 14, 184 m² groß, mindestens zum Verkehrswert und nach vorheriger öffentlicher Ausschreibung zu. Alternativ zur Veräußerung soll auch die Bestellung eines Erbbaurechtes mit einer Laufzeit von maximal 90 Jahren zu mindestens 4 % des Erbbauzinses möglich sein.

02
Bei der Vergabe wird auf die Berücksichtigung eines Nutzungskonzeptes verzichtet, da es sich bei dem betreffenden Objekt um ein Mehrfamilienhaus handelt.

03
Der Stadtrat erklärt außerdem die Belastungsvollmacht für noch aufzunehmende Grundschulden zur Finanzierung des Kaufpreises und der Investitionen für dieses Grundstück.

04
Der Oberbürgermeister wird ermächtigt, die in den Beschlusspunkten 01 bis 03 genannten Festlegungen umzusetzen.

07.03.2016 gez. A. Bausewein
Datum, Unterschrift

© Stadt Erfurt

Nachhaltigkeitscontrolling	[x] Nein	[ ] Ja, siehe Anlage	**Demografisches Controlling**	[ ] Nein	[ ] Ja, siehe Anlage
Finanzielle Auswirkungen	[ ] Nein	[x] Ja →	**Nutzen/Einsparung**	[ ] Nein	[ ] Ja, siehe Sachverhalt
↓			Personal- und Sachkosten (in EUR) / Personalkosteneinsparung (in VbE)		
Deckung im Haushalt	[ ] Nein	[x] Ja	**Gesamtkosten**		EUR
↓					

	2016	2017	2018	2019
Verwaltungshaushalt Einnahmen	EUR	EUR	EUR	EUR
Verwaltungshaushalt Ausgaben	EUR	EUR	EUR	EUR
Vermögenshaushalt Einnahmen	EUR	EUR	EUR	EUR
Vermögenshaushalt Ausgaben	EUR	EUR	EUR	EUR

[x] **Deckung siehe Entscheidungsvorschlag**

Fristwahrung

[x] Ja [ ] Nein

Anlagenverzeichnis

Anlage 01 – Lageplan

Sachverhalt

Die Landeshauptstadt Erfurt ist zu 50 % Anteil Eigentümerin des Grundstückes "Hopfengasse 4" in der Gemarkung Erfurt-Mitte, Flur 146, Flurstück 14 mit einer Fläche von 184 m².

Das mit einem dreigeschossigen Mehrfamilienhaus bebaute Grundstück, welches teilweise leer steht, befindet sich in einem sanierungsbedürftigen Zustand. Das Grundstück ist frei von vermögensrechtlichen Ansprüchen.

Im Ergebnis der Ämterabfrage wird die Zustimmung zum Verkauf erteilt.

Im Rahmen einer öffentlichen Ausschreibung soll das Grundstück vermarktet werden.

© Stadt Erfurt