

Titel der Drucksache:

**Gewerbeflächenentwicklungskonzept 2030
für die Landeshauptstadt Erfurt**

Drucksache

2716/15

Stadtrat

Entscheidungsvorlage

öffentlich

Beratungsfolge	Datum	Behandlung	Zuständigkeit
Dienstberatung OB	14.12.2015	nicht öffentlich	Vorberatung
Ortsteilrat Mittelhausen	05.01.2016	nicht öffentlich	Vorberatung
Ortsteilrat Marbach	06.01.2016	nicht öffentlich	Vorberatung
Ortsteilrat Linderbach	07.01.2016	nicht öffentlich	Vorberatung
Ortsteilrat Hochstedt	11.01.2016	nicht öffentlich	Vorberatung
Ortsteilrat Urbich	12.01.2016	nicht öffentlich	Vorberatung
Ortsteilrat Büßleben	13.01.2016	nicht öffentlich	Vorberatung
Ortsteilrat Vieselbach	14.01.2016	nicht öffentlich	Vorberatung
Ortsteilrat Gispersleben	18.01.2016	nicht öffentlich	Vorberatung
Ortsteilrat Azmannsdorf	18.01.2016	nicht öffentlich	Vorberatung
Ortsteilrat Sulzer Siedlung	19.01.2016	nicht öffentlich	Vorberatung
Ortsteilrat Kühnhausen	11.02.2016	nicht öffentlich	Vorberatung
Ortsteilrat Kerspleben	15.02.2016	nicht öffentlich	Vorberatung
Ortsteilrat Herrenberg	16.02.2016	nicht öffentlich	Vorberatung
Ortsteilrat Stotternheim	17.02.2016	nicht öffentlich	Vorberatung
Ortsteilrat Bindersleben	18.02.2016	nicht öffentlich	Vorberatung
Ausschuss für Stadtentwicklung und Umwelt	23.02.2016	nicht öffentlich	Vorberatung
Ausschuss für Wirtschaftsförderung und Beteiligungen	25.02.2016	nicht öffentlich	Vorberatung
Stadtrat	02.03.2016	öffentlich	Entscheidung

Beschlussvorschlag

Der Stadtrat billigt das "Gewerbeflächenentwicklungskonzept 2030 für die Landeshauptstadt Erfurt" (Anlage1).

14.12.2015, gez. A. Bausewein

Datum, Unterschrift

Nachhaltigkeitscontrolling ☒ Nein ☐ Ja, siehe Anlage	Demografisches Controlling ☒ Nein ☐ Ja, siehe Anlage			
Finanzielle Auswirkungen ☒ Nein ☐ Ja → ↓	Nutzen/Einsparung ☒ Nein ☐ Ja, siehe Sachverhalt Personal- und Sachkosten (in EUR) / Personalkosteneinsparung (in VbE)			
Deckung im Haushalt ☐ Nein ☐ Ja	Gesamtkosten EUR			
↓				
	2015	2016	2017	2018
Verwaltungshaushalt Einnahmen	EUR	EUR	EUR	EUR
Verwaltungshaushalt Ausgaben	EUR	EUR	EUR	EUR
Vermögenshaushalt Einnahmen	EUR	EUR	EUR	EUR
Vermögenshaushalt Ausgaben	EUR	EUR	EUR	EUR
☐ Deckung siehe Entscheidungsvorschlag				

Fristwahrung

☒ Ja ☐ Nein

Anlagenverzeichnis

1 Gewerbeflächenentwicklungskonzept 2030 für die Landeshauptstadt Erfurt

(Anlage liegt in den Fraktionen und dem Bereich OB zur Einsichtnahme aus.)

Sachverhalt

Mit der Drucksache 0527/14 wurde das Institut für Stadt- und Raumentwicklung Dr. Donato Acocella mit der Erstellung eines Konzeptes zur Gewerbeflächenentwicklung für die Landeshauptstadt Erfurt beauftragt.

Anlass waren die Drucksache 0319/13, geändert DS 1185/13 eingebracht durch die Fraktion CDU sowie die Drucksache 0536/13 von den Fraktionen BÜNDNIDS 90/DIE GRÜNEN.

Dieses Konzept sollte regional eingebettet, gesamtstädtisch und gutachterlich qualifiziert untersetzt sein. Als Aufgabenstellung diente ein Pflichtenheft, das durch die Verwaltung erarbeitet wurde.

Es ist die Grundlage für die Entwicklung einer nachhaltigen Gewerbeflächenbevorratungs- und Gewerbeflächenmanagementstrategie der Landeshauptstadt Erfurt und für die Fortschreibung des Integrierten Stadtentwicklungskonzeptes Erfurt.

In dem hier vorgelegten Konzept wird dargestellt, in welcher Größenordnung gewerbliche Flächenbedarfe in Erfurt zu verzeichnen sind und in welchem Umfang diese Bedarfe durch das derzeitige Flächenangebot abgedeckt werden können. Weiterhin wird aufgezeigt, welche Nutzungsperspektiven die in Erfurt bestehenden Gewerbestandorte verzeichnen und welchen

Beitrag sie für die zukünftige Gewerbeflächenpolitik – auch vor dem Hintergrund nachfragedifferenzierter Standortanforderungen – leisten können. Zudem werden für die Standorte mit Flächenpotenzial unterschiedliche Perspektiven der Nutzung und die Folgen für die Bedarfsdeckung und die Handlungsfähigkeit der kommunalen Wirtschaftsförderung aufgezeigt.
