

INHALTSVERZEICHNIS

zum Bauvorhaben

Verlagerung des ALDI-Marktes in Gispersleben

1. Beschreibung des Vorhabens
2. Nachweis der Verfügungsberechtigung
3. Antrag auf Einleitung eines
Bebauungsplanverfahrens nach § 12
Baugesetzbuch
4. Bilddokumentation
 - a. Ansichten
 - b. Standortbeschreibung
 - c. Lageplan



ALDI Immobilienverwaltung GmbH & Co. KG

ALDI IMV GmbH & Co. KG, Hohewardstr. 345-349, 45699 Herten

Amt für Stadtentwicklung u. -planung
Abt. Stadtplanung

Postfach 1462
45672 Herten
Telefon: 02366/306-0
Telefax: 02366/306-177

HSBC Trinkaus & Burkhardt AG
BLZ: 300 308 80 KTO: 30/2159/033
IBAN: DE31 3003 0880 0302 1590 33
BIC-Code: TUBDDEDD

Im Namen und in Vollmacht der
ALDI GmbH & Co.
Kommanditgesellschaft Nohra

Büro: 99428 Nohra, Osterholzstraße 12
Telefon: 03643/839820
Telefax: 03643/839870

Datum: 30.10.2015

Ihr Zeichen / Nachricht vom

Unser Zeichen / Nachricht vom
HA/le

Verlagerung ALDI Markt Gispersleben

vielen Dank für das angenehme Gespräch am Freitag, dem 07.08.2015, in Ihrem Hause.

Wie wir bereits angeregt diskutiert haben, hat die Unternehmensgruppe ALDI Nord die Modernisierung ihrer über 2.400 Filialen in Deutschland eingeleitet, denn wir wollen den Einkauf für unsere Kundinnen und Kunden noch einfacher und bequemer gestalten. Unser Anliegen ist es, unsere Filialen an veränderte Kundenbedürfnisse anzupassen und unser Angebot zeitgemäß zu präsentieren. Ein neues Licht- und Farbkonzept, breitere Gänge sowie eine noch übersichtlichere Warenpräsentation, bilden die Grundlagen unseres neuen Filialkonzeptes. Dies setzt unter anderem eine ausreichend große Verkaufsfläche voraus, die auch die Möglichkeit bietet, neue Serviceangebote, wie z. B. Brotbackautomaten, in unseren Filialen zu integrieren.

Dort, wo die Gegebenheiten es zulassen, erweitern wir bestehende Filialen und modernisieren bzw. sanieren auch die Außenbereiche. Dies ist aber leider nicht bei all unseren Filialen möglich, da manche Standorte nicht das dringend benötigte Umfeld zur Bereitstellung von z. B. ausreichend Parkplätzen vor Ort bieten oder im Laufe der vergangenen Jahrzehnte eine Strukturveränderung erlebt haben und daher nicht mehr optimal von unseren Kundinnen und Kunden erreicht werden.

Im Falle unserer Filiale im Scheidemantelweg 9 in 99091 Erfurt-Gispersleben ergab eine sorgfältige Prüfung des Standortes unter Berücksichtigung der individuellen Gegebenheiten, dass dieser den Erfordernissen an eine übersichtliche Warenpräsentation

tion mit niedrigen Regalhöhen, aber vor allem unseren Anspruch an breitere Gänge für einen generationsgerechten und bequemen Einkauf nicht mehr genügt.

Weiterhin muss auch die Zuwegung zum Objekt über den Scheidemantelweg im Hinblick auf die Geräuschemission durch den notwendigen Belieferungs- und Entsorgungsprozess sowie den PKW-Verkehr als störend für die Anwohner und nachteilig für die Wohnqualität betrachtet werden.

Bei den Überlegungen zu alternativen Verlagerungsstandorten im Bereich Gispersleben entstand die Idee, dass nicht genutzte Areal an der Sonderhäuser Straße als Standort zu entwickeln. (Anlage) Das daraus hervorgegangene Projekt sieht einen modernen ALDI Markt mit 800 m² Verkaufsfläche sowie 180 großzügig gestalteten PKW-Stellplätzen vor. (Anlage) Beim Bau der Filiale setzt ALDI Nord auf neueste energieeffiziente sowie ökologische Standards. Beabsichtigt wird, die geplante Filiale vollständig über die zur Verfügung stehende Abwärme der vorhandenen Kälteanlage zu betreiben. Die dafür benötigte Energie wird über eine Fotovoltaik-Anlage auf dem Dach der Filiale erzeugt. Weiterhin tragen neueste technische Anlagen zur Einhaltung der Energieeinsparverordnung (ENEV) bei. Die Integration moderner LED-Beleuchtung in den Kühlmöbeln sowie der Einsatz von Wärmerückkopplungs-Anlagen ergänzen unseren Anspruch an eine reduzierte Schadstoffemission sowie unseren Anspruch an eine energieeffiziente Filiale.

Im Hinblick auf das neue Lichtkonzept werden umlaufende Oberlichter sowie bodentiefe Schaufenster im Eingangsbereich verbaut, um den Kunden, verbunden mit einer Raumhöhe von 3,50 m, einen noch angenehmeren Einkauf zu ermöglichen.

Für Rückfragen stehen wir Ihnen gern zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

**ALDI Immobilienverwaltung
GmbH & Co. KG**



ppa. Haacke
Leiter Immobilien/Expansion



i. A. Lehmann
Sekretärin

Anlagen