

Landeshauptstadt Thüringen
Stadtverwaltung
Amt für Stadtentwicklung und Stadtplanung

Löberstraße 34
99096 Erfurt

61-Amt für Stadtentwicklung und Stadtplanung					WV
08. JULI 2015					Termin
1452					VzU
					Z.d.A.
X	01	02	03	04	05
S	1	2	X	1	2
			0	X	X
				2	3
				1	2

Wntz (Ri)

Schönefeld, 03.07.2015
Tel. 030 - 37 444 95 02
Fax 030 - 37 444 95 09

Bezug nehmend auf unser Gespräch vom 22.06.2015 bei Herrn Oberbürgermeister Bausewein übersende ich Ihnen nachfolgend aufgeführte Unterlagen:

1. Zustimmungserklärung zur Kostenübernahme
2. Lageplan mit eingezeichneter Höffner-Erweiterung

Dabei ist anzumerken, dass für die Erweiterung Sconto (2.000 m²) die Größenordnung des bestehenden B-Planes ausreichend sind. Der Bauantrag mit eventuellen Befreiungen innerhalb der Baugrenze geht Ihnen demnächst zu. Für die Höffner-Erweiterung ist, wie wir bereits besprochen haben, ein B-Plan-Änderung notwendig, die sich auch auf Baugrenzen bezieht. Die dafür im Plan dargestellten Grundstücke sind bereits in unserem Besitz.

Wie bereits in unserem Brief vom 21.11.2014 an Herrn Spangenberg dargestellt, streben wir keine Erweiterung der innenstadtrelevanten Sortimente an. Sie würden sich im Erweiterungsfall adäquat angleichen, d. h. eine maximale Größe von heute 1.900 m² auf 2.300 m² wäre dabei auszusetzen. Die reine VK-Flächen-Größe würde von heute 27.500 m² auf 42.000 m² für das Höffner-Haus erhöht werden.

Mit freundlichen Grüßen

Landeshauptstadt Thüringen
Stadtverwaltung
Amt für Stadtentwicklung und Stadtplanung

Löberstraße 34
99096 Erfurt

Schönefeld, 03.07.2015
Tel. 030 – 37 444 95 02
Fax 030 – 37 444 95 09

Kostenübernahmerklärung

Bezug nehmend auf unseren Antrag zur Änderung des B-Planes WAL428 „Im großen Felde“ erklären wir die vollständige Kostenübernahme aller für die Einleitung des Verfahrens notwendigen Kosten.

SCONTO NEU UG
BGF
544 qm
SCONTO NEU EG
BGF
9 020 qm
SCONTO NEU 1 OG
BGF
4 410 qm
SCONTO NEU GESAMT
BGF
13 974 qm

Höfner EG
BGF
24 235 qm
Höfner 1 OG
BGF
9 115 qm
Höfner 2 OG
BGF
9 115 qm

Höfner GESAMT
BGF
42 465 qm

BGF SCONTO NEU 13 974 qm
BGF HÖFNER BESTAND 42 465 qm
gesamt 56 439 qm
Gemäß B-Plan
im grossen Felde WAL 428
BGF max. = 74.000 qm

Erweiterung
Höfner EG - 2 OG
BGF
je 6 320 qm
Erweiterung
Höfner GESAMT
BGF
je 18.980 qm

GESAMT BGF SO-Gebiet NEU
75.399 qm

SCONTO NEU EG
VKF
3 580 qm
SCONTO NEU 1 OG
VKF
3 750 qm
SCONTO NEU GESAMT
VKF (inkl. Randsortimente)
7 330 qm
SCONTO NEU
RANDSORTIMENTE
500 qm

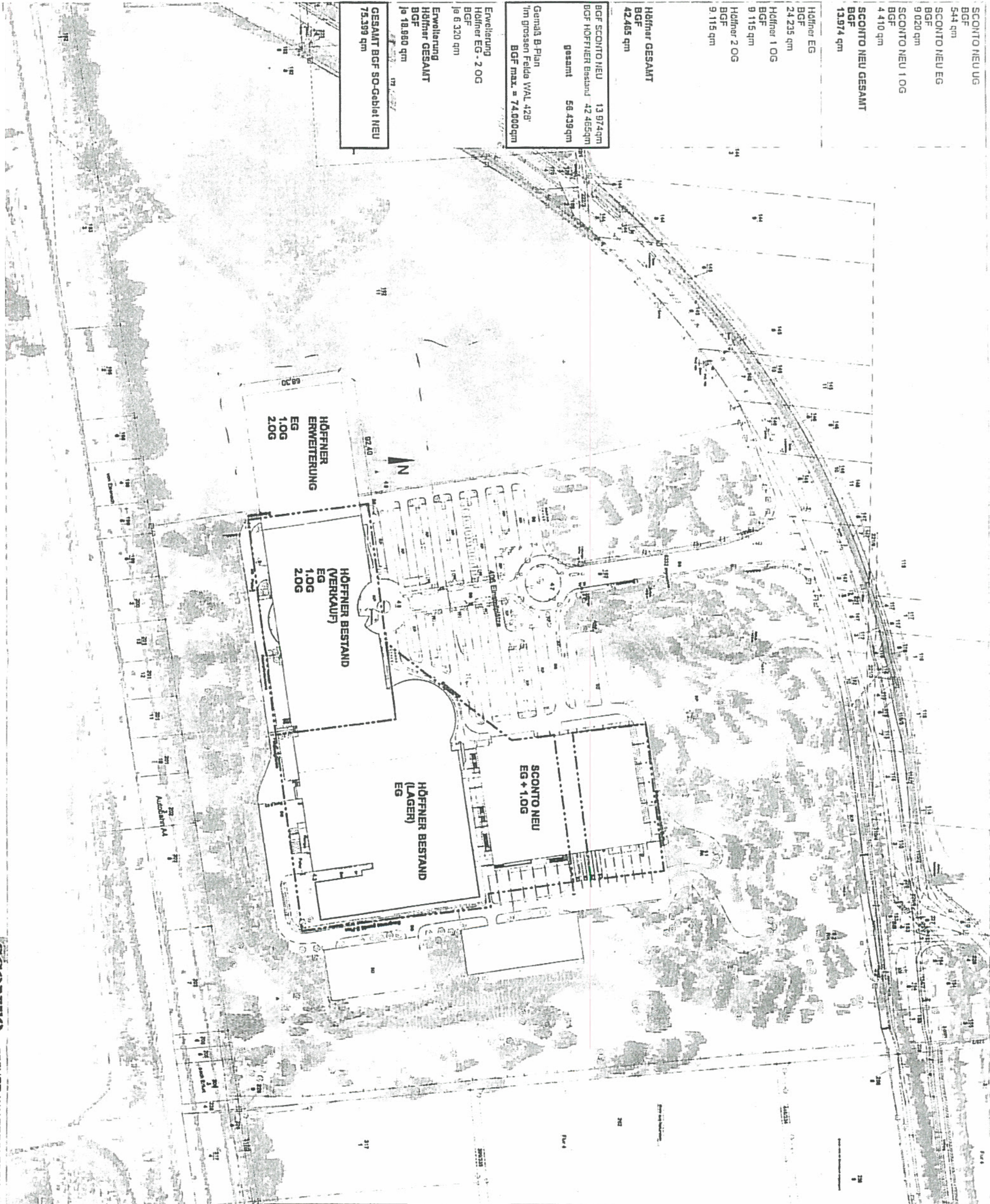
HÖFNER BESTAND GESAMT
VKF (inkl. Randsortimente)
27 500 qm (Angabe BH)
HÖFNER BESTAND
zentrunterl. Randsortimente
1 400 qm

Angabe Randsortimente gemäß B-Plan WAL 428
Grosser Porten
Grosser Porten
Handschwestern
Gesamtheit
Förderbühnen

VKF SCONTO NEU 7 330 qm
VKF HÖFNER BESTAND 27 500 qm
gesamt 34.830 qm
Gemäß B-Plan
im grossen Felde WAL 428
VKF max. = 35.000 qm

ERWEITERUNG HÖFNER EG - 2 OG
VKF
je 5 500 qm
ERWEITERUNG HÖFNER GESAMT
VKF 16.500 qm

GESAMT VKF SO-GEBIET NEU
(inkl. Randsortimente)
51 330 qm
GESAMT zentrumterl. Randsortimente
SO-Gebiet (wie Bestand) 1 900 qm
Gemäß B-Plan
im grossen Felde WAL 428
Randsortimente max. = 1 900 qm



X	04-3	02. DEZ 2014	307f	RÜ
R				WV
04-3				Entw.
				Kopie
	60	17	BWS	ZdA

[Handwritten signature]

Landeshauptstadt Thüringen
 Dezernat 04: Stadtentwicklung, Bau und Verkehr
 Herrn Uwe Spangenberg
 Beigeordneter
 Firschmarkt 1
 99084 Erfurt

1) ~~Ø~~ 61 ✓ 87.
 vorab
 per Fax
 03.12.14

2) AzB

Schönefeld, 21.11.2014

Standort Höffner Erfurt-Waltersleben

61-Amt für Stadtentwicklung und Stadtplanung						WV
04. DEZ. 2014						Termin
2836						VzU
						Z.d.A
00	01	02	03	04	05	
S	1	2	X	1	2	0
				1	X	1
				2	3	1
						2

Sehr geehrter Herr Spangenberg,

ich beziehe mich auf die Gespräche zwischen Ihnen und Folgendes:

. Unser Anliegen ist

Die Konkurrenzsituation in Thüringen im Möbelhandel hat sich in den letzten 10 Jahren deutlich verändert. Es sind zusätzliche Wettbewerber hinzugekommen wie Porta in Jena und vor der Haustür von Erfurt hat die Firma Finke in Erxleben seine Verkaufsfläche deutlich vergrößert.

Um nicht ins Hintertreffen zu geraten und damit den Standort Erfurt-Waltersleben zu gefährden, möchten wir mittelfristig investieren, die Häuser Höffner und Sconto einem Refurbishment unterziehen und die Flächen vergrößern.

Der B-Plan in Erfurt-Waltersleben sieht heute eine Verkaufsflächenobergrenze von insgesamt 36.200 qm vor. Wir bitten Sie, den B-Plan dahingehend zu ändern, dass eine Verkaufsfläche von 49.000 qm insgesamt möglich ist (Höffner 42.000 qm und Sconto 7000 qm). Die innenstadtrelevanten Sortimente möchten wir nicht erweitern.

Mit freundlichen Grüßen