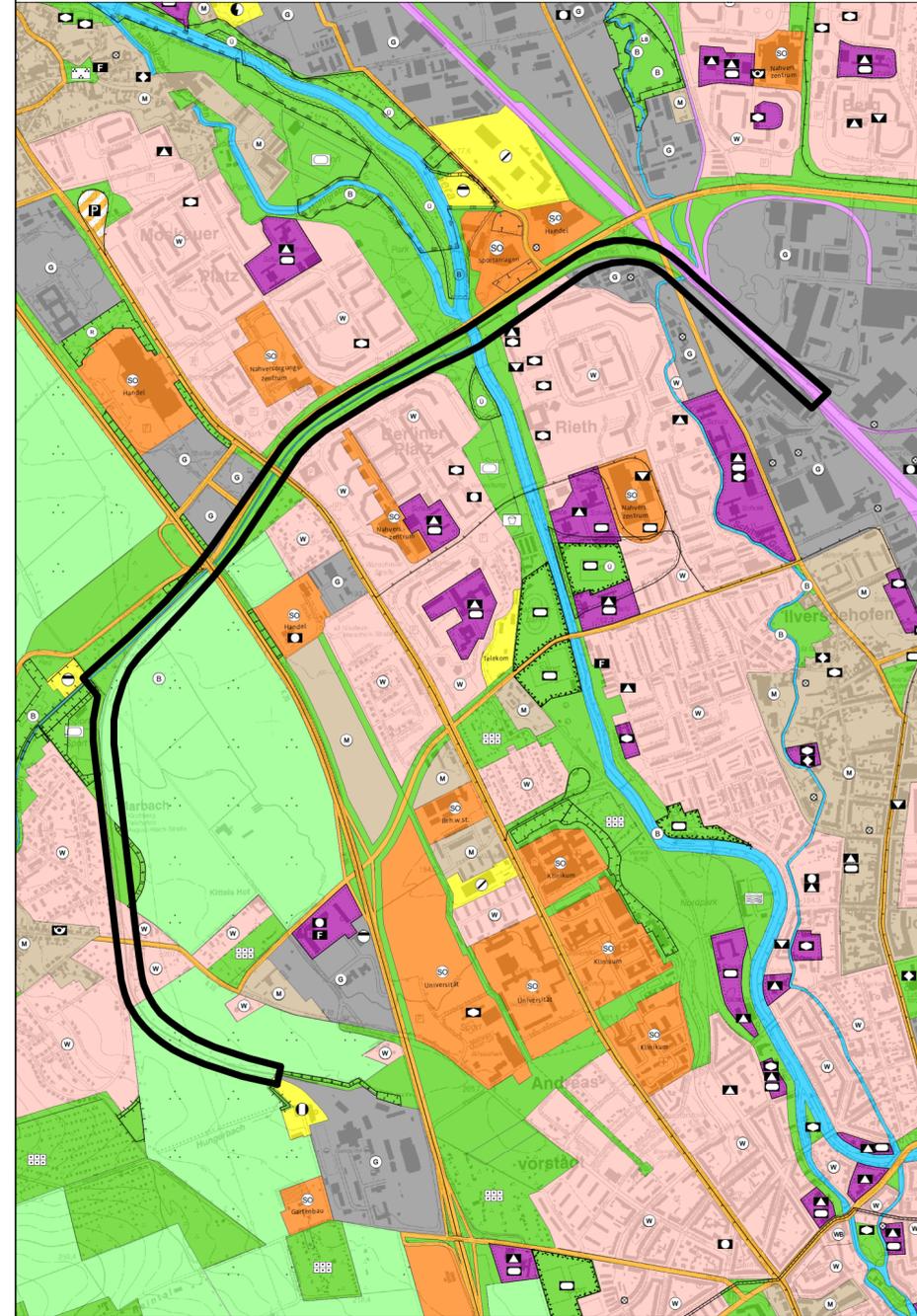


Planzeichnung



Planzeichenerklärung

<p>1. Darstellungen (§5 BauGB)</p> <p>1.1. Art der Baulichen Nutzung (§5Abs.2 Nr.1 BauGB, §§1-11 BauNVO)</p> <ul style="list-style-type: none"> Wohnbauflächen (§1 Abs.1 Nr.1 BauNVO) Besondere Wohnbaugebiete (§4 BauNVO) Kleinsiedlungsgebiete (§2 BauNVO) Gemischte Bauflächen (§1 Abs.1 Nr.2 BauNVO) Gewerbliche Bauflächen (§1 Abs.1 Nr.3 BauNVO) Sondergebiete, die der Erholung dienen (§10 BauNVO) Woch- Wochenendhausbau, Erholungsgebiete, Camping und Ferienhäuser Sonstige Sondergebiete, (§11 BauNVO) <p>Handel: großflächiger Einzelhandel Handel: nicht zentralrelevant Handel: Nahversorgungszentrum Handel/Sport-großflächiger Einzelhandel/ Sport Bund- Bundeswehr Landesregierung Verw.- Verwaltung Behördenzentrum Kultur, Verwaltung, Forschung Universität FHE/ FHS/ Gartenbau Fachhochschule Erfurt/ Gartenbau Berufsbildungszentrum Beh.w.st.- Behindertenerwerkstatt Klinikum Messe msh- Landesfunkhaus medienbezog. Gewerbe Stadion/ Sportanlagen Sportanlagen Gartenbau Kreispark Tierprod.- Tierproduktion Besamungsstation TIP- Technologie- und Innovationspark P/S- Parken/ Sportanlagen Sport- u. Freizeitanlagen</p> <p>Bedingte/ befristete Darstellung- Erstnutzung: Sonstige Sondergebiete (§11 BauNVO) PV- Photovoltaikanlage Gartenbau</p> <p>1.2. Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen (§5Abs.2 Nr.2 und Abs.4 BauGB)</p> <ul style="list-style-type: none"> Flächen für den Gemeinbedarf <p>Anlagen und Einrichtungen:</p> <ul style="list-style-type: none"> Öffentliche Verwaltung Schulen und Bildungseinrichtungen Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen 	<ul style="list-style-type: none"> Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen/ Schulsporthallen Post Städtischer Veranstaltungsort Feuerwehr Flächen für Sport- und Spielanlagen Sportanlagen Spielanlagen <p>1.3. Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrswege (§5Abs.2 Nr.3 und Abs.4 BauGB)</p> <ul style="list-style-type: none"> Autobahnen und autobahnähnliche Straßen Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen Flächen für den ruhenden Verkehr Bahnanlagen Bedingte/ befristete Darstellung- Erstnutzung: Bahnanlagen Umgrenzung der Fläche für den Luftverkehr Flughafen Straßenbahn <p>1.4. Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen (§5Abs.2 Nr.4 und Abs.4 BauGB)</p> <ul style="list-style-type: none"> Elektrizität Gas Fernwärme Wasser Abwasser Abfall Städtischer Betriebshof 	<p>1.5. Grünflächen (§5Abs.2 Nr.5 und Abs.4 BauGB)</p> <ul style="list-style-type: none"> Sportplatz Parkanlage Dauerkleingärten Friedhof Spielplatz Badeplatz, Freibad Zeltplatz <p>1.6. Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses (§5Abs.2 Nr.7 und Abs.4 BauGB)</p> <ul style="list-style-type: none"> Wasserflächen Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses Regenrhythalbecken <p>1.7. Flächen für die Landwirtschaft und Wald (§5Abs.2 Nr.9a und b BauGB)</p> <ul style="list-style-type: none"> Flächen für die Landwirtschaft Flächen für den Gartenbau Flächen für Wald <p>1.8. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§5Abs.2 Nr.10, Abs.2a, Abs.4 BauGB)</p> <ul style="list-style-type: none"> Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft 	<p>2. Nachrichtliche Übernahme, Kennzeichnungen, Vermerke (§5Abs.4 und 4a BauGB)</p> <p>2.1. Flächen für die Wasserwirtschaft und den Hochwasserschutz</p> <ul style="list-style-type: none"> Überschwemmungsgebiet Überschwemmungsgebiet Umgrenzung der Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen (Trinkwasserschutzzone I bis III) <p>2.2. Flächen für die Gewinnung von Bodenschätzen</p> <ul style="list-style-type: none"> Flächen für die Gewinnung von Bodenschätzen (§5Abs.2 Nr.4 Abs.4 BauGB) als nachrichtliche Übernahme von erteilten Gewinnungsrechten nach Bundesberggesetz (BbergG) Flächen zur Sicherung von Bodenschätzen Vorbehaltsgebiete gemäß BBodP (§5Abs.2 Nr.8 BauGB) <p>2.3 Schutzgebiete</p> <ul style="list-style-type: none"> Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts Naturschutzgebiet Landschaftsschutzgebiet Naturdenkmal Geschützter Landschaftsbestandteil Besonders geschützte Biotope gemäß §18 VorlThürNatG Geschütztes Feldgehölz <p>2.4. Regelung für die Stadterhaltung und den Denkmalschutz</p> <ul style="list-style-type: none"> Bauliche Gesamtanlage "Altstadt" Bodendenkmal <p>3. Sonstige Planzeichen:</p> <ul style="list-style-type: none"> Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind (§5Abs.3 Nr.3 Abs.4 BauGB) Konzentrationszonen für die Nutzung von Windenergie (§5Abs.2b BauGB) Stadtbezietsgrenze Bereich der Änderung
--	--	---	--

Verfahrensvermerke

<p>Der Stadtrat Erfurt hat am mit Beschluss Nr., ortsüblich bekannt gemacht im Amtsblatt der Landeshauptstadt Erfurt Nr. vom, den Beschluss über die Aufstellung der 25. Änderung des Flächennutzungsplanes gefasst, den Vorentwurf der 25. Änderung des Flächennutzungsplanes mit Begründung gebilligt und die Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung beschlossen.</p> <p>Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB, bekannt gemacht im Amtsblatt der Landeshauptstadt Erfurt Nr. ist vom bis zum durch öffentliche Auslegung des Vorentwurfes und dessen Begründung durchgeführt worden.</p> <p>Die von der Planung berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind gemäß § 4 Abs. 1 BauGB mit Schreiben vom zur Äußerung auch im Hinblick auf den erforderlichen Detaillierungsgrad der Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB aufgefordert worden.</p> <p>Der Entwurf der 25. Änderung des Flächennutzungsplanes mit Begründung gebilligt und die öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen.</p> <p>Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung, sowie Angaben dazu, welche Arten umweltbezogener Informationen verfügbar sind, sind gemäß § 3 Abs. 2 Satz 2 BauGB im Amtsblatt der Landeshauptstadt Erfurt Nr. vom ortsüblich bekannt gemacht worden.</p> <p>Der Entwurf der 25. Änderung des Flächennutzungsplanes und dessen Begründung und die wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen haben gemäß § 3 Abs. 2 Satz 1 BauGB in der Zeit vom bis zum öffentlich ausgelegt.</p> <p>Die von der Planung berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind gemäß § 4 Abs. 2 BauGB mit Schreiben vom zur Stellungnahme aufgefordert worden.</p> <p>Der Stadtrat Erfurt hat am mit Beschluss Nr. nach Prüfung der abgegebenen Stellungnahmen die Abwägung beschlossen und die 25. Änderung des Flächennutzungsplanes einschließlich der Begründung beschlossen.</p>	<p style="text-align: center;">Oberbürgermeister</p>
<p>Die 25. Änderung des Flächennutzungsplanes wurde gemäß § 6 Abs. 1 BauGB der Rechtsaufsichtsbehörde zur Genehmigung mit Schreiben vom vorgelegt. Die Genehmigung wurde mit Schreiben vom (AZ:) erteilt.</p>	<p style="text-align: center;">Oberbürgermeister</p>
<p>Die Übereinstimmung des zeichnerischen Inhalts der 25. Änderung des Flächennutzungsplanes mit dem Willen der Landeshauptstadt Erfurt sowie die Einhaltung des gesetzlich vorgeschriebenen Verfahrens zur Aufstellung des Flächennutzungsplanes werden bekundet.</p>	<p style="text-align: center;">Ausfertigung</p>
<p>Die 25. Änderung des Flächennutzungsplanes wurde gemäß § 6 Abs. 5 BauGB im Amtsblatt der Landeshauptstadt Erfurt Nr. vom ortsüblich bekannt gemacht. Mit dieser Bekanntmachung wurde die 25. Änderung des Flächennutzungsplanes</p>	<p style="text-align: center;">Landeshauptstadt Erfurt A.Bausewein Oberbürgermeister</p>
<p>Wirksam</p>	<p style="text-align: center;">Wirksam</p>
<p>Der Stadtrat Erfurt hat am mit Beschluss Nr., ortsüblich bekannt gemacht im Amtsblatt der Landeshauptstadt Erfurt Nr. vom, den Beschluss über die Aufstellung der 25. Änderung des Flächennutzungsplanes gefasst, den Vorentwurf der 25. Änderung des Flächennutzungsplanes mit Begründung gebilligt und die Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung beschlossen.</p>	<p style="text-align: center;">Oberbürgermeister</p>

Flächennutzungsplan - Änderung Nr.25

Bereich Ilversgehofen bis Marbach
"Ehemalige Bahnstrecke Erfurt- Nord-
Gewerbepark Blumenstraße"
Vorentwurf





Maßstab: 1:15 000 Kartengrundlage: ©GeoBasisDE/TLVermGeo Datum: 13.08.2015 Nachdruck und Vervielfältigung verboten!