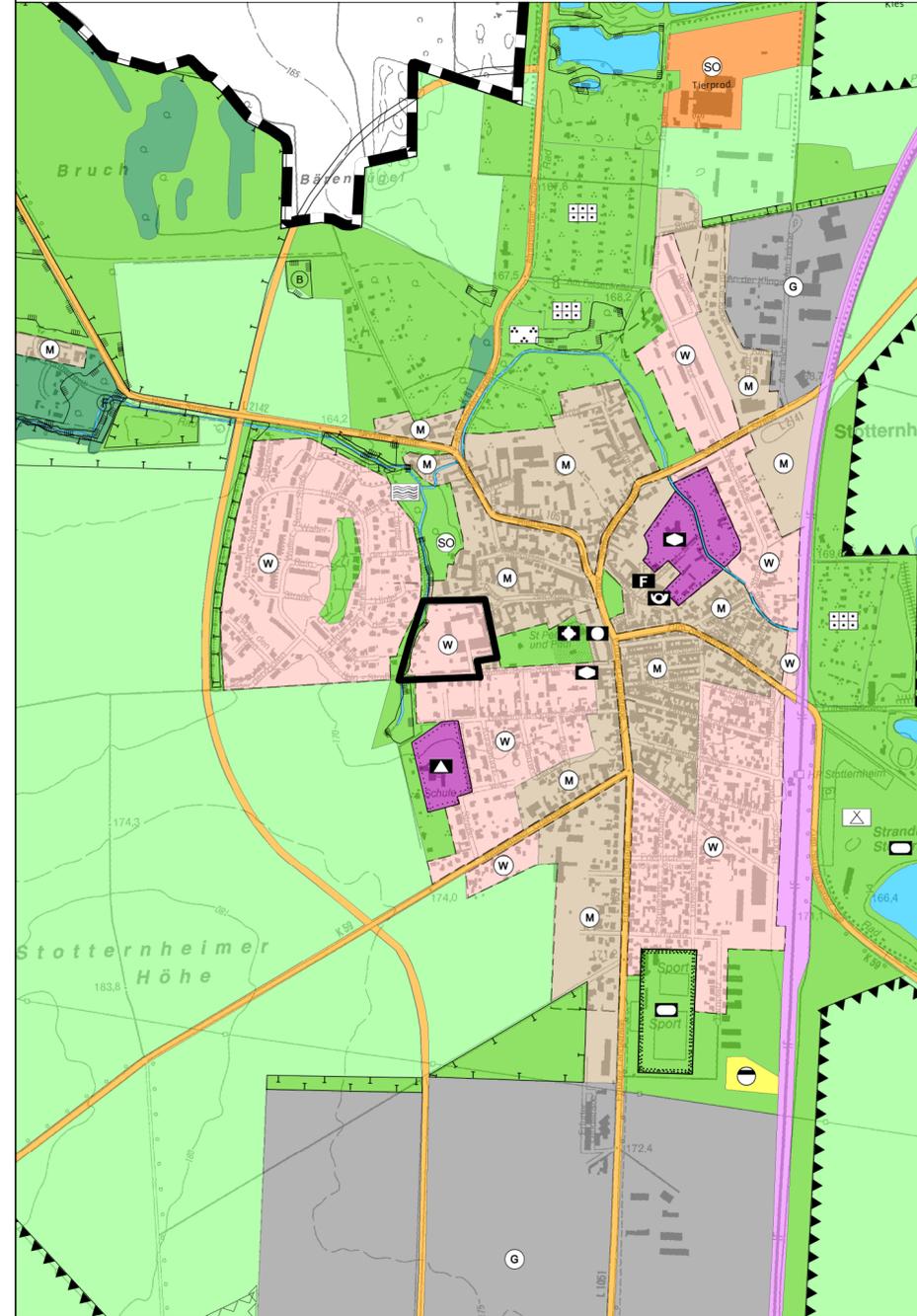


Planzeichnung



Planzeichenerklärung

<p>1. Darstellungen (§5 BauGB)</p> <p>1.1. Art der Baulichen Nutzung (§5Abs.2 Nr.1 BauGB, §§1-11 BauNVO)</p> <ul style="list-style-type: none"> W Wohnbauflächen (§1 Abs.1 Nr.1 BauNVO) WB Besondere Wohnbaugebiete (§4 BauNVO) WS Kleinsiedlungsgebiete (§2 BauNVO) M Gemischte Bauflächen (§1 Abs.1 Nr.2 BauNVO) G Gewerbliche Bauflächen (§1 Abs.1 Nr.3 BauNVO) SO Sondergebiete, die der Erholung dienen (§10 BauNVO) <p>Woch-/Wochenendhaushaltsgebiete Erholung, Erholungsgebiete Camping und Ferienhäuser</p> <ul style="list-style-type: none"> SO Sonstige Sondergebiete, (§11 BauNVO) <p>Handel: großflächiger Einzelhandel Handel: nicht zentrenrelevant Handel: Nahversorgungszentrum Handel: Sport-großflächiger Einzelhandel/ Sport Bundeswehr Landesregierung Verw.-Verwaltung Behördenzentrum Kultur, Verwaltung, Forschung Universität FH/ FHS/ Gartenbau Fachhochschule Erfurt/ Gartenbau Berufsbildungszentrum Beh. w. St.-Behindertenwerkstatt Klinikum Messe mdr- Landesfunkhaus medienbezog. Gewerbe Stadion/ Sportanlagen Sportanlagen Gartenbau Kresserpark Tierprod.-Tierproduktion Besamungsstation TIP- Technologie- und Innovationspark PIS- Parken/ Sportanlagen Sport- u. Freizeitanlagen Sportanlagen/Handel: nicht zentrenrelevant Bedingte/ befristete Darstellung- Erstnutzung:</p> <ul style="list-style-type: none"> SO Sonstige Sondergebiete (§11 BauNVO) PV Photovoltaikanlage Gartenbau <p>1.2. Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen (§5 Abs. 2 Nr. 2 und Abs. 4 BauGB)</p> <ul style="list-style-type: none"> Flächen für den Gemeinbedarf <p>Anlagen und Einrichtungen:</p> <ul style="list-style-type: none"> ☐ Öffentliche Verwaltung ☐ Schulen und Bildungseinrichtungen ☐ Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen ☐ Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen 	<ul style="list-style-type: none"> ☐ Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen ☐ Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen ☐ Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen/ Schulsportanlagen ☐ Post ☐ Städtischer Veranstaltungsort ☐ Feuerwehr ☐ Flächen für Sport- und Spielanlagen ☐ Sportanlagen ☐ Spielanlagen <p>1.3. Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrswege (§5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)</p> <ul style="list-style-type: none"> ☐ Autobahnen und autobahnähnliche Straßen ☐ Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen ☐ Flächen für den ruhenden Verkehr ☐ Bahnanlagen ☐ Umgrenzung der Fläche für den Luftverkehr ☐ Flughafen ☐ Straßenbahn <p>1.4. Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen (§5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)</p> <ul style="list-style-type: none"> ☐ Elektrizität ☐ Gas ☐ Fernwärme ☐ Wasser ☐ Abwasser ☐ Abfall ☐ Städtischer Betriebshof 	<p>1.5. Grünflächen (§5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4 BauGB)</p> <ul style="list-style-type: none"> ☐ Sportplatz ☐ Parkanlage ☐ Dauerkleingärten ☐ Friedhof ☐ Spielplatz ☐ Badeplatz, Freibad ☐ Zeltplatz <p>1.6. Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses (§5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4 BauGB)</p> <ul style="list-style-type: none"> ☐ Wasserflächen ☐ Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses ☐ Regenrückhaltebecken <p>1.7. Flächen für die Landwirtschaft und Wald (§5 Abs. 2 Nr. 9a und b BauGB)</p> <ul style="list-style-type: none"> ☐ Flächen für die Landwirtschaft ☐ Flächen für den Gartenbau ☐ Flächen für Wald <p>1.8. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§5 Abs. 2 Nr. 10, Abs. 2a, Abs. 4 BauGB)</p> <ul style="list-style-type: none"> ☐ Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft 	<p>2. Nachrichtliche Übernahme, Kennzeichnungen, Vermerke (§5 Abs. 4 und 4a BauGB)</p> <p>2.1. Flächen für die Wasserwirtschaft und den Hochwasserschutz</p> <ul style="list-style-type: none"> ☐ Überschwemmungsgebiet ☐ Überschwemmungsgebiet ☐ Umgrenzung der Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen (Trinkwasserschutzzone I bis III) <p>2.2. Flächen für die Gewinnung von Bodenschätzen</p> <ul style="list-style-type: none"> ☐ Flächen für die Gewinnung von Bodenschätzen (§5 Abs. 2 Nr. 8 Abs. 4 BauGB) als nachrichtliche Übernahme von erteilten Gewinnungsrechten nach Bundesberggesetz (BBergG) ☐ Flächen zur Sicherung von Bodenschätzen/Vorbehaltsgebiete gemäß BBergG (§5 Abs. 2 Nr. 8 BauGB) <p>2.3. Schutzgebiete</p> <ul style="list-style-type: none"> ☐ Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts ☐ Naturschutzgebiet ☐ Landschaftsschutzgebiet ☐ Naturdenkmal ☐ Geschützter Landschaftsbestandteil ☐ Besonders geschützte Biotope gemäß §18 VorrTU/NatG ☐ Geschütztes Feldgehölz <p>2.4. Regelung für die Stadterhaltung und den Denkmalschutz</p> <ul style="list-style-type: none"> ☐ Bauliche Gesamtanlage "Altstadt" ☐ Bodendenkmal 	<p>3. Sonstige Planzeichen:</p> <ul style="list-style-type: none"> ☐ Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind (§5 Abs. 3 Nr. 3 Abs. 4 BauGB) ☐ Konzentrationszonen für die Nutzung von Windenergie (§5 Abs. 2b BauGB) ☐ Stadtgebietsgrenze ☐ Bereich der Änderung
--	--	--	--	---

Verfahrensvermerke

Der Stadtrat Erfurt hat am mit Beschluss Nr. zum Bebauungsplan STO 600 "Walter-Rein-Straße" beschlossen, dass gemäß §13a Abs.2 Nr.2 BauGB der Flächennutzungsplan für den Geltungsbereich des Bebauungsplanes STO 600 "Walter-Rein-Straße" im Wege der Berichtigung angepasst werden soll.

Der Stadtrat Erfurt hat am Beschluss Nr. die 10. Berichtigung des Flächennutzungsplanes gebilligt. Die 10. Berichtigung des Flächennutzungsplanes ist zusammen mit dem Bebauungsplan STO 600 "Walter-Rein-Straße" in der durch die Anpassung an den Bebauungsplan geänderten Form ortsüblich neu bekannt zu machen. Dabei ist anzugeben, wo der Plan während der Dienststunden eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft gegeben wird.

Erfurt, den

Oberbürgermeister

Die Übereinstimmung des Inhalts der 10. Berichtigung des Flächennutzungsplanes mit dem Willen der Landeshauptstadt Erfurt werden bekundet.

AUSFERTIGUNG

Erfurt, den

Landeshauptstadt Erfurt
A.Bausewein
Oberbürgermeister

Die 10. Berichtigung des Flächennutzungsplanes wurde zusammen mit dem Bebauungsplan STO 600 "Walter-Rein-Straße" in der durch die Anpassung an den Bebauungsplanes geänderten Form im Amtsblatt der Landeshauptstadt Erfurt Nr. vom ortsüblich bekannt gemacht.

Erfurt, den

Oberbürgermeister

Flächennutzungsplan - Berichtigung Nr.10

Bereich Stotternheim
Bebauungsplan STO600
"Walter-Rein-Straße"

