

Titel der Drucksache:

Grundstücksverkehr - Öffentliche
Ausschreibung eines städtischen Grundstücks
in Urbich

Drucksache

1366/15

Stadtrat

Entscheidungsvorlage

öffentlich

Beratungsfolge	Datum	Behandlung	Zuständigkeit
Dienstberatung OB	13.07.2015	nicht öffentlich	Vorberatung
Ortsteilrat Urbich	25.08.2015	nicht öffentlich	Vorberatung
Ausschuss für Finanzen, Liegenschaften, Rechnungsprüfung und Vergaben	09.09.2015	nicht öffentlich	Vorberatung
Stadtrat	16.09.2015	öffentlich	Entscheidung

Beschlussvorschlag

01

Der Stadtrat stimmt der Veräußerung des Baugrundstückes "Am Weinberg" in der Gemarkung Urbich, Flur 2, Flurstück 125/14 mit 510 m² mindestens zum Verkehrswert und nach vorheriger öffentlicher Ausschreibung zu. Alternativ zur Veräußerung soll auch die Bestellung eines Erbbaurechtes mit einer Laufzeit von maximal 90 Jahren zu mindestens 4 % Erbbauzins möglich sein.

02

Bei der Vergabe wird auf die Berücksichtigung des Nutzungskonzeptes verzichtet, da die Nutzung durch Einfügungsgebot der Bebauung geregelt wird.

03

Der Stadtrat erklärt außerdem die Belastungsvollmacht für noch aufzunehmende Grundschulden zur Finanzierung des Kaufpreises und der Investitionen für dieses Grundstück.

04

Der Stadtrat stimmt der dinglichen Sicherung eines Nutzungsrechtes zu Gunsten der Stadt Erfurt zur Nutzung der für die im Rahmen des geplanten Ausbaus der "Rudolstädter Straße" eventuell benötigten Flächen im Zuge des Verkaufs zu.

05

Der Oberbürgermeister wird ermächtigt, die in den Beschlusspunkten 01 bis 04 genannten Festlegungen umzusetzen.

13.07.2015 gez. A. Bausewein

Datum, Unterschrift

Nachhaltigkeitscontrolling <input checked="" type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja, siehe Anlage	Demografisches Controlling <input checked="" type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja, siehe Anlage			
Finanzielle Auswirkungen <input checked="" type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja →	Nutzen/Einsparung <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja, siehe Sachverhalt			
↓	Personal- und Sachkosten (in EUR) / Personalkosteneinsparung (in VbE)			
Deckung im Haushalt <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja	Gesamtkosten EUR			
↓				
	2015	2016	2017	2018
Verwaltungshaushalt Einnahmen	EUR	EUR	EUR	EUR
Verwaltungshaushalt Ausgaben	EUR	EUR	EUR	EUR
Vermögenshaushalt Einnahmen	EUR	EUR	EUR	EUR
Vermögenshaushalt Ausgaben	EUR	EUR	EUR	EUR
<input type="checkbox"/> Deckung siehe Entscheidungsvorschlag				

Fristwahrung

Ja Nein

Anlagenverzeichnis

Anlage 1 Lageplan

Sachverhalt

Die Landeshauptstadt Erfurt ist Eigentümerin des Baugrundstückes "Am Weinberg" in der Gemarkung Urbich, Flur 2, Flurstück 125/14 mit einer Fläche von 510 m².

Dieses Grundstück wurde im Rahmen des Umlegungsverfahrens (VUV9/ 13 "Urbich", Abschn. 1) gebildet, welches für das hier zu veräußernde Flurstück im November 2014 abgeschlossen wurde.

Im Ergebnis der Ämterabfrage wird die Zustimmung zum Verkauf erteilt.

Um den Anspruch der Nutzung der für die im Zuge der geplanten Baumaßnahme "Rudolstädter Straße" eventuell benötigte Fläche zur Baustelleneinrichtung zu Gunsten der Stadt Erfurt dinglich zu sichern, wird ein Nutzungsrecht vereinbart, welches den Abschluss einer Bauerlaubnisvereinbarung bei Bedarf ermöglicht.

Die Nutzung des Grundstückes richtet sich nach Beschränkungen des § 34 BauGB und dem daraus folgenden Einfügungsgebot. Bauflucht und Giebelständigkeit der vorhandenen Bebauung "Am Weinberg" sind aufzunehmen. Die Breite des Gebäudes sollte auf 10 m begrenzt werden. Des Weiteren sind bei der Einordnung eines Carports oder einer Garage Freihalteflächen von gesicherten Leitungen zu beachten, so dass dies nur auf der östlichen Grundstücksfläche erfolgen

kann. Eine Zufahrt ist von der Straße "Am Weinberg" möglich.

Das Grundstück ist frei von vermögensrechtlichen Ansprüchen und soll im Rahmen einer öffentlichen Ausschreibung vermarktet werden.
