

Titel der Drucksache:

**Grundstücksverkehr - Öffentliche
Ausschreibung eines Grundstückes in der
Gemarkung Ilversgehofen**

Drucksache

0917/15

Stadtrat

Entscheidungsvorlage

öffentlich

Beratungsfolge	Datum	Behandlung	Zuständigkeit
Dienstberatung OB	21.05.2015	nicht öffentlich	Vorberatung
Ausschuss für Finanzen, Liegenschaften, Rechnungsprüfung und Vergaben	10.06.2015	nicht öffentlich	Vorberatung
Stadtrat	08.07.2015	öffentlich	Entscheidung

Beschlussvorschlag

01

Der Stadtrat stimmt der Veräußerung einer in der Vermessung befindlichen Teilfläche mit ca. 1.330 m² des Grundstückes "Feldstraße 35" in der Gemarkung Ilversgehofen, Flur 6, Flurstück 46/3 mindestens zum Verkehrswert und nach vorheriger öffentlicher Ausschreibung zu. Alternativ zur Veräußerung soll auch die Bestellung eines Erbbaurechtes mit einer Laufzeit von maximal 90 Jahren zu mindestens 4 % Erbbauzins möglich sein.

02

Der Stadtrat erklärt außerdem die Belastungsvollmacht für noch aufzunehmende Grundschulden zur Finanzierung des Kaufpreises und der Investitionen für dieses Grundstück.

03

Bei der Vergabe wird auf die Berücksichtigung des Nutzungskonzeptes verzichtet, da es sich bei dem betreffenden Objekt um ein gewerblich genutztes Objekt handelt.

04

Der Oberbürgermeister wird ermächtigt, die in den Beschlusspunkten 01 und 03 genannten Festlegungen umzusetzen.

21.05.2015, gez. A. Bausewein

Datum, Unterschrift

Nachhaltigkeitscontrolling <input checked="" type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja, siehe Anlage	Demografisches Controlling <input checked="" type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja, siehe Anlage			
Finanzielle Auswirkungen <input type="checkbox"/> Nein <input checked="" type="checkbox"/> Ja → ↓	Nutzen/Einsparung <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja, siehe Sachverhalt Personal- und Sachkosten (in EUR) / Personalkosteneinsparung (in VbE)			
Deckung im Haushalt <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/>	Gesamtkosten EUR			
↓				
	2015	2016	2017	2018
Verwaltungshaushalt Einnahmen	EUR	EUR	EUR	EUR
Verwaltungshaushalt Ausgaben	EUR	EUR	EUR	EUR
Vermögenshaushalt Einnahmen	EUR	EUR	EUR	EUR
Vermögenshaushalt Ausgaben	EUR	EUR	EUR	EUR
<input type="checkbox"/> Deckung siehe Entscheidungsvorschlag				

Fristwahrung

Ja Nein

Anlagenverzeichnis

Anlage 01 Lageplan

Sachverhalt

Die Landeshauptstadt Erfurt ist Eigentümerin des Grundstückes "Feldstraße 35" der Gemarkung Ilversgehofen, Flur 6, Flurstück 46/3 mit einer Fläche von 2.325 m². Vermarktet werden soll eine sich in der Vermessung befindliche Teilfläche von ca. 1.330 m². Diese ist bebaut mit einem zweigeschossigen Flachbau, welcher teilweise vermietet ist. Bei den Mietern handelt es sich um Ärzte und Heilberufler. Die baulichen Anlagen befinden sich in einem guten Zustand. Zum Grundstück gehören weiterhin mehrere Stellplätze.

Im Ergebnis der Ämterabfrage wird dem Verkauf zugestimmt.

Der angrenzende Spiel- und Bolzplatz wird durch die Vermessung von Verkauf ausgeschlossen und verbleibt im Eigentum der Stadt Erfurt.

Das Grundstück ist dem unbeplanten Innenbereich nach §34 BauGB zuzuordnen, eine künftige Nutzung richtet sich nach §4 BauNVO in einem Allgemeinen Wohngebiet.

Ein Nutzungskonzept ist, hinsichtlich der tatsächlichen Nutzung, in diesem Fall entbehrlich.

Das Grundstück ist frei von vermögensrechtlichen Ansprüchen.

Im Rahmen einer öffentlichen Ausschreibung soll das Grundstück vermarktet werden.
