

vorhabenbezogener Bebauungsplan GIK160

**"Möbelhaus, Sport- und Freizeiteinrichtung
Teichmannshof"**

1. Änderung

Abwägung

Prüfung der im Verfahren abgegebenen Stellungnahmen

Impressum



Amt für Stadtentwicklung
und Stadtplanung

Datum
22.01.2015

Inhaltsverzeichnis

1 Tabellarische Zusammenfassung

- 1.1 Tabelle: Abwägung der Stellungnahmen von Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB
- 1.2 Tabelle: Abwägung der Stellungnahmen anerkannter Naturschutzverbände und Vereine nach § 45 ThürNatG
- 1.3 Tabelle: Abwägung der Stellungnahmen der Öffentlichkeit
- 1.4 Tabelle: Abwägung der Stellungnahmen im Rahmen der innergemeindlichen Abstimmung
- 1.5 Beteiligung der Betroffenen gem. § 4a Abs. 3 Satz 2 BauGB zu Änderungen

2 Abwägungen und jeweilige Stellungnahmen im Einzelnen

- 2.1 Stellungnahmen von Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB und deren Abwägung
- 2.2 Stellungnahmen anerkannter Naturschutzverbände und Vereine nach § 45 ThürNatG und deren Abwägung
- 2.3 Stellungnahmen der Öffentlichkeit und deren Abwägung
- 2.4 Stellungnahmen im Rahmen der innergemeindlichen Abstimmung und deren Abwägung
- 2.5 Beteiligung der Betroffenen gem. § 4a Abs. 3 Satz 2 BauGB zu Änderungen

1 Tabellarische Zusammenfassung

1.1 Tabelle: Abwägung der Stellungnahmen von Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB

B

Die Beteiligung erfolgte durch Schreiben vom 16.05.2014.

Reg. Nr.	Beteiligte Behörde und sonstiger Träger öffentlicher Belange	Stellungnahme vom	Eingang	nicht berührt	keine Einwände oder Hinweise	Einwände oder Hinweise	
						wurden berücksichtigt	wurden nicht berücksichtigt
B1	Thüringer Landesverwaltungsamt Referatsgruppe II B Referat 300 Weimarplatz 4 99423 Weimar	24.06.14	01.07.14			X	
B2	Thüringer Landesanstalt für Umwelt und Geologie Göschwitzer Straße 41 07745 Jena	27.05.14	04.06.14		X		
B3	Thüringer Landesbergamt Puschkinplatz 7 07545 Gera	18.06.14	24.06.14		X		
B4	Landesamt für Vermessung und Geoinformation Katasterbereich Erfurt Hohenwindenstraße 14 99086 Erfurt	10.06.14	16.06.14		X		
B5	Stadtwerke Erfurt Gruppe Energie GmbH Magdeburger Allee 34 99086 Erfurt	26.05.14 03.06.14	19.06.14 19.06.14		X		
B6	Stadtwerke Erfurt Gruppe Netz GmbH Magdeburger Allee 34 99086 Erfurt	06.06.14	07.07.14		X		
B7	Stadtwerke Erfurt Gruppe EVAG Magdeburger Allee 34 99086 Erfurt	18.06.14	30.06.14		X		
B8	Stadtwerke Erfurt Gruppe Stadtwirtschaft GmbH Magdeburger Allee 34 99086 Erfurt	02.06.14	10.06.14		X		
B9	Stadtwerke Erfurt Gruppe Thüringen Wasser GmbH Magdeburger Allee 34 99086 Erfurt	13.06.14	19.06.14		X		
B10	TEN Thüringer Energienetze GmbH Netzbetrieb Region Mitte Schwerborner Straße 30 99087 Erfurt	02.06.14	05.06.14		X		
B11	Straßenbauamt Mittelthüringen Warsbergstraße 3 99092 Erfurt	23.06.14	26.06.14		X		

Reg. Nr.	Beteiligte Behörde und sonstiger Träger öffentlicher Belange	Stellungnahme vom	Eingang	nicht berührt	keine Einwände oder Hinweise	Einwände oder Hinweise	
						wurden berücksichtigt	wurden nicht berücksichtigt
B12	Landesamt für Denkmalpflege und Archäologie Dienststelle Erfurt Petersberg Haus 12 99084 Erfurt	04.06.14	11.06.14		X		
B13	Landesamt für Denkmalpflege und Archäologie Dienststelle Weimar Humboldtstraße 11 99423 Weimar	28.05.14	04.06.14		X		
B14	Amt für Landentwicklung und Flurneuordnung Hans-C.-Wirz-Straße 2 99867 Gotha	26.06.14	30.06.14		X		
B15	Thüringer Landesamt für Verbraucherschutz Abteilung Arbeitsschutz Regionalinspektion Mittelthüringen Linderbacher Weg 30 99099 Erfurt	27.05.14	02.06.14		X		
B16	Thüringer Liegenschaftsmanagement Landesbetrieb Am Johannestor 23 99084 Erfurt	09.07.14	14.07.14		X		
B17	Industrie- und Handelskammer Erfurt Arnstädter Straße 34 99096 Erfurt	20.06.14	24.06.14		X		
B18	Landwirtschaftsamt Sömmerda Uhlandstraße 3 99610 Sömmerda	27.05.14	02.06.14		X		
B19	Landesamt für Bau und Verkehr Hallesche Straße 15 99085 Erfurt	keine Äußerung					
B20	Deutsche Post Bauen GmbH Regionalbereich Berlin Dessauer Straße 3 - 5a 10963 Berlin	keine Äußerung					
B21	Deutsche Telekom AG T-Com Postfach 90 01 02 99104 Erfurt	keine Äußerung					
B22	Kreiskirchenamt Erfurt Schmidtstedter Straße 42 99084 Erfurt	keine Äußerung					
B23	Bischöfliches Ordinariat Bauamt Herrmannsplatz 9 99084 Erfurt	keine Äußerung					
B24	Bundesanstalt für Immobilienaufgaben Drosselbergstraße 2 99097 Erfurt	keine Äußerung					

"X" = trifft zu

"z.T." = trifft teilweise zu

1.2 Tabelle: Abwägung der Stellungnahmen anerkannter Naturschutzverbände und Vereine nach § 45 ThürNatG

N

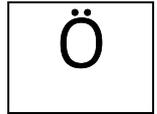
Die Beteiligung erfolgte durch Schreiben vom 16.05.2014.

Reg. Nr.	Beteiligter anerkannter Naturschutzverband und Verein nach § 45 ThürNatG	Stellungnahme vom	Eingang	nicht berührt	keine Einwände oder Hinweise	Einwände oder Hinweise	
						wurden berücksichtigt	wurden nicht berücksichtigt
N1	Landesanglerverband Thüringen e.V. Moritzstraße 14 99084 Erfurt	26.05.14	04.06.14		X		
N2	Schutzgemeinschaft Deutscher Wald Landesverband Thüringen e.V. Lindenhof 3 99998 Weinbergen / OT Seebach	20.06.14	20.06.14		X		
N3	Arbeitskreis Heimische Orchideen Thüringen e.V. Geschäftsstelle, Frau Lindig Hohe Straße 204 07407 Uhlstädt-Kirchhasel	09.06.14	10.06.14		X		
N4	Arbeitsgruppe Artenschutz Thüringen e.V. Thymianweg 25 07745 Jena	27.06.14	30.06.14		X		
N5	Grüne Liga e.V. Landesvertretung Thüringen Goetheplatz 9b 99423 Weimar	27.06.14	30.06.14			X	
N6	Kulturbund für Europa e.V. Johannesstraße 17a 99084 Erfurt	17.06.14	18.06.14		X		
N7	Verband für Angeln und Naturschutz Thüringen e.V. Lauwetter 25 98527 Suhl	27.06.14	07.07.14		X		
N8	NABU Landesverband Thüringen Ortsgruppe Großfahner Tino Sauer Mittelgasse 138 99100 Großfahner	keine Äußerung					
N9	Bund für Umwelt und Naturschutz Deutschland e.V. Trommsdorffstraße 5 99084 Erfurt	keine Äußerung					
N10	Landesjagdverband Thüringen e.V. Franz-Hals-Straße 6c 99099 Erfurt	keine Äußerung					

"X" = trifft zu

"z.T." = trifft teilweise zu

1.3 Tabelle: Abwägung der Stellungnahmen der Öffentlichkeit



Die öffentliche Auslegung des Bebauungsplanentwurfs wurde in der Zeit vom 26.05.2014 bis 27.06.2014 durchgeführt.

Es wurden keine Stellungnahmen abgegeben.

"X" = trifft zu

"z.T." = trifft teilweise zu

1.4 Tabelle: Abwägung der Stellungnahmen im Rahmen der innergemeindlichen Abstimmung



Stellungnahmen von Ämtern der Stadtverwaltung Erfurt, denen intern die Wahrnehmung von Aufgaben unterer Behörden im Rahmen der mittelbaren Staatsverwaltung zugewiesen wurde und deren Abwägung.

Die Beteiligung erfolgte durch Schreiben vom 16.05.2014.

Reg. Nr.	Stellungnahme von	Stellungnahme vom	Eingang	nicht berührt	keine Einwände oder Hinweise	Einwände oder Hinweise	
						wurden berücksichtigt	wurden nicht berücksichtigt
11	Amt für Soziales und Gesundheit	20.05.14	21.05.14		X		
12	Amt für Brandschutz, Rettungsdienst und Katastrophenschutz	27.05.14	06.06.14		X		
13	Bauamt	23.06.14	25.06.14		X		
14	Umwelt- und Naturschutzamt	25.06.14	30.06.14		X		
15	Tiefbau- und Verkehrsamt	26.06.14	04.07.14		X		

"X" = trifft zu

"z.T." = trifft teilweise zu

1.5 Beteiligung der Betroffenen gem. § 4a Abs. 3 Satz 2 BauGB zu Änderungen



Der Vorhabenträger wurde aufgrund von Änderungen/Ergänzungen des Bebauungsplanes nach der Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 4a Abs. 3 Satz 2 BauGB erneut beteiligt und sein Einverständnis zu den Änderungen/Ergänzungen erklärt.

2 Abwägungen und jeweilige Stellungnahmen im Einzelnen

2.1 Stellungnahmen von Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange nach § 4 BauGB und deren Abwägung

B

ABWÄGUNGSERGEBNIS ZUR STELLUNGNAHME		B1
im Verfahren	GIK160 "Möbelhaus, Sport- und Freizeiteinrichtung Teichmannshof" - 1.Änderung	
von	Thüringer Landesverwaltungsamt Referatsgruppe II B Referat 300 Weimarplatz 4 99423 Weimar	
mit Schreiben vom	24.06.12014	

Punkt 1

Hinweise zum Einzelhandel, zu zentralen Versorgungsbereichen, zu den Sortimenten, zum Einzelhandelskonzept und den Festsetzungen des Sondergebietes zu den Belangen der Raumordnung und Landesplanung.

Abwägung

Die Hinweise wurden berücksichtigt.

Begründung

Im Bebauungsplan soll ein konkretes Vorhaben (Möbelmarkt/Raumausstatter) in einem vorhabenbezogenen Bebauungsplan festgesetzt werden. Es handelt sich um nichtgroßflächigen und nicht zentrenrelevanten Einzelhandel bis 800 m² Verkaufsfläche. Im vorhabenbezogenen Bebauungsplan kann der Festsetzungskatalog definiert werden, um das Vorhaben hinlänglich zu beschreiben und den Vorhabenbezug herzustellen. In der 1. Änderung wurde ein Sondergebiet SO - Sport- und Freizeiteinrichtung/Möbelhaus mit einer auf das tatsächliche Vorhaben reduzierten Sortimentsliste festgesetzt.

Das Vorhaben entspricht dem Einzelhandels- und Zentrenkonzept der Stadt Erfurt. Zentrale Versorgungsbereiche sind darin ausschließlich für zentrenrelevanten Einzelhandel definiert, so dass diese für das Vorhaben und den Bebauungsplan nicht von Bedeutung sind.

Für den nichtgroßflächigen nicht zentrenrelevanten Einzelhandel gibt es im Einzelhandels- und Zentrenkonzept die Festlegung, dass diese ausschließlich in Sondergebieten mit Einzelhandelsprägung anzusiedeln sind. Im vorliegenden Fall findet die Ansiedlung im räumlichen Bezug zu einer vorhandenen nichtzentrenrelevanten Einzelhandelsansiedlung in einem Sondergebiet statt, so dass diese Empfehlung aus dem Einzelhandelskonzept erfüllt ist.

Kernsortimente und Randsortimente werden im Einzelhandels- und Zentrenkonzept (entgegen der Stellungnahme) nicht festgelegt. Es gibt lediglich die Unterscheidung in zentrenrelevante, und hier die Untergruppierung nahversorgungsrelevante, und nicht zentrenrelevante Sortimente. Bei dem geplanten Vorhaben handelt es sich um ausgewählte Sortimente aus der Liste der nicht zentrenrelevanten Sortimente. Diese müssen gemäß Festsetzung des Bebauungsplanes zu 90 Prozent das Sortiment bestimmen (Kernsortimente). Da häufig auch zu einem geringen Teil weitere Sortimente (im Kassenbereich bzw. als Sonderangebote) angeboten werden, wird die Festsetzung getroffen, dass diese maximal 10 Prozent der Verkaufsfläche betragen dürfen (Randsortimente).

Die Änderung des Bebauungsplanes entspricht vollumfänglich dem Einzelhandels- und Zentrenkonzept und damit den Zielen der Stadtentwicklung. Das Vorhaben befindet sich in einer integrierten Lage im Stadtgebiet.

Das Vorhaben entspricht den Zielen der Raumordnung und Landesplanung.

Punkt 2

Hinweise zum Entwicklungsgebot und zur Verfahrensart.

Abwägung

Die Hinweise wurden berücksichtigt.

Begründung

Der Bebauungsplan ist gem. § 8 Abs. 2 BauGB nicht aus dem Flächennutzungsplan entwickelt. Das Verfahren zur Aufstellung des Bebauungsplanes wurde gemäß § 13 a BauGB durchgeführt, da die Voraussetzungen hierfür gegeben sind. Im beschleunigten Verfahren kann gem. § 13 a Abs. 2 Nr. 2 BauGB ein Bebauungsplan auch aufgestellt werden, bevor der Flächennutzungsplan geändert oder ergänzt ist; der Flächennutzungsplan ist im Wege der Berichtigung anzupassen.

Die Berichtigung des Flächennutzungsplanes erfolgt im Rahmen des Satzungsbeschlusses.

Punkt 3

Weitere beratende Hinweise zum Planentwurf und Planverfahren.

Abwägung

Die Hinweise wurden berücksichtigt.

Begründung

1. Der Hinweis zur Zweckbestimmung des Sondergebietes wurde durch die entsprechende Definition des Sondergebietes umgesetzt. Im vorhabenbezogenen Bebauungsplan kann der Festsetzungskatalog definiert werden, um das Vorhaben hinlänglich zu beschreiben und den Vorhabenbezug herzustellen. In der 1. Änderung wurde ein Sondergebiet SO - Sport- und Freizeiteinrichtung/Möbelhaus mit einer auf das tatsächliche Vorhaben reduzierten Sortimentsliste festgesetzt.

2. Der Hinweis zur Verfahrensart wurde durch das gewählte Verfahren gem. § 13 a BauGB berücksichtigt.

3. Die Hinweise zum Vorhabenbezug des Bebauungsplanes wurden umgesetzt, da ein neuer Durchführungsvertrag mit dem Vorhabenträger abgeschlossen wurde und vorhabenkonkrete Festsetzungen im Bebauungsplan getroffen wurden.

4. Der Hinweis zur Rechtsgrundlage der Festsetzung der Stellplätze wurde berücksichtigt.

5. Die getroffenen textlichen Festsetzungen beschreiben die Änderungen des Bebauungsplanes hinsichtlich des geplanten Vorhabens hinlänglich. Es wurden Festsetzungen zur Art der Nutzung und zu Stellplätzen sowie Pflanzmaßnahmen getroffen, die auch bei zeichnerischer Darstellung des Änderungsbereiches nur Eingang in den textlichen Festsetzungen gefunden hätten. Eine zeichnerische Darstellung der Festsetzungen ist daher nicht erforderlich.

ABWÄGUNGSERGEBNIS ZUR STELLUNGNAHME		B2
im Verfahren	GIK160 "Möbelhaus, Sport- und Freizeiteinrichtung Teichmannshof" - 1.Änderung	
von	Thüringer Landesanstalt für Umwelt und Geologie Göschwitzer Straße 41 07745 Jena	
mit Schreiben vom	27.05.2014	

keine Einwände

ABWÄGUNGSERGEBNIS ZUR STELLUNGNAHME		B3
im Verfahren	GIK160 "Möbelhaus, Sport- und Freizeiteinrichtung Teichmannshof" - 1.Änderung	
von	Thüringer Landesbergamt Puschkinplatz 7 07545 Gera	
mit Schreiben vom	18.06.2014	

keine Einwände

ABWÄGUNGSERGEBNIS ZUR STELLUNGNAHME		B4
im Verfahren	GIK160 "Möbelhaus, Sport- und Freizeiteinrichtung Teichmannshof" - 1.Änderung	
von	Landesamt für Vermessung und Geoinformation Katasterbereich Erfurt Hohenwindenstraße 14 99086 Erfurt	
mit Schreiben vom	19.06.2014	

keine Einwände

ABWÄGUNGSERGEBNIS ZUR STELLUNGNAHME		B5
im Verfahren	GIK160 "Möbelhaus, Sport- und Freizeiteinrichtung Teichmannshof" - 1.Änderung	
von	Stadtwerke Erfurt Gruppe Energie GmbH Magdeburger Allee 34 99086 Erfurt	
mit Schreiben vom	26.05.2014 03.06.2014	

keine Einwände

ABWÄGUNGSERGEBNIS ZUR STELLUNGNAHME		B6
im Verfahren	GIK160 "Möbelhaus, Sport- und Freizeiteinrichtung Teichmannshof" - 1.Änderung	
von	Stadtwerke Erfurt Gruppe Netz GmbH Magdeburger Allee 34 99086 Erfurt	
mit Schreiben vom	06.06.2014	

keine Einwände

ABWÄGUNGSERGEBNIS ZUR STELLUNGNAHME		B7
im Verfahren	GIK160 "Möbelhaus, Sport- und Freizeiteinrichtung Teichmannshof" - 1.Änderung	
von	Stadtwerke Erfurt Gruppe EVAG Magdeburger Allee 34 99086 Erfurt	
mit Schreiben vom	18.06.2014	

keine Einwände

ABWÄGUNGSERGEBNIS ZUR STELLUNGNAHME		B8
im Verfahren	GIK160 "Möbelhaus, Sport- und Freizeiteinrichtung Teichmannshof" - 1.Änderung	
von	Stadtwerke Erfurt Gruppe Stadtwirtschaft GmbH Magdeburger Allee 34 99086 Erfurt	
mit Schreiben vom	02.06.2014	

keine Einwände

ABWÄGUNGSERGEBNIS ZUR STELLUNGNAHME		B9
im Verfahren	GIK160 "Möbelhaus, Sport- und Freizeiteinrichtung Teichmannshof" - 1.Änderung	
von	Stadtwerke Erfurt Gruppe ThüWa ThüringenWasser GmbH Magdeburger Allee 34 99086 Erfurt	
mit Schreiben vom	13.06.2014	

keine Einwände

ABWÄGUNGSERGEBNIS ZUR STELLUNGNAHME		B10
im Verfahren	GIK160 "Möbelhaus, Sport- und Freizeiteinrichtung Teichmannshof" - 1.Änderung	
von	TEN Thüringer Energienetze GmbH Netzbetrieb Region Mitte Schwerborner Straße 30 99087 Erfurt	
mit Schreiben vom	02.06.2014	

keine Einwände

ABWÄGUNGSERGEBNIS ZUR STELLUNGNAHME		B11
im Verfahren	GIK160 "Möbelhaus, Sport- und Freizeiteinrichtung Teichmannshof" - 1.Änderung	
von	Straßenbauamt Mittelthüringen Warsbergstraße 3 99092 Erfurt	
mit Schreiben vom	23.06.2014	

keine Einwände

ABWÄGUNGSERGEBNIS ZUR STELLUNGNAHME		B12
im Verfahren	GIK160 "Möbelhaus, Sport- und Freizeiteinrichtung Teichmannshof" - 1.Änderung	
von	Landesamt für Denkmalpflege und Archäologie Dienststelle Erfurt Petersberg Haus 12 99084 Erfurt	
mit Schreiben vom	04.06.2014	

keine Einwände

ABWÄGUNGSERGEBNIS ZUR STELLUNGNAHME		B13
im Verfahren	GIK160 "Möbelhaus, Sport- und Freizeiteinrichtung Teichmannshof" - 1.Änderung	
von	Landesamt für Denkmalpflege und Archäologie Dienststelle Weimar Humboldtstraße 11 99423 Weimar	
mit Schreiben vom	28.05.2014	

keine Einwände

ABWÄGUNGSERGEBNIS ZUR STELLUNGNAHME		B14
im Verfahren	GIK160 "Möbelhaus, Sport- und Freizeiteinrichtung Teichmannshof" - 1.Änderung	
von	Amt für Landentwicklung und Flurneuordnung Hans-C.-Wirz-Straße 2 99867 Gotha	
mit Schreiben vom	26.06.2014	

keine Einwände

ABWÄGUNGSERGEBNIS ZUR STELLUNGNAHME		B15
im Verfahren	GIK160 "Möbelhaus, Sport- und Freizeiteinrichtung Teichmannshof" - 1.Änderung	
von	Thüringer Landesamt für Verbraucherschutz Abteilung Arbeitsschutz Regionalinspektion Mittelthüringen Linderbacher Weg 30 99099 Erfurt	
mit Schreiben vom	27.05.2014	

keine Einwände

ABWÄGUNGSERGEBNIS ZUR STELLUNGNAHME		B16
im Verfahren	GIK160 "Möbelhaus, Sport- und Freizeiteinrichtung Teichmannshof" - 1.Änderung	
von	Thüringer Liegenschaftsmanagement Landesbetrieb Am Johannestor 23 99084 Erfurt	
mit Schreiben vom	09.07.2015	

keine Einwände

ABWÄGUNGSERGEBNIS ZUR STELLUNGNAHME		B17
im Verfahren	GIK160 "Möbelhaus, Sport- und Freizeiteinrichtung Teichmannshof" - 1.Änderung	
von	Industrie- und Handelskammer Erfurt Arnstädter Straße 34 99096 Erfurt	
mit Schreiben vom	20.06.2015	

keine Einwände

ABWÄGUNGSERGEBNIS ZUR STELLUNGNAHME		B18
im Verfahren	GIK160 "Möbelhaus, Sport- und Freizeiteinrichtung Teichmannshof" - 1.Änderung	
von	Landwirtschaftsamt Sömmerda Uhlandstraße 3 99610 Sömmerda	
mit Schreiben vom	27.05.2014	

keine Einwände

**2.2. Stellungnahmen anerkannter Naturschutzverbände und Vereine
nach § 45 ThürNatG und deren Abwägung**



ABWÄGUNGSERGEBNIS ZUR STELLUNGNAHME		N1
im Verfahren	GIK160 "Möbelhaus, Sport- und Freizeiteinrichtung Teichmannshof" - 1.Änderung	
von	Landesanglerverband Thüringen e.V. Moritzstraße 14 99084 Erfurt	
mit Schreiben vom	26.05.2014	

keine Einwände

ABWÄGUNGSERGEBNIS ZUR STELLUNGNAHME		N2
im Verfahren	GIK160 "Möbelhaus, Sport- und Freizeiteinrichtung Teichmannshof" - 1.Änderung	
von	Schutzgemeinschaft Deutscher Wald Landesverband Thüringen e.V. Lindenhof 3 99998 Weinbergen / OT Seebach	
mit Schreiben vom	20.06.2014	

keine Einwände

ABWÄGUNGSERGEBNIS ZUR STELLUNGNAHME		N3
im Verfahren	GIK160 "Möbelhaus, Sport- und Freizeiteinrichtung Teichmannshof" - 1.Änderung	
von	Arbeitskreis Heimische Orchideen Thüringen e.V. Geschäftsstelle, Frau Lindig Hohe Straße 204 07407 Uhlstädt-Kirchhasel	
mit Schreiben vom	09.06.2014	

keine Einwände

ABWÄGUNGSERGEBNIS ZUR STELLUNGNAHME		N4
im Verfahren	GIK160 "Möbelhaus, Sport- und Freizeiteinrichtung Teichmannshof" - 1.Änderung	
von	Arbeitsgruppe Artenschutz Thüringen e.V. Thymianweg 25 07745 Jena	
mit Schreiben vom	27.06.2014	

keine Einwände

ABWÄGUNGSERGEBNIS ZUR STELLUNGNAHME		N5
im Verfahren	GIK160 "Möbelhaus, Sport- und Freizeiteinrichtung Teichmannshof" - 1.Änderung	
von	Grüne Liga e.V. Landesvertretung Thüringen Goetheplatz 9b 99423 Weimar	
mit Schreiben vom	27.06.2014	

Punkt 1

Hinweise zur Biotoptypenkartierung und den Eingriffs- und Ausgleichsmaßnahmen.

Abwägung

Der Hinweis war bereits im rechtsverbindlichen Plan berücksichtigt.

Begründung

Bei der Aufstellung des Bebauungsplanes GIK160 wurden die grünordnerischen Belange nach der damals aktuellen Rechtsgrundlage berücksichtigt.

Im derzeitigen Verfahren handelt es sich um eine 1. Änderung hinsichtlich der Art der Nutzung in einem bestehenden Gebäude sowie eine geringe Anzahl Stellplätze. Das Verfahren wurde gem. § 13 a BauGB durchgeführt, bei dem eine Umweltprüfung nicht durchgeführt wird. Die Begrünungssatzung der Stadt Erfurt fand bei den Festsetzungen der Pflanzmaßnahmen der Stellplätze Eingang.

ABWÄGUNGSERGEBNIS ZUR STELLUNGNAHME		N6
im Verfahren	GIK160 "Möbelhaus, Sport- und Freizeiteinrichtung Teichmannshof" - 1.Änderung	
von	Kulturbund für Europa e.V. Johannesstraße 17a 99084 Erfurt	
mit Schreiben vom	17.06.2014	

keine Einwände

ABWÄGUNGSERGEBNIS ZUR STELLUNGNAHME		N7
im Verfahren	GIK160 "Möbelhaus, Sport- und Freizeiteinrichtung Teichmannshof" - 1.Änderung	
von	Verband für Angeln und Naturschutz Thüringen e.V. Lauwetter 25 98527 Suhl	
mit Schreiben vom	27.06.2014	

keine Einwände

2.4 **Stellungnahmen im Rahmen der innergemeindlichen Abstimmung und deren Abwägung**



ABWÄGUNGSERGEBNIS ZUR STELLUNGNAHME		11
im Verfahren	GIK160 "Möbelhaus, Sport- und Freizeiteinrichtung Teichmannshof" - 1.Änderung	
von	Amt für Soziales und Gesundheit	
mit Schreiben vom	20.05.2014	

keine Einwände

ABWÄGUNGSERGEBNIS ZUR STELLUNGNAHME		12
im Verfahren	GIK160 "Möbelhaus, Sport- und Freizeiteinrichtung Teichmannshof" - 1.Änderung	
von	Amt für Brandschutz, Rettungsdienst und Katastrophenschutz	
mit Schreiben vom	27.05.2014	

keine Einwände

ABWÄGUNGSERGEBNIS ZUR STELLUNGNAHME		13
im Verfahren	GIK160 "Möbelhaus, Sport- und Freizeiteinrichtung Teichmannshof" - 1.Änderung	
von	Bauamt	
mit Schreiben vom	23.06.2014	

keine Einwände

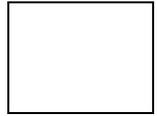
ABWÄGUNGSERGEBNIS ZUR STELLUNGNAHME		14
im Verfahren	GIK160 "Möbelhaus, Sport- und Freizeiteinrichtung Teichmannshof" - 1.Änderung	
von	Umwelt- und Naturschutzamt	
mit Schreiben vom	25.06.2014	

keine Einwände

ABWÄGUNGSERGEBNIS ZUR STELLUNGNAHME		15
im Verfahren	GIK160 "Möbelhaus, Sport- und Freizeiteinrichtung Teichmannshof" - 1.Änderung	
von	Tiefbau- und Verkehrsamt	
mit Schreiben vom	26.06.2014	

keine Einwände

2.5 Beteiligung der Betroffenen gem. § 4a Abs. 3 Satz 2 BauGB zu Änderungen



Der Vorhabenträger wurde aufgrund von Änderungen/Ergänzungen des Bebauungsplanes nach der Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 4a Abs. 3 Satz 2 BauGB erneut beteiligt und sein Einverständnis zu den Änderungen/Ergänzungen erklärt.