

Vorhabenbezogener Bebauungsplan MOP596

"Nahversorgungszentrum Moskauer Platz"

Abwägung

Prüfung der im Verfahren abgegebenen Stellungnahmen

Impressum



Amt für Stadtentwicklung
und Stadtplanung

Datum
20.01.2015

Inhaltsverzeichnis

1 Tabellarische Zusammenfassung

- 1.1 Tabelle: Abwägung der Stellungnahmen von Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB
- 1.2 Tabelle: Abwägung der Stellungnahmen anerkannter Naturschutzverbände und Vereine nach § 45 ThürNatG
- 1.3 Tabelle: Abwägung der Stellungnahmen der Öffentlichkeit
- 1.4 Tabelle: Abwägung der Stellungnahmen im Rahmen der innergemeindlichen Abstimmung

2 Abwägungen und jeweilige Stellungnahmen im Einzelnen

- 2.1 Stellungnahmen von Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB und deren Abwägung
- 2.2 Stellungnahmen anerkannter Naturschutzverbände und Vereine nach § 45 ThürNatG und deren Abwägung
- 2.3 Stellungnahmen der Öffentlichkeit und deren Abwägung
- 2.4 Stellungnahmen im Rahmen der innergemeindlichen Abstimmung und deren Abwägung

1 Tabellarische Zusammenfassung

1.1 Tabelle: Abwägung der Stellungnahmen von Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB

B

Die Beteiligung erfolgte durch Schreiben vom 21.04.2009 (Vorentwurf), 08.10.2009 (Entwurf) und 02.04.2013 (geänderter Entwurf).

Reg. Nr.	Beteiligte Behörde und sonstiger Träger öffentlicher Belange	Stellungnahme vom	Eingang	nicht berührt	keine Einwände oder Hinweise	Einwände oder Hinweise	
						wurden berücksichtigt	wurden nicht berücksichtigt
B1	Thüringer Landesverwaltungsamt Referatsgruppe II B, Referat 300 Weimarplatz 4 99423 Weimar	03.06.09 13.11.09 30.04.13	11.06.09 23.11.09 06.05.13			X	
B2	Thüringer Landesanstalt für Umwelt und Geologie Göschwitzer Straße 41 07745 Jena	02.07.09 05.11.09 10.04.13	09.07.09 12.11.09 16.04.13		X		
B3	Landesamt für Vermessung und Geoinformation Katasterbereich Erfurt Hohenwindenstraße 14 99086 Erfurt	02.06.09 09.04.13	05.06.09 12.04.13		X		
B4	Landesamt für Denkmalpflege und Archäologie Dienststelle Weimar Humboldtstraße 11 99423 Weimar	20.05.09 02.11.09 30.04.13	22.05.09 04.11.09 06.05.13			X	
B5	Stadtwerke Erfurt Gruppe Technische Service GmbH Magdeburger Allee 34 99086 Erfurt	13.05.09 28.05.09 23.10.09 29.10.09	05.06.09 05.06.09 09.11.09 09.11.09			X	
B6	Stadtwerke Erfurt Gruppe Energie GmbH Magdeburger Allee 34 99086 Erfurt	11.11.09 10.04.13	17.11.09 10.05.13			X	
B7	Stadtwerke Erfurt Gruppe Netz GmbH Magdeburger Allee 34 99086 Erfurt	13.05.09 28.10.09 15.04.13	05.06.09 09.11.09 10.05.13		X		
B8	Stadtwerke Erfurt Gruppe ThüWa ThüringenWasser GmbH Magdeburger Allee 34 99086 Erfurt	26.05.09 27.10.09 15.04.13	05.06.09 09.11.09 10.05.13		X		
B9	Stadtwerke Erfurt Gruppe Stadtwirtschaft GmbH Magdeburger Allee 34 99086 Erfurt	14.05.09 04.11.09	28.05.09 12.11.09			X	
B10	Stadtwerke Erfurt Gruppe Erfurter Verkehrsbetriebe AG Magdeburger Allee 34 99086 Erfurt	09.04.13	17.04.13		X		
B11	Kreiskirchenamt Erfurt Schmidtstedter Straße 42 99084 Erfurt	15.06.09 o.Datum	18.06.09 22.10.09		X		

Abwägung zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan MOP596 "Nahversorgungszentrum Moskauer Platz"

Reg. Nr.	Beteiligte Behörde und sonstiger Träger öffentlicher Belange	Stellungnahme vom	Eingang	nicht berührt	keine Einwände oder Hinweise	Einwände oder Hinweise	
						wurden berücksichtigt	wurden nicht berücksichtigt
B12	TEN Thüringer Energienetze GmbH Netzbetrieb Region Mitte Schwerborner Straße 30 99087 Erfurt	11.05.09 26.10.09	13.05.09 30.10.09		X		
B13	Deutsche Post Bauen GmbH Regionalbereich Berlin Dessauer Straße 3 - 5a 10963 Berlin	30.04.09	04.05.09		X		
B14	Deutsche Telekom AG T-Com Postfach 90 01 02 99104 Erfurt	03.06.09	03.06.09		X		
B15	Landesamt für Bau und Verkehr Hallesche Straße 15 99085 Erfurt	13.05.09 28.10.09 10.04.13	19.05.09 02.11.09 17.04.13		X		
B16	Straßenbauamt Mittelthüringen Warsbergstraße 3 99092 Erfurt	30.04.09 22.10.09	06.05.09 30.10.09		X		
B17	Landesamt für Denkmalpflege und Archäologie Dienststelle Erfurt Petersberg Haus 12 99084 Erfurt	27.05.09 03.11.09 16.04.13	03.06.09 09.11.09 22.04.13			X	
B18	Amt für Landentwicklung und Flurneuordnung Hans-C.-Wirz-Straße 2 99867 Gotha	05.06.09 19.11.09 19.04.13	10.06.09 24.11.09 24.04.13		X		
B19	Thüringer Landesbetrieb für Arbeitsschutz und technischen Verbraucherschutz Regionalinspektion Erfurt Linderbacher Weg 30 99099 Erfurt	21.10.09 09.04.13	23.10.09 12.04.13		X		
B20	Thüringer Liegenschaftsmanagement Landesbetrieb Am Johannestor 23 99084 Erfurt	21.10.09 11.04.13	26.10.09 16.04.13		X		
B21	Industrie- und Handelskammer Erfurt Arnstädter Straße 34 99096 Erfurt	28.05.09 11.11.09 12.04.13	03.06.09 16.11.09 15.04.13		X		
B22	Thüringer Kultusministerium Werner-Seelenbinder-Straße 7 99096 Erfurt	17.04.13	24.04.13		X		
B23	Thüringer Landesbergamt Puschkinplatz 7 07545 Gera	keine Äußerung					
B24	Bischöfliches Ordinariat Bauamt Herrmannsplatz 9 99084 Erfurt	keine Äußerung					
B25	Bundesanstalt für Immobilienaufgaben Drosselbergstraße 2 99097 Erfurt	keine Äußerung					

"X" = trifft zu

"z.T." = trifft teilweise zu

Amt für Stadtentwicklung und Stadtplanung

1.2 Tabelle: Abwägung der Stellungnahmen anerkannter Naturschutzverbände und Vereine nach § 45 ThürNatG



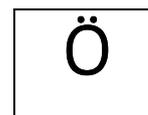
Die Beteiligung erfolgte durch Schreiben vom 21.04.2009 (Vorentwurf), 08.10.2009 (Entwurf) und 02.04.2013 (geänderter Entwurf).

Reg. Nr.	Beteiligter anerkannter Naturschutzverband und Verein nach § 45 ThürNatG	Stellungnahme vom	Eingang	nicht berührt	keine Einwände oder Hinweise	Einwände oder Hinweise	
						wurden berücksichtigt	wurden nicht berücksichtigt
N1	NABU Landesverband Thüringen Ortsgruppe Großfahner Tino Sauer Mittelgasse 138 99100 Großfahner	11.05.09	14.05.09		X		
N2	Landesanglerverband Thüringen e.V. Magdeburger Allee 34 99086 Erfurt	04.05.09 28.10.09 16.04.13	05.05.09 28.10.09 18.04.13		X		
N3	Schutzgemeinschaft Deutscher Wald Landesverband Thüringen e.V. Lindenhof 3 99998 Weinbergen / OT Seebach	26.05.09 12.11.09 12.04.13	28.05.09 16.11.09 12.04.13		X		
N4	Arbeitskreis Heimische Orchideen Thüringen e.V. Geschäftsstelle, Frau Lindig Hohe Straße 204 07407 Uhlstädt-Kirchhasel	02.06.09 26.10.09	03.06.09 26.10.09		X		
N5	Arbeitsgruppe Artenschutz Thüringen e.V. Thymianweg 25 07745 Jena	20.11.09	23.11.09		X		
N6	Kulturbund für Europa e.V. Johannesstraße 17a 99084 Erfurt	13.05.09 20.10.09 15.04.13	14.05.09 21.10.09 17.04.13		X		
N7	Landesjagdverband Thüringen e.V. Franz-Hals-Straße 6c 99099 Erfurt	19.10.09 09.04.13	27.10.09 10.04.13		X		
N8	Bund für Umwelt und Naturschutz Deutschland e.V. Trommsdorffstraße 5 99084 Erfurt	keine Äußerung					
N9	Grüne Liga e.V. Landesvertretung Thüringen Goetheplatz 9b 99423 Weimar	keine Äußerung					

"X" = trifft zu

"z.T." = trifft teilweise zu

1.3 Tabelle: Abwägung der Stellungnahmen der Öffentlichkeit



Die öffentliche Auslegung des Bebauungsplanvorentwurfs wurde in der Zeit vom 04.05.2009 bis 05.06.2009 durchgeführt. Die öffentliche Auslegung des Bebauungsplanentwurfs erfolgte in der Zeit vom 19.10.2009 bis 20.11.2009 sowie in der Zeit vom 08.04.2013 bis 19.04.2013 (geänderter Entwurf).

Reg. Nr.	Stellungnahme von	Stellungnahme vom	Eingang	nicht berührt	keine Einwände oder Hinweise	Einwände oder Hinweise	
						wurden berücksichtigt	wurden nicht berücksichtigt
Ö1	Bürger 1	01.06.09	03.06.09			z.T.	z.T.
Ö2	Bürger 2	10.11.09 17.11.09	20.11.09 18.11.09				X
Ö3	Bürger 3	04.12.09 01.02.10	08.12.09 08.02.10			z.T.	
Ö4	Bürger 4 bis Bürger 49	11.11.09 17.11.09	12.11.09 18.11.09				X

"X" = trifft zu

"z.T." = trifft teilweise zu

1.4 Tabelle: Abwägung der Stellungnahmen im Rahmen der innergemeindlichen Abstimmung



Stellungnahmen von Ämtern der Stadtverwaltung Erfurt, denen intern die Wahrnehmung von Aufgaben unterer Behörden im Rahmen der mittelbaren Staatsverwaltung zugewiesen wurde und deren Abwägung.

Die Beteiligung erfolgte durch Schreiben vom 21.04.2009 (Vorentwurf), 08.10.2009 (Entwurf) und 02.04.2013 (geänderter Entwurf).

Reg. Nr.	Stellungnahme von	Stellungnahme vom	Eingang	nicht berührt	keine Einwände oder Hinweise	Einwände oder Hinweise	
						wurden berücksichtigt	wurden nicht berücksichtigt
11	Amt für Soziales und Gesundheit	27.04.09 16.10.09 08.04.13	29.04.09 22.10.09 09.04.13		X		
12	Amt für Brandschutz, Rettungsdienst und Katastrophenschutz	04.05.09 27.10.09 17.04.13	11.05.09 09.11.09 19.04.13			X	
13	Bauamt	18.04.13	19.04.13			X	
14	Umwelt- und Naturschutzamt	19.04.13	23.04.13		X		
15	Tiefbau- und Verkehrsamt	17.04.13	24.04.13		X		

"X" = trifft zu

"z.T." = trifft teilweise zu

2 Abwägungen und jeweilige Stellungnahmen im Einzelnen

2.1 Stellungnahmen von Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange nach § 4 BauGB und deren Abwägung

B

ABWÄGUNGSERGEBNIS ZUR STELLUNGNAHME		B1
im Verfahren	MOP596 "Nahversorgungszentrum Moskauer Platz"	
von	Thüringer Landesverwaltungsamt Referatsgruppe II B, Referat 300 Weimarplatz 4 99423 Weimar	
mit Schreiben vom	03.06.2009 13.11.2009 30.04.2013	

Punkt 1

Belange der Raumordnung und Landesplanung:

Hinweise zur Gesamtverkaufsfläche sowie zum Anteil der nahversorgungsrelevanten Sortiment und zentrenrelevanten Sortimenten

Abwägung

Der Hinweis wird zur Kenntnis genommen und wurde berücksichtigt.

Begründung

Die Festsetzungen des Bebauungsplanes hinsichtlich der Gesamtverkaufsfläche, der einzelnen Betriebsgrößen und des Sortimentsverhältnisses entsprechen vollumfänglich den Vorgaben des Einzelhandels- und Zentrenkonzepts. Der Sachverhalt wurde in der Begründung ergänzt und detaillierter dargestellt.

Der Mindestanteil an nahversorgungsrelevanten Sortimenten wurde zur Sicherung der Nahversorgung zusätzlich als Festsetzung in den Bebauungsplan aufgenommen, obwohl das im Zentrenkonzept nicht vorgesehen ist.

Die aufgeführten Belange entsprechen den städtebaulichen Zielen und künftigen Festsetzungen des Bebauungsplanes. Der vorhabenbezogene Bebauungsplan hält den im Einzelhandels- und Zentrenkonzept der Landeshauptstadt Erfurt vorgegebenen Rahmen für den zentralen Versorgungsbereich Moskauer Platz ein bzw. bleibt in Teilen dahinter zurück. Im Zuge der Entwurfserarbeitung hat sich eine Konkretisierung bzgl. des Nahversorgungszentrums ergeben, die in der Begründung zum Bebauungsplan (Kapitel 2.2 Art der baulichen Nutzung) dargestellt wird.

Punkt 2

Hinweise zu Belangen des Immissionsschutzes

Abwägung

Der Hinweis wurde berücksichtigt.

Begründung

Im Bebauungsplan wurden die entsprechenden immissionsschutzrechtlichen Festsetzungen getroffen und im Durchführungsvertrag geregelt.

Die aufgeführten Belange entsprechen den städtebaulichen Zielen des Bebauungsplanes. Auf Basis des Vorentwurfes ist eine überschlägige Schallimmissionsprognose erarbeitet worden, die während der Entwurfserarbeitung in enger Abstimmung mit dem Umwelt- und Naturschutzamt, Abteilung Immissionsschutz, konkretisiert wurde.

Das Gutachten ist als Anlage dem Entwurf beigelegt, die Einschränkungen für die Umsetzung des Vorhabens haben Eingang in die textlichen Festsetzungen gefunden.

Punkt 3

Weitere beratende Hinweise zu den Festsetzungen, zur Begründung und dem Durchführungsvertrag

Abwägung

Die Hinweise wurden berücksichtigt.

Begründung

Die Festsetzungen des Bebauungsplanes und die Begründung wurden redaktionell angepasst. Der Durchführungsvertrag enthält die entsprechenden Regelungen.

Der ausschließliche Anlieferbereich ist bereits im Vorhabenplan so dargestellt und damit auch im Durchführungsvertrag geregelt. Im Bebauungsplan ist hierfür der Einfahrtsbereich festgesetzt.

Punkt 4

Hinweise zum Entwicklungsgebot.

Abwägung

Der Hinweis wird zur Kenntnis genommen.

Begründung

Da sich die Zielsetzung des Bebauungsplanes vom Vorentwurf zum Entwurf nicht geändert hat, ist der vorliegende Entwurf gemäß § 8 Abs. 2 BauGB weiterhin aus dem Flächennutzungsplan entwickelt.

ABWÄGUNGSERGEBNIS ZUR STELLUNGNAHME		B2
im Verfahren	MOP596 "Nahversorgungszentrum Moskauer Platz"	
von	Thüringer Landesanstalt für Umwelt und Geologie Göschwitzer Straße 41 07745 Jena	
mit Schreiben vom	02.07.2009 05.11.2009 10.04.2013	

keine planungsrelevanten Hinweise zum Verfahren

ABWÄGUNGSERGEBNIS ZUR STELLUNGNAHME		B3
im Verfahren	MOP596 "Nahversorgungszentrum Moskauer Platz"	
von	Landesamt für Vermessung und Geoinformation Katasterbereich Erfurt Hohenwindenstraße 14 99086 Erfurt	
mit Schreiben vom	02.06.2009 09.04.2013	

keine planungsrelevanten Hinweise zum Verfahren

ABWÄGUNGSERGEBNIS ZUR STELLUNGNAHME		B4
im Verfahren	MOP596 "Nahversorgungszentrum Moskauer Platz"	
von	Landesamt für Denkmalpflege und Archäologie Dienststelle Weimar Humboldtstraße 11 99423 Weimar	
mit Schreiben vom	20.05.2009 02.11.2009 30.04.2013	

Punkt 1

Hinweise zu Bodendenkmalen

Abwägung

Hinweis wurde berücksichtigt

Begründung

Der Hinweis wurde im Bebauungsplan aufgenommen.

ABWÄGUNGSERGEBNIS ZUR STELLUNGNAHME		B5
im Verfahren	MOP596 "Nahversorgungszentrum Moskauer Platz"	
von	Stadtwerke Erfurt Gruppe Technische Service GmbH Magdeburger Allee 34 99086 Erfurt	
mit Schreiben vom	13.05.2009 28.05.2009 23.10.2009 29.10.2009 10.05.2013	

Anlagenbestand: Strom

Punkt 1

- allgemeine nicht planungsrelevante Hinweise zu Bauarbeiten
- eine Neuerrichtung einer Trafostation mit Leitungstrassen ist zur Neuversorgung des Gebietes notwendig

Abwägung

Der Hinweis wurde berücksichtigt.

Begründung

Der Standort der Trafostation wurde im Bebauungsplan festgesetzt.

Anlagenbestand: Fernwärme

Punkt 1

Hinweise zum Leitungsbestand Fernwärme.

Abwägung

Der Hinweis wurde berücksichtigt.

Begründung

Für die Fernwärmeleitung wurde entsprechend der mitgeteilten Lage ein Leitungsrecht im Bebauungsplan außerhalb der überbaubaren Grundstücksfläche festgesetzt.

ABWÄGUNGSERGEBNIS ZUR STELLUNGNAHME		B6
im Verfahren	MOP596 "Nahversorgungszentrum Moskauer Platz"	
von	Stadtwerke Erfurt Gruppe Energie GmbH Magdeburger Allee 34 99086 Erfurt	
mit Schreiben vom	11.11.2009	

Punkt 1

Hinweise zur Erschließung des angrenzenden Flurstücks 480 (KFZ-Service)

Abwägung

Der Hinweis wurde berücksichtigt.

Begründung

Die Erschließung des Grundstücks ist gewährleistet.

ABWÄGUNGSERGEBNIS ZUR STELLUNGNAHME		B7
im Verfahren	MOP596 "Nahversorgungszentrum Moskauer Platz"	
von	Stadtwerke Erfurt Gruppe Netz GmbH Magdeburger Allee 34 99086 Erfurt	
mit Schreiben vom	13.05.2009 28.10.2009 15.04.2013	

keine Hinweise

ABWÄGUNGSERGEBNIS ZUR STELLUNGNAHME		B8
im Verfahren	MOP596 "Nahversorgungszentrum Moskauer Platz"	
von	Stadtwerke Erfurt Gruppe ThüWa ThüringenWasser GmbH Magdeburger Allee 34 99086 Erfurt	
mit Schreiben vom	26.05.2009 27.10.2009 15.04.2013	

technische Hinweise zur Realisierung

Abwägung

Die Hinweise werden zur Kenntnis genommen.

Begründung

Die Hinweise sind nicht planungsrelevant. Es werden keine Pflanzungen in der Nähe von Leitungen durchgeführt.

ABWÄGUNGSERGEBNIS ZUR STELLUNGNAHME		B9
im Verfahren	MOP596 "Nahversorgungszentrum Moskauer Platz"	
von	Stadtwerke Erfurt Gruppe Stadtwirtschaft GmbH Magdeburger Allee 34 99086 Erfurt	
mit Schreiben vom	14.05.2009 04.11.2009	

allgemeine Hinweise zur Entsorgung und zur Erschließung für Müllfahrzeuge

Abwägung

Die Hinweise werden zur Kenntnis genommen.

Begründung

Zur Erschließung für Müllfahrzeuge sind ausreichende Verkehrs- und Rangierflächen vorhanden und bereits umgesetzt.

ABWÄGUNGSERGEBNIS ZUR STELLUNGNAHME		B10
im Verfahren	MOP596 "Nahversorgungszentrum Moskauer Platz"	
von	Stadtwerke Erfurt Gruppe Erfurter Verkehrsbetriebe AG Magdeburger Allee 34 99086 Erfurt	
mit Schreiben vom	09.04.2013	

keine Hinweise

ABWÄGUNGSERGEBNIS ZUR STELLUNGNAHME		B11
im Verfahren	MOP596 "Nahversorgungszentrum Moskauer Platz"	
von	Kreiskirchenamt Erfurt Schmidtstedter Straße 42 99084 Erfurt	
mit Schreiben vom	15.06.2009 Oktober 2009	

keine Hinweise

ABWÄGUNGSERGEBNIS ZUR STELLUNGNAHME		B12
im Verfahren	MOP596 "Nahversorgungszentrum Moskauer Platz"	
von	TEN Thüringer Energienetze GmbH Netzbetrieb Region Mitte Schwerborner Straße 30 99087 Erfurt	
mit Schreiben vom	11.05.2009 26.10.2009	

keine Hinweise

ABWÄGUNGSERGEBNIS ZUR STELLUNGNAHME		B13
im Verfahren	MOP596 "Nahversorgungszentrum Moskauer Platz"	
von	Deutsche Post Bauen GmbH Regionalbereich Berlin Dessauer Straße 3 - 5a 10963 Berlin	
mit Schreiben vom	30.04.2009	

keine Hinweise

ABWÄGUNGSERGEBNIS ZUR STELLUNGNAHME		B14
im Verfahren	MOP596 "Nahversorgungszentrum Moskauer Platz"	
von	Deutsche Telekom AG T-Com Postfach 90 01 02 99104 Erfurt	
mit Schreiben vom	03.06.2009	

allgemeine Hinweise zu Leitungstrassen

Abwägung

Die Hinweise wurden berücksichtigt.

Begründung

Die Leitungstrassen sind nicht berührt.

ABWÄGUNGSERGEBNIS ZUR STELLUNGNAHME		B15
im Verfahren	MOP596 "Nahversorgungszentrum Moskauer Platz"	
von	Landesamt für Bau und Verkehr Hallesche Straße 15 99085 Erfurt	
mit Schreiben vom	13.05.2009 28.10.2009 10.04.2013	

keine Hinweise

ABWÄGUNGSERGEBNIS ZUR STELLUNGNAHME		B16
im Verfahren	MOP596 "Nahversorgungszentrum Moskauer Platz"	
von	Straßenbauamt Mittelthüringen Warsbergstraße 3 99092 Erfurt	
mit Schreiben vom	30.04.2009 22.10.2009	

keine Hinweise

ABWÄGUNGSERGEBNIS ZUR STELLUNGNAHME		B17
im Verfahren	MOP596 "Nahversorgungszentrum Moskauer Platz"	
von	Landesamt für Denkmalpflege und Archäologie Dienststelle Erfurt Petersberg Haus 12 99084 Erfurt	
mit Schreiben vom	27.05.2009 03.11.2009 16.04.2013	

Punkt 1

Hinweise zum Wandbild

Abwägung

Hinweis wurde berücksichtigt

Begründung

Das Wandbild wurde fachgerecht eingelagert. Eine erneute Anbringung wird mit den Denkmalschutzbehörden abgestimmt.

ABWÄGUNGSERGEBNIS ZUR STELLUNGNAHME		B18
im Verfahren	MOP596 "Nahversorgungszentrum Moskauer Platz"	
von	Amt für Landentwicklung und Flurneuordnung Hans.-C.-Wirz-Straße 2 99867 Gotha	
mit Schreiben vom	05.06.2009 19.11.2009 19.04.2013	

keine Hinweise

ABWÄGUNGSERGEBNIS ZUR STELLUNGNAHME		B19
im Verfahren	MOP596 "Nahversorgungszentrum Moskauer Platz"	
von	Thüringer Landesbetrieb für Arbeitsschutz und technischen Verbraucherschutz Regionalinspektion Erfurt Linderbacher Weg 30 99099 Erfurt	
mit Schreiben vom	21.10.2009 09.04.2013	

keine Hinweise

ABWÄGUNGSERGEBNIS ZUR STELLUNGNAHME		B20
im Verfahren	MOP596 "Nahversorgungszentrum Moskauer Platz"	
von	Thüringer Liegenschaftsmanagement Landesbetrieb Am Johannestor 23 99084 Erfurt	
mit Schreiben vom	21.10.2009 11.04.2013	

keine Hinweise

ABWÄGUNGSERGEBNIS ZUR STELLUNGNAHME		B21
im Verfahren	MOP596 "Nahversorgungszentrum Moskauer Platz"	
von	Industrie- und Handelskammer Erfurt Arnstädter Straße 34 99096 Erfurt	
mit Schreiben vom	28.05.2009 11.11.2009 12.04.2013	

keine Hinweise

ABWÄGUNGSERGEBNIS ZUR STELLUNGNAHME		B22
im Verfahren	MOP596 "Nahversorgungszentrum Moskauer Platz"	
von	Thüringer Ministerium für Bildung, Wissenschaft und Kultur Werner-Seelenbinder-Straße 7 99096 Erfurt	
mit Schreiben vom	17.04.2013	

keine Hinweise

2.2. Stellungnahmen anerkannter Naturschutzverbände und Vereine nach § 45 ThürNatG und deren Abwägung



ABWÄGUNGSERGEBNIS ZUR STELLUNGNAHME		N1
im Verfahren	MOP596 "Nahversorgungszentrum Moskauer Platz"	
von	NABU Landesverband Thüringen Ortsgruppe Großfahner Tino Sauer Mittelgasse 138 99100 Großfahner	
mit Schreiben vom	11.05.2009	

keine Hinweise

ABWÄGUNGSERGEBNIS ZUR STELLUNGNAHME		N2
im Verfahren	MOP596 "Nahversorgungszentrum Moskauer Platz"	
von	Landesanglerverband Thüringen e.V. Magdeburger Allee 34 99086 Erfurt	
mit Schreiben vom	04.05.2009 28.10.2009 16.04.2013	

keine Hinweise

ABWÄGUNGSERGEBNIS ZUR STELLUNGNAHME		N3
im Verfahren	MOP596 "Nahversorgungszentrum Moskauer Platz"	
von	Schutzgemeinschaft Deutscher Wald Landesverband Thüringen e.V. Lindenhof 3 99998 Weinbergen / OT Seebach	
mit Schreiben vom	26.05.2009 12.11.2009 12.04.2013	

keine Hinweise

ABWÄGUNGSERGEBNIS ZUR STELLUNGNAHME		N4
im Verfahren	MOP596 "Nahversorgungszentrum Moskauer Platz"	
von	Arbeitskreis Heimische Orchideen Thüringen e.V. Geschäftsstelle, Frau Lindig Hohe Straße 204 07407 Uhlstädt-Kirchhasel	
mit Schreiben vom	02.06.2009 26.10.2009	

keine Hinweise

ABWÄGUNGSERGEBNIS ZUR STELLUNGNAHME		N5
im Verfahren	MOP596 "Nahversorgungszentrum Moskauer Platz"	
von	Arbeitsgruppe Artenschutz Thüringen e.V. Thymianweg 25 07745 Jena	
mit Schreiben vom	20.11.2009	

keine Hinweise

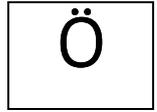
ABWÄGUNGSERGEBNIS ZUR STELLUNGNAHME		N6
im Verfahren	MOP596 "Nahversorgungszentrum Moskauer Platz"	
von	Kulturbund für Europa e.V. Johannesstraße 17a 99084 Erfurt	
mit Schreiben vom	13.05.2009 20.10.2009 15.04.2013	

keine Hinweise

ABWÄGUNGSERGEBNIS ZUR STELLUNGNAHME		N7
im Verfahren	MOP596 "Nahversorgungszentrum Moskauer Platz"	
von	Landesjagdverband Thüringen e.V. Franz-Hals-Straße 6c 99099 Erfurt	
mit Schreiben vom	19.10.2009 09.04.2013	

keine Hinweise

2.3 **Stellungnahmen der Öffentlichkeit und deren Abwägung**



ABWÄGUNGSERGEBNIS ZUR STELLUNGNAHME		Ö1
im Verfahren	MOP596 "Nahversorgungszentrum Moskauer Platz"	
von	Bürger 1	
mit Schreiben vom	01.06.2009	

Punkt 1

Hinweise zur Gestaltung des öffentlichen Raumes.

Abwägung

Die Hinweise wurden zum Teil berücksichtigt.

Begründung

Der Bebauungsplan schafft durch die Ausbildung des öffentlichen Grüns und geeigneter Freiflächen zwischen den Pflanzflächen die Voraussetzungen für die Einordnung von Sitzmöbeln. Die Wiederherstellung bzw. Neuordnung dieser Flächen erfolgt aufgrund des durch den Abriss erfolgten Eingriffs in öffentliche Flächen und zur Anbindung des Vorhabens an den öffentlichen Raum.

Sitzmöbel betreffen nicht Regelungsinhalte eines Bebauungsplanes und können deshalb keinen direkten Eingang in den Bebauungsplan finden. Im Bebauungsplan wurden keine Festsetzungen getroffen, die einer Berücksichtigung der Stellungnahme im Vollzug der Satzung entgegenstehen.

Punkt 2

Hinweise zu den Verkehrsflächen und zur Gestaltung des Gebäudes und der Werbeanlagen.

Abwägung

Die Hinweise wurden zum Teil berücksichtigt.

Begründung

Die Forderung nach einer einheitlichen Gestaltung der Bauabschnitte und Baukörper entspricht den städtebaulichen Zielen und künftigen Festsetzungen des Bebauungsplanes. Der Vorhaben- und Erschließungsplan verdeutlicht die Bemühungen ein einheitliches Werbekonzept, eine einheitliche Fassadengestaltung und Bepflanzung unabhängig von den zukünftigen Nutzern zu erreichen.

Der Forderung nach einer eindeutigen Zonierung der Verkehrsflächen wird nur in Teilen gefolgt. Im Vorfeld der Erarbeitung einer Lösung für den Neubau des Nahversorgungszentrums wurden in enger Zusammenarbeit zwischen dem Vorhabenträger und dem Amt für Stadtentwicklung und Stadtplanung Erfurt verschiedene Varianten zur Einordnung der Baukörper eines Nahversorgungszentrums, einschließlich der planerischen Einbeziehung des östlich gelegenen Grundstückes der KOWO (Flurstück 489/6) zur Einordnung von Stellplätzen, untersucht. Die untersuchten Lösungen hatten bis auf die Vorzugslösung sowohl aus Betreibersicht als auch aus städtebaulicher Sicht im Hinblick auf die Belange der umliegend wohnenden Einwohner Nachteile.

Bei der Vorzugslösung erfolgt die Querung des Fußgängerbereiches Moskauer Platz durch den Kundenverkehr in einem räumlich begrenzten Bereich. Aufgrund der Betreiberforderung bezüglich der Zuordnung der Stellplätze zu den Verkaufsflächen war diese Führung ohne Alternative. Die Zuwegung für die Fußgänger von der Bukarester Straße erfolgt separat von dieser

Kundenzufahrt. Eine Fortführung des Fußgängerweges über den geplanten Parkplatz ist nicht vorgesehen, da er zum Verlust von ca. 4 Stellplätzen geführt hätte.

Punkt 3

Hinweise zum Wandbild.

Abwägung

Die Hinweise wurden berücksichtigt.

Begründung

Die Forderung nach einem Erhalt und würdevollen Umgang mit dem Wandmosaik entspricht den städtebaulichen Zielen und künftigen Festsetzungen des Bebauungsplanes.

Der Bebauungsplan schafft die Voraussetzungen für eine Wiederanbringung des Wandbildes an das Nahversorgungszentrum und reagiert mit der Begrünung und einem Abstand für Werbeflächen auf die Bedeutung des Wandbildes. Bei Gesprächen zwischen dem Vorhabenträger, dem Landesamt für Denkmalpflege und Archäologie und der unteren Denkmalschutzbehörde wurden zur Erhaltung des Mosaiks am Standort verschiedene Varianten technisch und kostenseitig untersucht.

Das Wandbild wurde fachgerecht geborgen und einlagert.

Die Frage des "Ob" und "Wann" einer Wiederanbringung, wäre außerhalb des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes gesondert zu klären.

Punkt 4

Hinweise zur Nutzung des Gebäudebestands.

Abwägung

Die Hinweise wurden nicht berücksichtigt.

Begründung

Die Nutzung der vorhandenen Bebauung oder von Teilen der Bebauung wurde mit dem Vorhabenträger intensiv diskutiert. Diese Optionen waren aus Sicht des Vorhabenträgers aus finanziellen und funktionalen Gründen mit dem Vorhaben des Nahversorgungszentrums nicht vereinbar.

ABWÄGUNGSERGEBNIS ZUR STELLUNGNAHME		Ö2
im Verfahren	MOP596 "Nahversorgungszentrum Moskauer Platz"	
von	Bürger 2	
mit Schreiben vom	10.11.2009	17.11.2009

Punkt 1

Hinweise zur Tiefgarage.

Abwägung

Die Hinweise wurden nicht berücksichtigt.

Begründung

Bei dem Vorhaben handelt es sich um eine private Investition auf einem privaten Grundstück. Es besteht keine Möglichkeit, den Eigentümer rechtlich zu verpflichten, das geplante Vorhaben in Verbindung mit einem Stellplatzangebot für umliegende Anwohner umzusetzen. Erforderlich sind lediglich die Stellplätze, die sich aus der geplanten Nutzung auf dem Grundstück ergeben (Besucherstellplätze für das Nahversorgungszentrum).

ABWÄGUNGSERGEBNIS ZUR STELLUNGNAHME		Ö3
im Verfahren	MOP596 "Nahversorgungszentrum Moskauer Platz"	
von	Bürger 3	
mit Schreiben vom	04.12.2009 01.02.2010	

Punkt 1

Hinweise zur geplanten Nutzung, zu fehlenden Nutzungen und der Tiefgarage.

Abwägung

Die Hinweise wurden zum Teil berücksichtigt.

Begründung

Bei dem Vorhaben handelt es sich um eine private Investition auf einem privaten Grundstück. Der Vorhabenträger handelt auf eigenes unternehmerisches Risiko. Das geplante Vorhaben entspricht den Einzelhandels- und Zentrenkonzept der Stadt Erfurt und somit den Zielen der Stadtentwicklung hinsichtlich der Stabilisierung des Nahversorgungszentrums Moskauer Platz.

Die angesprochenen fehlenden Nutzungen für kranke und pflegebedürftige Menschen sind im Bebauungsplan ausdrücklich zulässig (siehe Festsetzung Nr. 1.1.c). Sofern sich ein Betreiber für eine solche Einrichtung findet, steht diesem Ansinnen der Bebauungsplan nicht entgegen.

Hinsichtlich der Tiefgarage besteht keine Möglichkeit, den Eigentümer rechtlich zu verpflichten, das geplante Vorhaben in Verbindung mit einem Stellplatzangebot für umliegende Anwohner umzusetzen.

Erforderlich sind lediglich die Stellplätze, die sich aus der geplanten Nutzung auf dem Grundstück ergeben (Besucherstellplätze für das Nahversorgungszentrum).

ABWÄGUNGSERGEBNIS ZUR STELLUNGNAHME		Ö4
im Verfahren	MOP596 "Nahversorgungszentrum Moskauer Platz"	
von	Bürger 4 bis Bürger 49	
mit Schreiben vom	11.11.2009 17.11.2009	

Punkt 1

Hinweise zur Tiefgarage

Abwägung

Die Hinweise wurden nicht berücksichtigt.

Begründung

Bei dem Vorhaben handelt es sich um eine private Investition auf einem privaten Grundstück. Es besteht keine Möglichkeit, den Eigentümer rechtlich zu verpflichten, das geplante Vorhaben in Verbindung mit einem Stellplatzangebot für umliegende Anwohner umzusetzen. Erforderlich sind lediglich die Stellplätze, die sich aus der geplanten Nutzung auf dem Grundstück ergeben (Besucherstellplätze für das Nahversorgungszentrum).

2.4 **Stellungnahmen im Rahmen der innergemeindlichen Abstimmung und deren Abwägung**



ABWÄGUNGSERGEBNIS ZUR STELLUNGNAHME		11
im Verfahren	MOP596 "Nahversorgungszentrum Moskauer Platz"	
von	Amt für Soziales und Gesundheit	
mit Schreiben vom	27.04.2009 16.10.2009 08.04.2013	

keine Hinweise

ABWÄGUNGSERGEBNIS ZUR STELLUNGNAHME		12
im Verfahren	MOP596 "Nahversorgungszentrum Moskauer Platz"	
von	Amt für Brandschutz, Rettungsdienst und Katastrophenschutz	
mit Schreiben vom	04.05.2009 27.10.2009 17.04.2013	

Punkt 1

Allgemeine Hinweise zum Brandschutz.

Abwägung

Die Hinweise wurden zur Kenntnis genommen.

Begründung

Die Stellungnahme betreffen nicht Regelungsinhalte eines Bebauungsplanes und können deshalb keinen direkten Eingang in den Bebauungsplan finden.

ABWÄGUNGSERGEBNIS ZUR STELLUNGNAHME		13
im Verfahren	MOP596 "Nahversorgungszentrum Moskauer Platz"	
von	Bauamt	
mit Schreiben vom	18.04.2013	

Punkt 1

Hinweise zu den Rechtsgrundlagen

Abwägung

Der Hinweis wurde berücksichtigt.

Begründung

Die Rechtsgrundlagen wurden aktualisiert.

ABWÄGUNGSERGEBNIS ZUR STELLUNGNAHME		14
im Verfahren	MOP596 "Nahversorgungszentrum Moskauer Platz"	
von	Umwelt- und Naturschutzamt	
mit Schreiben vom	19.04.2013	

keine Hinweise

ABWÄGUNGSERGEBNIS ZUR STELLUNGNAHME		15
im Verfahren	MOP596 "Nahversorgungszentrum Moskauer Platz"	
von	Tiefbau- und Verkehrsamt	
mit Schreiben vom	17.04.2013	

keine Hinweise