

Der Oberbürgermeister

Landeshauptstadt Erfurt . Der Oberbürgermeister . 99111 Erfurt

CDU - Fraktion
Herr Jörg Kallenbach
Fischmarkt 1
99084 Erfurt

DS 0605/15 – Gewerbegebiete
Anfrage nach § 9 Abs. 2 GeschO –öffentlich -

Journal-Nr.:

Sehr geehrter Herr Kallenbach,

Erfurt,

vielen Dank für Ihr Interesse an den Gewerbegebieten in Erfurt. Ihre Fragen beantworte ich wie folgt:

1. *Wie hoch ist die Auslastung der einzelnen Gewerbegebiete, untergliedert nach:*

- a. *verkauft bzw. verpachtet,*
- b. *optioniert,*
- c. *frei?*

(Angaben bitte in Hektar und Prozent zum möglichst aktuellen Zeitpunkt)

Die 14 Gewerbegebiete sind wie folgt ausgelastet:

"Bürostadt Airfurt", 10,7 ha

Vermarkter: Privatvermarktung, Vermittlung auch durch Stadt Erfurt

a. verkauft bzw. verpachtet,	6,54 ha	61,12 %
b. optioniert,	0 ha	0 %
c. frei	4,16 ha	38,88 %

"Forschungs- und Industriezentrum Erfurt-Südost" (FIZ), 15,50 ha (nur Fördergebiet)

Vermarkter: LEG

a. verkauft bzw. verpachtet,	15,50 ha	100 %
------------------------------	----------	-------

"Gefahrenschutzzentrum", 10,02 ha

Vermarkter: LEG, MAG, Stadt

a. verkauft bzw. verpachtet,	7,39 ha	73,75 %
b. optioniert,	2,63 ha	26,25 %
c. frei	0 ha	0 %

Seite 1 von 3

"Güterverkehrszentrum Erfurt" (GVZ), 218 ha		
a. verkauft bzw. verpachtet,	191,61 ha	87,89 %
b. optioniert,	9,44 ha	4,33 %
c. frei	16,95 ha	7,78 %
"Internationales Logistikzentrum" (ILZ), 76,40 ha		
a. verkauft bzw. verpachtet,	60,80 ha	79,58 %
b. optioniert,	0,00 ha	0 %
c. frei	15,60 ha	20,42 %
"Kalkreiße", 16,30 ha		
Vermarkter: Stadt, VKK (Erbpacht)		
a. verkauft bzw. verpachtet,	13,90 ha	85,27 %
b. optioniert,	1,00 ha	6,14 %
c. frei	1,40 ha	8,59 %
"Ludwigstein", 39,20 ha (Fördergebiet GIS 532)		
Vermarkter: Thüringer Landesgesellschaft, Vermittlung auch durch Stadt Erfurt		
a. verkauft bzw. verpachtet,	30,92 ha	78,88 %
b. optioniert,	8,28 ha	21,12 %
c. frei	0 ha	0 %
"Nördlich Sulzer Siedlung", 30,10 ha		
a. verkauft bzw. verpachtet,	25,25 ha	83,89 %
b. optioniert,	1,09 ha	3,62 %
c. frei	3,76 ha	12,49 %
"Schwanseer Straße", 7,52 ha		
a. verkauft bzw. verpachtet,	7,52 ha	100,00 %
"Stotternheimer Straße", 11,05 ha		
a. verkauft bzw. verpachtet,	11,05 ha	100,00 %
"Thüringengewerbepark", 11,26 ha		
Vermarkter: Privatvermarktung, Vermittlung auch durch Stadt Erfurt		
a. verkauft bzw. verpachtet,	2,72 ha	24,16 %
b. optioniert,	0 ha	
c. frei	8,54 ha	75,84 %
"Unterm Fichtenwege", 38,90 ha		
a. verkauft bzw. verpachtet,	37,36 ha	96,04 %
b. optioniert,	1,12 ha	2,88 %
c. frei	0,42 ha	1,08 %
"Vor den Streichteichen", 20,73 ha		
a. verkauft bzw. verpachtet,	15,87 ha	76,56 %
b. optioniert,		
c. frei	4,86 ha	23,44 %
"Überm Feldgarten", 8,79 ha		
Vermarkter: Privatvermarktung		
a. verkauft bzw. verpachtet,	8,79 ha	100 %

2. *Wie groß sind die größten zusammenhängenden freien Flächen in den einzelnen Gewerbegebieten (Angaben in Hektar)?*

Die größte zusammenhängende freie Fläche je Gewerbegebiet:

"Bürostadt Airfurt"	1,50 ha
"Forschungs- und Industriezentrum Erfurt-Südost" (FIZ), nur Fördergebiet	0 ha
"Gefahrenschutzzentrum"	0 ha
"Güterverkehrszentrum Erfurt" (GVZ)	6,20 ha
"Internationales Logistikzentrum" (ILZ)	7,00 ha
"Kalkreiße"	0,70 ha
"Ludwigstein" (Fördergebiet GIS 532)	0 ha
"Nördlich Sulzer Siedlung"	1,00 ha
"Schwanseer Straße"	0 ha
"Stotternheimer Straße"	0 ha
"Thüringengewerbepark"	1,50 ha
"Unterm Fichtenwege"	0,42 ha
"Vor den Streichteichen"	3,00 ha
"Überm Feldgarten"	0 ha

3. *Plant die Stadtverwaltung die Erweiterung vorhandener und die Erschließung neuer Gewerbegebiete und wenn ja, wie ist der derzeitige Vorbereitungsstand?*

Für den Standort "Bernauer Straße" (nördlich des Gewerbebestandes August-Röbling-Straße) mit einer Bruttofläche von ca. 50 ha befindet sich der Bebauungsplan im Aufstellungsverfahren.

"Am Tonberg" (östliches Ende der Weimarerischen Straße) wird aktuell ein Bebauungsplan für ein kleineres Gewerbegebiet mit einer Bruttofläche von ca. 5 ha entwickelt.

Auch für den Standort "Urbich Süd" (unmittelbar angrenzend an das Forschungs- und Innovationszentrum) mit einer Bruttofläche von ca. 32 ha befindet sich der Bebauungsplan im Aufstellungsverfahren.

Aktuell wird ein Gewerbeflächenkonzept 2030 für die Landeshauptstadt Erfurt durch ein externes Planungsbüro erarbeitet, welches noch in diesem Jahr dem Stadtrat vorgestellt wird.

Mit freundlichen Grüßen

A. Bausewein