

5.3 Eingriffsdarstellung

5.3.1 Baumrodungen

Durch die vorgesehene Bebauung erfolgt keine Fällung von nach der Baumschutzsatzung der Stadt Erfurt geschützten Bäumen.

5.3.2 Flächenbilanz

Da es sich um einen Gebiet im Innenbereich nach § 34 des BauGB handelt erfolgt keine Bilanzierung nach dem Bilanzierungsmodell (Eingriffsregelung in Thüringen, 2005).

Gegenüberstellung der Flächenversiegelungen vor und nach der Umsetzung der geplanten Baumaßnahme

Bestandsflächen

Flächennutzung	Gesamtfläche	Versiegelte / teilversiegelte Fläche	Einheit
Gebäude	2357	2357	qm
Straßen und Wege (Beton, Asphalt)	3075	3075	qm
Pflasterflächen und Rasengittersteine	2986	2986	qm
Schotterflächen (wassergebundene Wegedecke) und Lagerflächen	2660	2660	qm
Rasen / Grünlandbrachen (auch Standorte Gehölze)	10903	0	qm
Summe	21981	11078	qm

Flächen Planung

Flächennutzung	Gesamtfläche	Versiegelte / teilversiegelte Fläche	Einheit
Allgemeines Wohngebiet 10380 qm			qm
- davon mögliche Versiegelung (GRZ 0,4)	4152	4152	qm
- davon nicht überbaubare Grundstücksfläche	6228	0	qm
Verkehrsflächen	1400	1400	qm
Gärten (G1)	2891	0	qm
Sonstige Grünfläche	7310	0	qm
Summe	21981	5552	qm

Durch die geplante Bebauung wird der Versiegelungsgrad der Flächen verringert.