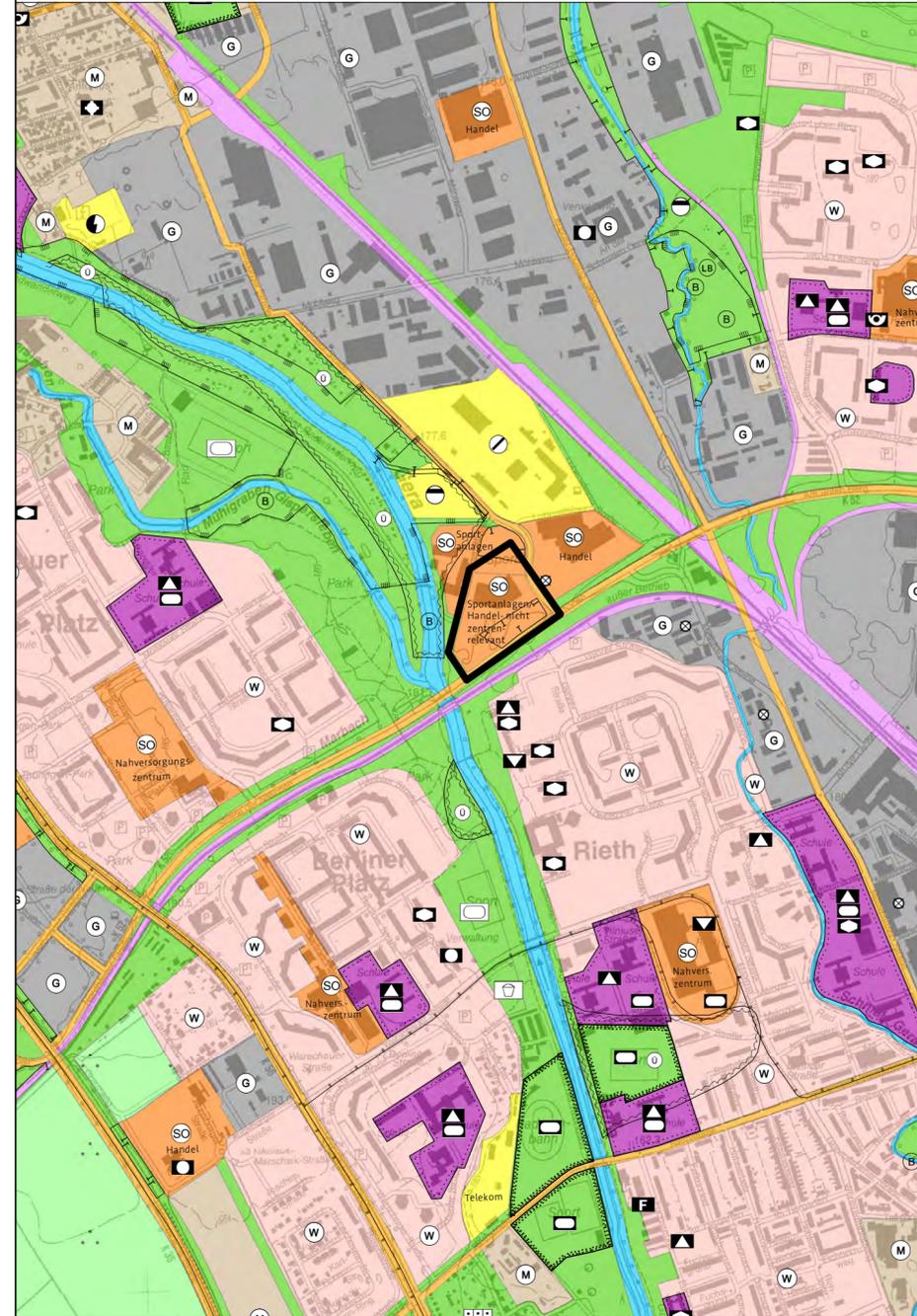


Planzeichnung



Planzeichenerklärung

<p>1. Darstellungen (§5 BauGB)</p> <p>1.1. Art der Baulichen Nutzung (§5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB, §§1-11 BauNVO)</p> <ul style="list-style-type: none"> Wohnbauflächen (§1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO) Besondere Wohnbaugebiete (§4 BauNVO) Kleinsiedlungsgebiete (§2 BauNVO) Gemischte Bauflächen (§1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO) Gewerbliche Bauflächen (§1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO) Sondergebiete, die der Erholung dienen (§10 BauNVO) Woch- Wochenendhausbaugebiete Erholung, Erholungsgebiete Camping und Ferienhäuser Sonstige Sondergebiete, (§11 BauNVO) <p>Handel: großflächiger Einzelhandel Handel: nicht zentrenrelevant Handel: Nahversorgungszentrum Handel: Sport-großflächiger Einzelhandel/ Sport Bund- Bundeswehr Landesregierung Verw.- Verwaltung Behördenzentrum Kultur, Verwaltung, Forschung Universität FH/ FHS/ Gartenbau Fachhochschule Erfurt/ Gartenbau Berufsbildungszentrum Beh. w. St.- Behindertenerwerkstatt Klinikum Messe mdr- Landesfunkhaus medienbezog. Gewerbe Stadion/ Sportanlagen Sportanlagen Gartenbau Kreispark Tierprod.- Tierproduktion Besamungsstation TIP- Technologie- und Innovationspark PIS- Parken/ Sportanlagen Sport- u. Freizeitanlagen Sportanlagen/Handel: nicht zentrenrelevant Bedingte/ befristete Darstellung: Erstnutzung:</p> <p> Sonstige Sondergebiete (§11 BauNVO)</p> <p>PV- Photovoltaikanlage Gartenbau</p> <p>1.2. Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen (§5 Abs. 2 Nr. 2 und Abs. 4 BauGB)</p> <ul style="list-style-type: none"> Flächen für den Gemeinbedarf <p>Anlagen und Einrichtungen:</p> <ul style="list-style-type: none"> Öffentliche Verwaltung Schulen und Bildungseinrichtungen Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen 	<ul style="list-style-type: none"> Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen/ Schulsportanlagen Post Städtischer Veranstaltungsort Feuerwehr Flächen für Sport- und Spielanlagen Sportanlagen Spielanlagen <p>1.3. Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrswege (§5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)</p> <ul style="list-style-type: none"> Autobahnen und autobahnähnliche Straßen Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen Flächen für den ruhenden Verkehr Bahnanlagen Umgrenzung der Fläche für den Luftverkehr Flughafen Straßenbahn <p>1.4. Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen (§5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)</p> <ul style="list-style-type: none"> Elektrizität Gas Fernwärme Wasser Abwasser Abfall Städtischer Betriebshof 	<p>1.5. Grünflächen (§5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4 BauGB)</p> <ul style="list-style-type: none"> Sportplatz Parkanlage Dauerkleingärten Friedhof Spielplatz Badeplatz, Freibad Zeltplatz <p>1.6. Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses (§5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4 BauGB)</p> <ul style="list-style-type: none"> Wasserflächen Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses Regenrückhaltebecken <p>1.7. Flächen für die Landwirtschaft und Wald (§5 Abs. 2 Nr. 9a und b BauGB)</p> <ul style="list-style-type: none"> Flächen für die Landwirtschaft Flächen für den Gartenbau Flächen für Wald <p>1.8. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§5 Abs. 2 Nr. 10, Abs. 2a, Abs. 4 BauGB)</p> <ul style="list-style-type: none"> Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft 	<p>2. Nachrichtliche Übernahme, Kennzeichnungen, Vermerke (§5 Abs. 4 und 4a BauGB)</p> <p>2.1. Flächen für die Wasserwirtschaft und den Hochwasserschutz</p> <ul style="list-style-type: none"> Überschwemmungsgebiet Überschwemmungsgebiet Umgrenzung der Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen (Trinkwasserschutzzone I bis III) <p>2.2. Flächen für die Gewinnung von Bodenschätzen</p> <ul style="list-style-type: none"> Flächen für die Gewinnung von Bodenschätzen (§5 Abs. 2 Nr. 8 Abs. 4 BauGB) als nachrichtliche Übernahme von erteilten Gewinnungsrechten nach Bundesberggesetz (BergG) Flächen zur Sicherung von Bodenschätzen Vorbehaltsgebiete gemäß BBodP (§5 Abs. 2 Nr. 8 BauGB) <p>2.3 Schutzgebiete</p> <ul style="list-style-type: none"> Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts Naturschutzgebiet Landschaftsschutzgebiet Naturdenkmal Geschützter Landschaftsbestandteil Besonders geschützte Biotope gemäß §18 VorrTU NatG Geschütztes Feldgehölz <p>2.4. Regelung für die Stadterhaltung und den Denkmalschutz</p> <ul style="list-style-type: none"> Bauliche Gesamtanlage "Altstadt" Bodendenkmal 	<p>3. Sonstige Planzeichen:</p> <ul style="list-style-type: none"> Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind (§5 Abs. 3 Nr. 3, Abs. 4 BauGB) Konzentrationszonen für die Nutzung von Windenergie (§5 Abs. 2b BauGB) Stadtgebietsgrenze Bereich der Änderung
---	---	---	---	--

Verfahrensvermerke

Der Stadtrat Erfurt hat am mit Beschluss Nr. 0174/15 zum Bebauungsplan GIK160 „Möbelhaus, Sport- und Freizeiteinrichtung Teichmannshof-1. Änderung“ beschlossen, dass gemäß § 13a Abs. 2 Nr. 2 BauGB der Flächennutzungsplan für den Geltungsbereich des Bebauungsplanes GIK160 „Möbelhaus, Sport- und Freizeiteinrichtung Teichmannshof-1. Änderung“ im Wege der Berichtigung angepasst werden soll.

Der Stadtrat Erfurt hat am Beschluss Nr. 0174/15 die 9. Berichtigung des Flächennutzungsplanes gebilligt. Die 9. Berichtigung des Flächennutzungsplanes ist zusammen mit dem Bebauungsplan GIK160 „Möbelhaus, Sport- und Freizeiteinrichtung Teichmannshof-1. Änderung“ in der durch die Anpassung an den Bebauungsplan geänderten Form ortsüblich neu bekannt zu machen. Dabei ist anzugeben, wo der Plan während der Dienststunden eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft gegeben wird.

Erfurt, den
Oberbürgermeister

Die Übereinstimmung des Inhalts der 9. Berichtigung des Flächennutzungsplanes mit dem Willen der Landeshauptstadt Erfurt werden bekundet.

AUSFERTIGUNG

Erfurt, den
Landeshauptstadt Erfurt
A. Bausewein
Oberbürgermeister

Die 9. Berichtigung des Flächennutzungsplanes wurde zusammen mit dem Bebauungsplan GIK160 „Möbelhaus, Sport- und Freizeiteinrichtung Teichmannshof-1. Änderung“ in der durch die Anpassung an den Bebauungsplan geänderten Form im Amtsblatt der Landeshauptstadt Erfurt Nr. vom ortsüblich bekannt gemacht.

Erfurt, den
Oberbürgermeister

Flächennutzungsplan - Berichtigung Nr.9

Bereich Gispersleben
Bebauungsplan GIK160
"Möbelhaus, Sport- und Freizeiteinrichtung
Teichmannshof-1. Änderung"

