



- Planzeichenerklärung**
- Planungsrechtliche Festsetzungen**
- Art der baulichen Nutzung**
 WA Allgemeines Wohngebiet
- Maß der baulichen Nutzung**
 0,30 Grundflächenzahl
 0,6 Geschossflächenzahl
 II Zahl der Vollgeschosse: Maximal Zweigeschossige Bauweise
- Bauweise, Baugrenzen, Stellung der baulichen Anlagen**
 offene Bauweise
 Einzel- und Doppelhäuser zulässig
 Baufenster
- Zahl der Wohnungen in Wohngebäuden**
 Maximal 2 Wohnungen in Wohngebäuden zulässig
- Verkehrsflächen**
 Fußweg
- Grünflächen**
 Private Grünflächen - Baugebietsrandeingerünung
- Flächen oder Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft**
 Umgrenzung der Flächen oder Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
- Anpflanzung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Pflanzungen sowie Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen**
 Anpflanzen von Gehölzen, einheimisch und standortgerecht
 Anpflanzungen von Hecken, Thuja ausgeschlossen
- Sonstige Planzeichnungen**
 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
- Hinweise**
 Grundstück Nummer
 Bemaßung in m
- Füllschema Nutzungsschablone**
 1. Art der baulichen Nutzung
 2. Zahl der Vollgeschosse
 3. Grundflächenzahl
 4. Geschossflächenzahl
 5. Dachform, zul. Dachneigung
 6. Bauweise

Entwurf Bebauungsplan Bübleben, Linderbacher Straße

Maßstab = 1 : 500