

Titel der Drucksache:  <b>Antrag der Ortsteilbürgermeisterin zur DS 1619/14 - Aufstellung einer Ergänzungssatzung für den Ortsteil Marbach, Schwarzburger Straße 54 bis 70</b>	<table border="1"> <tr> <td>Drucksache</td> <td><b>2478/14</b></td> </tr> <tr> <td>Ä./E.-Antrag zur DS-Nr.:</td> <td><b>1619/14</b></td> </tr> <tr> <td>Stadtrat</td> <td>öffentlich</td> </tr> </table>	Drucksache	<b>2478/14</b>	Ä./E.-Antrag zur DS-Nr.:	<b>1619/14</b>	Stadtrat	öffentlich
Drucksache	<b>2478/14</b>						
Ä./E.-Antrag zur DS-Nr.:	<b>1619/14</b>						
Stadtrat	öffentlich						

Beratungsfolge	Datum	Behandlung	Zuständigkeit
Ausschuss für Stadtentwicklung und Umwelt	09.12.2014	nicht öffentlich	Vorberatung
Stadtrat	17.12.2014	öffentlich	Entscheidung

## Änderungs/Ergänzungsantrag

### Sachverhalt

Der Beschlussvorschlag erhält folgende Fassung:

01

Für den Bereich im Ortsteil Marbach, Grundstücke der Schwarzburger Straße 66 bis 70 soll eine Ergänzungssatzung aufgestellt werden.

02

Der Oberbürgermeister wird beauftragt, dem Stadtrat bis zum April 2015 den Aufstellungsbeschluss für eine Ergänzungssatzung vorzulegen.

### Begründung:

Das Entree des Ortsteiles Marbach droht im benannten Bereich kurz- bis mittelfristig zum städtebaulichen Missstand zu werden. Die Nachnutzung bisher bzw. zurückliegend zum Wohnen genutzter Grundstücke ist ohne baurechtliche Sicherung erschwert bis unmöglich. Da die benannten Grundstücke aber keiner anderen Nutzung zugeführt werden können, steht zu befürchten, dass sie zu Brachen werden, die das Ortsbild ungünstig beeinflussen. Dies zu verhindern ist eine öffentliche Aufgabe.

Da die Aufnahme des Gebietes in die Klarstellungssatzung gegen die vom damaligen Ortsteilrat Marbach geäußerten Bedenken und die berechtigten Interessenlage des Ortsteiles Marbach nicht erfolgte, soll nun mittels Ergänzungssatzung Klarheit für die Grundstückseigentümer und Sicherheit für einen geordneten städtebaulichen Bestand an dieser für den Ortsteil Marbach sensiblen Stelle hergestellt werden.

Anlagenverzeichnis

---

03.12.2014, gez. Böhlke

Datum, Unterschrift

---