

# Der Oberbürgermeister

Landeshauptstadt Erfurt . Der Oberbürgermeister . 99111 Erfurt

Ortsteilbürgermeister  
Sulzer Siedlung  
Herrn Stampf

**DS 1778/14 Ehemaliges Betriebsgelände der Stadtwirtschaft GmbH  
Anfrage nach § 9 Abs. 2 GeschO - öffentlich**

Journal-Nr.:

Sehr geehrter Herr Stampf,

Erfurt,

in der vorstehend genannten Angelegenheit nehme ich Bezug auf Ihren Schriftsatz vom 19.09.2014 und möchte wie folgt auf Ihre Fragen antworten:

- *Wie ist zur Zeit die aktuelle Nutzung des ehemaligen Betriebsgeländes?*

Bei dem vorstehend näher bezeichneten Grundstücke "Am Roten Berg 3", Gemarkung Erfurt-Nord, Flur 65, Flurstück 26/2, handelt es sich zum einen um ein derzeit vermietetes Einfamilienhaus, wobei hierzu noch diverse Außenanlagen zur Haltung privater Tiere gehören und zum anderen um Garagen, die jedoch auf Grund ihres schlechten baulichen Zustandes nicht mehr verpachtet werden können. Darüber hinaus erstreckt sich am nord-östlichen Grundstücksrand (siehe Anlage 1) ein Biotop in Form einer Streuobstwiese. Weiterhin sind kleine Bereiche des Geländes saisonal als Pferdekoppel und als Standplatz für Bienenkörbe verpachtet.

- *Gibt es Überlegungen in der Stadtverwaltung, ob zukünftig für diese Fläche eine andere Nutzung vorgesehen ist oder sollen die Flächen veräußert werden?*

Das Gelände liegt im Flächennutzungsplan im Bereich der Darstellung einer Grünfläche sowie der nachrichtlichen Übernahme eines besonders geschützten Biotopes, gemäß § 18 VorlThürNatG. Bei dem Biotop handelt es sich um eine verbuschte Streuobstwiese (NATS B 0790). Gemäß § 30 Abs. 2 BNatschG sind damit jegliche Handlungen verboten, die zu einer Zerstörung bzw. Beeinträchtigung des Biotopes führen. Das Entwicklungsziel für das betreffende Gelände ist die Erhaltung des Biotopes und eine Flächennutzung als Grünfläche. Diese Grünfläche ist Bestandteil der Grünflächenstrukturen des Roten Berges, welche ein wesentliches Element des Grundgerüsts im Grün- und Freiflächensystem der Stadt Erfurt darstellt.

Städtebaulich ist das Areal allein schon aufgrund der exponierten Lage, der Fernwirkung, der Topografie, des Nutzungsumfeldes etc. für eine Bebauung weniger geeignet.

Seite 1 von 2

Sie erreichen uns:  
E-Mail: [oberbuergemeister@erfurt.de](mailto:oberbuergemeister@erfurt.de)  
Internet: [www.erfurt.de](http://www.erfurt.de)

Rathaus  
Fischmarkt 1  
99084 Erfurt

Stadtbahn 3, 4, 6  
Haltestelle:  
Fischmarkt

Aus den oben näher erläuterten Gründen unternimmt die Stadtverwaltung derzeit keine Aktivitäten zur Vermarktung dieser Fläche. Darüber hinaus ist auch keine Bepflanzung des Geländes vorgesehen.

Mit freundlichen Grüßen

A. Bausewein