

Stellungnahme der Stadtverwaltung Erfurt zur Drucksache 0281/14

Titel

Festlegung aus der öffentlichen Sitzung FLRV vom 22.01.2014 - TOP 6.1. ... Umnutzung oder Vermarktung des Gebäudes der ehemaligen Freiwilligen Feuerwehr im Ortsteil Melchendorf ... (DS 1546/13 + 1764/13 + 2249/13)

Öffentlichkeitsstatus

öffentlich

Stellungnahme

Das Amt für Grundstücks- und Gebäudeverwaltung nimmt wie folgt Stellung:

Die Kosten für die Nutzung des Gebäudes der ehemaligen Freiwilligen Feuerwehr im Ortsteil Melchendorf als Bürgerhaus stellen sich wie folgt dar:

- Jährliche Betriebs- und Unterhaltungskosten	ca. 12.000,00 EUR
- Kosten für die bauliche Instandsetzung	ca. 10.000,00 EUR
- Ausstattung als Bürgerhaus	ca. 10.000,00 EUR

- Gesamtkosten:	ca. 32.000,00 EUR
-----------------	-------------------

Da die Vermarktung des Gebäudes gestoppt wurde, können keine Aussagen zu einer zu erzielenden Einnahme getroffen werden, da auch das notwendige Wertgutachten nicht beauftragt wurde.

Der Bodenrichtwert für die Haarbergstraße 6 beträgt laut SVE GIS 130,00 EUR/m². Das Grundstück hat eine Größe von ca. 1.820 m².

Anlagen

gez. Siegl

Unterschrift Amtsleiter Amt 23

20.03.2014

Datum