Stellungnahme der Stadtverwaltung Erfurt zur Drucksache 0125/14

Titel

Öffentliche Nutzung Innenhof Große Arche

Öffentlichkeitsstatus

öffentlich

Stellungnahme

Dringliche Anfrage:

Aus der Presse vom 10.01.2014 war zu erfahren, dass durch den Eigentümer von privaten Flächen im Innenhof der Großen Arche, eine öffentliche Nutzung in absehbarer Zeit untersagt wird.

In diesem Zusammenhang bitte ich Sie um Beantwortung der folgenden Fragen.

01

Welche Auswirkung hat die Nutzungsuntersagung auf das öffentliche Innenleben der Großen Arche und um welche Grundstücke handelt es sich?

Bei der von den Grundstückseigentümern angekündigten Sperrung ihres Grundstücks und der damit einhergehenden Nichtanfahrbarkeit der im südlichen Bereich der Großen Arche gelegenen Grundstücke, handelt es sich nicht um eine Nutzungsuntersagung im eigentlichen Sinne. Die Aufstellung von Pollern verhindert die Überfahung des Grundstücks durch Fremde, eine rechtliche Grundlage für diese Nutzung des Grundstücks zum Überfahren gibt es nicht (Überfahrtsrecht, Wegerecht). Die vorhandenen Stellplätze sind nicht genehmigt, bis auf die der Sparkasse, welche jedoch von der Kettenstraße her erschlossen sind.

Es handelt sich um folgende Grundstücke: Gemarkung Erfurt Mitte, Flur 141, Flurstücke 158/2; 172/1; 171/1; 171/2; 170; 169 und 168. Diese Grundstücke werden über das fragliche Grundstück Gemarkung Erfurt Mitte, Flur 141, Flurstück 158/3 angefahren. Die vorhandenen Stellplätze sind bis auf die 12 Stellplätze der Sparkasse, die über die Durchfahrt von der Kettenstraße erschlossen werden und bis auf drei Stellplätze der Familie Freitag auf deren Grundstück, nicht genehmigt. Die Grundstücke Gemarkung Erfurt Mitte, Flur 141, Flurstücke 187/4; 176/3; 176/5, also der Bereich der Mettengasse, sind öffentliche Grundstücke und im städtischen Eigentum. Die Durchwegung der Großen Arche sowie die Erschließung des Puppentheaters und der Kinderbibliothek (Hofeingang) sind somit weiterhin gesichert.

Die Erreichung der Aufstellfläche der Feuerwehr südlich des Puppentheaters über das Grundstück 158/3 ist über die Festsetzung im Bebauungsplan "EFM 099 Arche" gesichert.

Mit der möglichen Aufstellung von Pollern ist der Feuerwehr ein entsprechender Pollerschlüssel zu übergeben.

02

Welche Möglichkeit hat die Stadt, ein öffentliches Interesse an der weiteren Nutzung dieser Flächen gegenüber dem Grundstückseigentümer durchzusetzen?

Gegenwärtig werden die betroffenen Flächen (s. Auflistung der Flurstücke) nicht öffentlich genutzt. Sie dienen allein der Unterbringung von Autos auf nicht genehmigten Stellplatzflächen.

03

Wie ist der Stand der Neuordnung der Flächen?

Die vorliegenden städtebaulichen, tiefbautechnischen und finanziellen Untersuchungen legen die Entscheidung nahe, dass das Sanierungsziel - der Bau einer Tiefgarage - nicht realisierbar ist. Unter dieser Voraussetzung ist es vorgesehen, ein Neuordnungskonzept in 2014 erarbeiten zu lassen, dass eine Neugestaltung der Großen Arche ohne Tiefgarage beinhaltet.

Anlagen

gez. i. V. Heide

Unterschrift Amtsleiter

15.01.2014

Datum