

Stellungnahme der Stadtverwaltung Erfurt zur Drucksache 2249/13

Titel

zu TOP 5.3 - Bürgerhaus Ortsteil Melchendorf

Öffentlichkeitsstatus

öffentlich

Stellungnahme

Auf Grund Ihrer Anfrage führte das Amt für Grundstücks- und Gebäudeverwaltung eine intensive Prüfung aller Gebäude im Einzugsbereich des Ortsteiles Melchendorf durch. Die Abteilung Infrastrukt. Gebäudemanagement prüfte alle städtischen Gebäude mit der Abteilung Liegenschaften und der Abteilung Mieten- und Pachten ab.

Folgendes Ergebnis hat sich daraus ergeben:

Das Gebäude in der Haarbergstraße ist ungeeignet und wurde in den vorangegangenen Anfragen schon hinreichend begründet.

Das ehemalige Kinderheim in der Drosselbergstraße ist zu weit entfernt, sanierungsbedürftig und von der Statik her sehr bedenklich. Des Weiteren ist es zum Verkauf angeboten und würde als Bürgerhaus nicht in Frage kommen.

So verbleiben nur die sehr sanierungsbedürftigen Gebäude Am Drosselberg 24/26 und in der Carl-Zeiß-Straße 29/30.

Die ehemalige Kindereinrichtung in der Carl-Zeiß-Straße ist ein sehr großes Gebäude, dass ebenfalls zum Verkauf ausgeschrieben ist.

Im Gebäude Am Drosselberg sind bereits 2/3 des Gebäudes vermietet. Darin befindet sich der Familyclub und die Streetworkerkontaktstelle. Die verbleibenden Räume befinden sich im ersten Obergeschoss. Mit erheblichen Sanierungsaufwand wären ein paar Büroräume möglich. Zu prüfen ist aber dringend die Statik des Geschosses. Nach letzten Angaben, könnten sich in den Räumlichkeiten nur eine sehr begrenzte Zahl an Personen aufhalten. Für Feierlichkeiten ist diese Etage gänzlich ungeeignet.

Aus diesen genannten Fakten lässt sich leider kein geeigneter Standort für ein neues Bürgerhaus im Ortsteil Melchendorf ableiten.

Anlagen

gez. Siegl

Unterschrift Amtsleiter

11.12.2013

Datum