

LfL-Deckungsbeiträge und Kalkulationsdaten - Pensionspferde Reiterhof Stotternheim (IST-Stand), Datum 18.10.2012

Grundlegende Angaben

Anzahl der Pferdeplätze 15

Auslastung der Anlage 85 %

Eingestallte Pferde 12

Übersicht

	€/Pferd und Jahr
Variable Kosten	
Futterkosten	420
Einstreu	206
Koppelgang mit Zaunkosten	91
Wasser/Strom	26
Dungausbringung	158
Stallgeräte	15
Tierhüterhaftpflicht	30
Berufsgenossenschaft	17
Summe variable Kosten	963
Festkosten	
Abschreibungen und Unterhalt für Gebäude und bauliche Anlagen	1451
Zinsansatz für eingesetztes Kapital	1037
Sonstige feste Kosten	2150
Summe Festkosten	4638
Fremdpersonalkosten	0
Gewinnerwartung Betriebsleiterfamilie	0
Mindestpensionspreis Euro je Pferd und Jahr (netto)	5601
	€/Pferd und Monat
Mindestpensionspreis Euro je Pferd und Monat (netto)	467
Mindestpensionspreis Euro je Pferd und Monat (brutto - inklusive 19 % MwSt.)	556

Detailinformationen

Futterkosten €/Pferd u. Jahr **420**

	Menge [kg/Tag]	Preis [€/dt]	Kosten [€/Pferd und Jahr]
Hafer	1.5	24.0	131.4
Mineralfutter	0.05	102.0	18.6
Heu	8.0	8.0	233.6
Stroh	2.0	5.0	36.5
Sonstiges Futter 1	0.0	0.0	0.0
Sonstiges Futter 2	0.0	0.0	0.0
Summe Futterkosten			420

Einstreu €/Pferd u. Jahr **206**

Stroh und/oder Sägemehl

Einstreumaterial	Menge	Preis
Stroh	10.0 kg/Pferd u. Tag	5.0 €/dt
Sägemehl	20.0 m ³ /Pferd u. Jahr	13.0 €/m ³

Einstreumaterial	Anteil %	Kosten [€/Pferd und Jahr]
Stroh	70.0	127.7
Sägemehl	30.0	78.0
Summe Einstreukosten		206

Koppelgang mit Zaunkosten €/Pferd u. Jahr **91**

Aus der Summe von 1) und 2) ergeben sich jährliche Koppel- und Zaunkosten von 605.0.

Bezogen auf eine Koppelgröße von 0.15 ha je Pferd, berechnen sich jährliche Koppel- und Zaunkosten von 91 €/Pferd.

1) Berechnung der jährlichen Weidepflegekosten

Maschinenkosten	86.0	€/ha
Düngerkosten	77.0	€/ha
Pflanzenschutzkosten *	7.0	€/ha
Saatgutkosten *	15.0	€/ha
Sonstige Kosten	0.0	€/ha
Kosten der Weidepflege	185.0	€/ha

* Pflanzenschutz- und Saatgutkosten fallen üblicherweise nur alle fünf Jahre an. Die Werte beziehen sich auf den jährlichen Anteil an diesen Kosten.

2) Berechnung der jährlichen Zaunkosten

Bei Herstellungskosten* von 2000.0 €/ha und einer jährlichen Abschreibung von 15.0 %, jährlichen Reparaturkosten von 3.0 % und einem jährlichen Zinsansatz von 3.0 % ergeben sich jährliche Zaunkosten von 420.0 €/ha.

* Die **Herstellungskosten je Hektar** berechnen sich wie folgt:

Kosten je lfd. Meter Zaun 5.0 €/m x Zaunlänge 400.0 m / eingezäunte Fläche 1.0 ha = 2000.0 €/ha.

Wasser/Strom €/Pferd u. Jahr **26**

Dungausbringung	€/Pferd u. Jahr	158
------------------------	-----------------	------------

Der Mistanfall je Pferd und Jahr beträgt ca. 18 m³ (bezogen auf 70 % Stroh- und 30 % Sägemehlmist). Bei 12 Pferden (15 Pferdeplätze, 85 % Auslastung) ist somit von jährlich 216 m³ Mist auszugehen. Hierfür sind für Beladen und Ausbringen insgesamt 42 Schlepperstunden anzusetzen (Berechnungsgrundlage: 3.85 Sh je 20 m³ Mist, zwei Schlepper im Einsatz).

Kosten für Stalldungstreuer (10000 Euro Anschaffungskosten, 8 % AfA, 2 % Reparaturkosten, 3 % Zinsansatz): 1300 €/Jahr

Kosten für zwei Schlepper (42 Sh x 14.18 €/Sh): 596 €/Jahr

Bezogen auf 12 Pferde ergeben sich somit **158.0 € je Pferd und Jahr.**

Stallgeräte	€/Pferd u. Jahr	15
--------------------	-----------------	-----------

Tierhüterhaftpflicht	€/Pferd u. Jahr	30
-----------------------------	-----------------	-----------

Berufsgenossenschaft	€/Pferd u. Jahr	17
-----------------------------	-----------------	-----------

Summe variable Kosten	€/Pferd u. Jahr	963.0
------------------------------	-----------------	--------------

Abschreibungen und Unterhalt für Gebäude und bauliche Anlagen**1451****Investitionskosten für eine Reitanlage mit 15 Pferdeplätzen**

	Kosten [€]
Stall mit Nebenräumen (Sattelkammer, Futterkammer, Putzplatz, Waschplatz) 8000.0 €/Pferdeplatz	120000
Reithalle Bis 40 Pferde, die die Reithalle regelmäßig nutzen, reicht eine Halle mit 20x40 m Baukosten: 220-230 €/m ² für kleinere Hallen mit einfacher Ausstattung, 255-280 €/m ² für größere Hallen mit hochwertiger Ausstattung (Tribüne, Spiegel, Lautsprecheranlage usw.) Größe in Metern: 20.0 x 40.0 Baukosten: 220.0 €/m ²	176000
Longierhalle (mit Führanlage)	0
Bergeraum Bergeraum für Heu und Stroh ganzjährig ca. 60 m ³ Nettolagerraumbedarf je Pferdeplatz und Jahr, hinzu kommen 20 % Aufschlag für Rangierflächen Umbauter Raum: 72.0 m ³ /Pferdeplatz Baukosten: 50.0 €/m ³	54000
Maschinenunterstellraum für Grünlandmechanisierung und Hofschlepper Größe: 60.0 m ² Baukosten: 200.0 €/m ²	12000
Reitplatz Baukosten: 15-20 €/m ² für kleinere Reitplätze mit einfacher Ausstattung, 20-30 €/m ² für größere Reitplätze mit hochwertiger Ausstattung (Tribüne, Lautsprecheranlage usw.) Größe in Metern: 20.0 x 40.0 Baukosten: 20.0 €/m ²	16000
Aufenthaltsraum, Sanitärbereich, Büro, Pflegerwohnung abhängig von Ausstattung und Zahl der Pferdeplätze Größe: 80.0 m ² Baukosten: 1000.0 €/m ²	80000
Technische Einrichtungen Grünlandmechanisierung, Haferquetsche, Förderband, Solarium, sonstige Einrichtungen	5000
Mistlege 5 m ² je Pferdeplatz für sechs Monate Größe: 5.0 m ² /Pferdeplatz Baukosten: 25.0 €/m ²	1875
Parkplätze, befestigte Flächen Fläche: 400.0 m ² Baukosten: 20.0 €/m ²	8000
Begrünung	5000
Erschließung	10000
Nebenkosten 2.0 % der bisherigen Investitionskosten	9758
Summe Investitionskosten	497633
Summe Investitionskosten je Pferdeplatz	33176
Summe Investitionskosten je Pferd bei 85 % Auslastung	41469

Abschreibungen, Unterhalt

	Kosten [€/Jahr]
Abschreibungen und Unterhalt für Gebäude und bauliche Anlagen Abschreibung: 2.5 % Unterhalt: 1.0 % bei Investitionskosten von 497633 €	17417
Abschreibungen und Unterhalt für Gebäude und bauliche Anlagen je Pferd und Jahr bei 85 % Auslastung	1451

Zinsansatz für eingesetztes Kapital	€/Pferd u. Jahr	1037
--	-----------------	-------------

Ein Zinsansatz von 2 % auf das eingesetzte Kapital von 497633 € (siehe Position "Abschreibungen und Unterhalt für Gebäude und bauliche Anlagen") entspricht 12441.0 €/Jahr.

Bezogen auf eine Auslastung von 85.0 % ergeben sich somit Kosten von **1037** € je Pferd und Jahr.

Sonstige feste Kosten	€/Pferd u. Jahr	2150
------------------------------	-----------------	-------------

	Kosten [€/Jahr]
Versicherungen	4000
PKW	7000
Strom, Heizung, Wasser	4000
Beiträge, Abgaben	500
Werbung, Internet	500
Telefon	500
Buchführung	2100
Kleinbedarf	2100
Müllabfuhr	2500
Grundsteuer	0
Sonstiges	2600
Summe	25800

Bezogen auf eine Auslastung von 85.0 % ergeben sich somit Kosten von 2150.0 € je Pferd und Jahr.

Summe Festkosten	€/Pferd u. Jahr	4638
-------------------------	-----------------	-------------

Fremdpersonalkosten	€/Pferd u. Jahr	0
----------------------------	-----------------	----------

Die Fremdpersonalkosten wurden vom Benutzer betriebsindividuell eingegeben.

Gewinnerwartung Betriebsleiterfamilie	€/Pferd u. Jahr	0
--	-----------------	----------

Anhaltswerte: 0 €/Jahr für Eigenkapitalbildung, 0 €/Jahr für Privatentnahmen.

Bezogen auf eine Auslastung von 85.0 ergeben sich somit Kosten von 0.0 € je Pferd und Jahr.

Mindestpensionspreis Euro je Pferd und Jahr (netto)	€/Pferd u. Jahr	5601
--	-----------------	-------------

Mindestpensionspreis Euro je Pferd und Monat (netto)	€/Pf. u. Monat	467
---	----------------	------------

Mindestpensionspreis Euro je Pferd und Monat (brutto - inklusive 19 % MwSt.)	€/Pf. u. Monat	556
---	----------------	------------