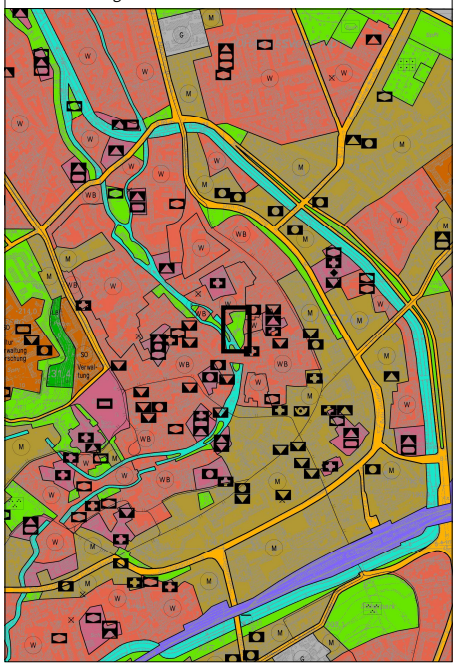
Planzeichnung



Planzeichenerklärung

1.Darstellungen
(§5 BauGB)
1.1 Art der baulichen Nutzung
(§1Abs.2 Nr.1BauGB, §§1-11 BauNVO)

- Wohnbauflächen (§1Abs.1 Nr.1 BauNVO)
- Besondere Wohngebiete (§4a BauNVO)
- Kleinsiedlungsgebiete (§2 BauNVO)
- Gemischte Bauflächen (§1Abs.1 Nr.2 BauNVO)
- Gewerbliche Bauflächen (§1Abs.1 Nr.3 BauNVO)
- Gewerbliche Bauflächen (§1 Abs.1 Nr.3 BauNVO) (bedingte Gestaltung)
- Sondergebiete, die der Erholung dienen (§10 BauNVO)
  Woch - Wochenendhausgebiete
  Schulung - Schulungsgebiet
- Sonstige Sondergebiete (§11 BauNVO)
  Handel - großflächiger Einzelhandel
  Handel - nicht zentrenrelevant
  Handel - Kaufmännisches Zentrum
  Handel/Gastg. - Handel/Gastgewerbe/Einzelhandel/ Sport
  Bund - Bundeswehr
  Landesgesetzung
  Verw. - Verwaltung
  Verwaltung
  Kultus, Verwaltung, Forschung
  Universität
  FHE/FHG-Gartenbau – Fachhochschule Erfurt / Gartenbau
  Berufsbildungszentrum
  Bah.a.G. - Behindertenwerkstatt
  Klinikum
  Messe
  Indl – Landesfunktion
  Indl/Gewerbe, Gewerbe
  Multifunktionsarena
  Sportanlagen
  Gartenbau
  Kressepark
  Bio – Energieproduktion
  Bergbaugroßstation
  TIP – Technologie- und Innovationspark
  P/L – Parken/Sportanlagen
- Sonstige Sondergebiete (§11 BauNVO)
  H - Pflanzenhilfsanlage (befristete Nutzung)

1.2 Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gemeinbedarf, Grünflächen, öffentlichen und privaten Grünflächen, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport-und Spielanlagen (§5Abs.2 Nr.2 und Abs.4 BauGB)

- Flächen für den Gemeinbedarf

Anlagen und Einrichtungen :

- Öffentliche Verwaltung
- Schulen und Bildungseinrichtungen
- Kirchen u. kirchlichen Zwecken dienende Gebäude u. Einrichtungen
- Soziales Zwecken dienende Gebäude u. Einrichtungen
- Kulturellen Zwecken dienende Gebäude u. Einrichtungen
- Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude u. Einrichtungen
- Sportlichen Zwecken dienende Gebäude u. Einrichtungen/ Schulsporthallen
- Post
- Städtischer Veranstaltungsplatz
- Feuerwehr
- Flächen für Sport-und Spielanlagen
- Sportanlagen
- Spielanlagen

1. 3 Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrszüge
(§5Abs.2 Nr.3 und Abs.4 BauGB)

- Autobahnen und autobahnähnliche Straßen
- Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen
- Fläche für den ruhenden Verkehr
- Bahnanlagen
- Umgrenzung der Fläche für den Luftverkehr
- Flughafen
- Straßenbahn

1. 4. Flächen für Versorgungsanlage, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen
(§5Abs.2 Nr.4 und Abs.4 BauGB)

- Elektrizität
- Gas
- Fernwärme
- Wasser
- Abwasser
- Abfall
- Städtischer Betriebshof

1. 5. Grünflächen
(§5Abs.2 Nr.5 und Abs.4 BauGB)

- Sportplatz
- Parkanlage
- Dauerkleingärten
- Friedhof
- Spielplatz
- Badeplatz, Freibad
- Zeltplatz

1. 6. Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses
(§5Abs.2 Nr.7 und Abs.4 BauGB)

- Wasserflächen
- Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses
- Regenrückhaltebecken

1. 7. Flächen für die Landwirtschaft und Wald
(§5Abs.2 Nr.9 BauGB)

- Flächen für die Landwirtschaft
- Flächen für den Gartenbau
- Flächen für Wald

1. 8. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen u. Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
(§5Abs.2 Nr.10, Abs.2a, Abs.4 BauGB)

- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege u. Entwicklung v. Natur u. Landschaft

Sonstige Planzeichen

- Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind (§5Abs.3 Nr.3, Abs.4 BauGB)
- Konzentrationszonen für die Nutzung von Windenergie (§5Abs.2b BauGB)

2. Nachrichtliche Übernahme, Kennzeichnungen, Vermerke
(§5Abs.4 BauGB)

Flächen für die Wasserwirtschaft und den Hochwasserschutz

- Überschwemmungsgebiet
- Überschwemmungsgebiet - neu -
- Umgrenzung der Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen (Trinkwasserschutzzone I bis III)

Flächen für die Gewinnung von Bodenschätzen

- Flächen für die Gewinnung von Bodenschätzen (§5 Abs.2 Nr.8 u. Abs.4 BauGB) als nachrichtliche Übernahme vorweggestellten Gewinnungsrechten nach Bundesberggesetz (BBergG)
- Flächen zur Sicherung von Bodenschätzen - Vorbehaltsgebiete gem. RROP (§5Abs.2 Nr.8 BauGB)

Schutzgebiete

- Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts
- N Naturschutzgebiet
- L Landschaftsschutzgebiet
- ND Naturdenkmal
- LB Geschützter Landschaftsbestandteil
- G Besonders geschützte Biotope gemäß § 18 ThüNurNatG
- F Geschütztes Feldgehölz

Regelungen für die Stadterhaltung und den Denkmalschutz

- Bauliche Gesamtanlage „Altstadt" (weitere Denkmalensemble - siehe Bilaterungsbericht, Textkarte 2.4(2)
- Bodendenkmal

Sonstige Planzeichen

- Stadtgebietsgrenze
- Bereich der Berichtigung

Verfahrensvermerke

Der Stadtrat Erfurt hat am 16.12.2009 mit Beschluss Nr. 2246/09 zum Entwurf des Bebauungsplanes ALT608 „Horngasse" beschlossen, dass gemäß §13a Abs.2 Nr.2 BauGB der Flächennutzungsplan für den Geltungsbereich des Bebauungsplanes ALT608 „Horngasse" im Wege der Berichtigung angepasst werden soll.

Erfurt, den

Oberbürgermeister

Der Stadtrat Erfurt hat am 03.07.2013 mit Beschluss Nr. 0469/13 die 3. Berichtigung des Flächennutzungsplanes gebilligt. Die 3. Berichtigung des Flächennutzungsplanes ist zusammen mit dem Bebauungsplan ALT608 „Horngasse" in der durch die Anpassung an den Bebauungsplan geänderten Form ortsüblich neu bekannt zu machen. Dabei ist anzugeben, wo der Plan während der Dienststunden eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft gegeben wird.

Erfurt, den

Oberbürgermeister

Die Übereinstimmung des Inhalts der 3. Berichtigung des Flächennutzungsplanes mit dem Willen der Landeshauptstadt Erfurt werden bekundet.

AUSFERTIGUNG

Erfurt, den

Landeshauptstadt Erfurt
A.Bausewein
Oberbürgermeister

Die 3. Berichtigung des Flächennutzungsplanes wurde zusammen mit dem Bebauungsplan ALT608 „Horngasse" in der durch die Anpassung an den Bebauungsplanes geänderten Form im Amtsblatt der Landeshauptstadt Erfurt Nr. ..... vom ..... ortsüblich bekannt gemacht.

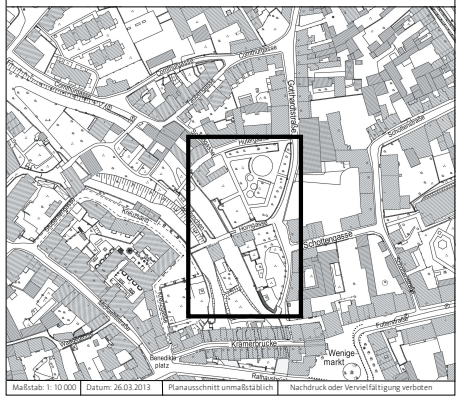
Erfurt, den

Oberbürgermeister

Flächennutzungsplan- Berichtigung Nr.3

Bereich Altstadt
Bebauungsplan ALT608
"Horngasse"

Erfurt
LANDESHAUPTSTADT
THÜRINGEN
Stadtverwaltung


Johannesstraße
Johannesplatz
Cyriakstraße
Schottenstraße
Kartäuserstraße
Kartäuserstraße
Kartäuser