

Der Oberbürgermeister

Landeshauptstadt Erfurt . Der Oberbürgermeister . 99111 Erfurt

Fraktion Freie Wähler
im Erfurter Stadtrat
Herrn Stampf
Fischmarkt 1
99084 Erfurt

**DS 1098/13 - Graffiti-Schmierereien an den Arkaden in der Bahnhofstraße;
Ihre Anfrage nach § 9 Abs. 2 GeschO - öffentlich**

Journal-Nr.:

Sehr geehrter Herr Stampf,
Ihre Anfrage möchte ich wie folgt beantworten.

Erfurt,

**Welche Möglichkeiten sieht die Stadtverwaltung, die Wände und Säulen der
Bahnhofstraßenarkaden zu reinigen, um den Gästen und Einwohnern unserer
Stadt von Anfang an ein sauberes und einladendes Stadtbild zu vermitteln?**

Für die, an der Arkadenseite der Bahnhofstraße anliegenden Gebäude wurde
im jeweiligen Grundbuch eine Grunddienstbarkeit gesichert, welche die
Zuständigkeiten der Unterhaltungsleistung in Bezug auf die Bahnhofoarka-
den regelt. Diese lautet wie folgt:

*"Die Landeshauptstadt Erfurt gestattet dem jeweiligen Eigentümer der Par-
zelle ..., von der Höhe des ersten Obergeschosses an die Überbauung sowie im
Kellerbereich die Unterbauung der Arkadenfläche. Soweit die unter der Erd-
oberfläche der Arkaden befindliche Fläche zur Verlegung von Versorgungslei-
stungen aller Art gebraucht wird, hat der jeweilige Eigentümer des herrschen-
den Grundstückes die Pflicht, dies kostenfrei zu gewähren und den Zugang
bestehender Versorgungsanlagen zu ermöglichen.*

*Zur baulichen Unterhaltung des Arkadenfußbodens ist die Landeshauptstadt
Erfurt verpflichtet, während die Instandsetzung und Unterhaltung der übr-
igen Arkadenbauteile und deren Reinhaltung dem jeweiligen Eigentümer des
herrschenden Grundstückes obliegt.*

*Die Beleuchtung der Arkaden, die Anbringung der Beleuchtungseinrichtung
und ihre dauernde Unterhaltung sind Aufgabe der Landeshauptstadt Erfurt.
Ausgenommen hiervon sind die Schaufensterbeleuchtung und die etwaige
Lichtwerbung."*

Damit ist klar geregelt, dass die Reinigung der Wände bzw. die Graffitentfer-
nung bei den Hauseigentümern liegt. Die Stadtverwaltung kann hier nur emp-
fehlen einen gemeinsamen „Verwalter“ zu bestimmen, der notwendige Kos-

Seite 1 von 2

Sie erreichen uns:
E-Mail: oberbuergemeister@erfurt.de
Internet: www.erfurt.de

Rathaus
Fischmarkt 1
99084 Erfurt

Stadtbahn 3, 4, 6
Haltestelle:
Fischmarkt

tenangebote einholt, diese Leistungen beauftragt und die Kosten auf die einzelnen Eigentümer verteilt. Oder jeder Eigentümer kümmert sich selbst darum.

Ähnlich gelagert ist die Problematik der von den Anliegern bemängelten schlechten Ausleuchtung der Bahnhofsarkaden in den Nachtstunden. Die Beleuchtungsanlage wird durch die Stadtverwaltung turnusmäßig geprüft und gereinigt. Sie entspricht den heute gültigen technischen Anforderungen. Die dennoch unbefriedigende Ausleuchtung hat ihre Ursache darin, dass die Decken und Wände der Bahnhofsarkaden infolge von Verschmutzung das Licht weniger reflektieren und damit die Ausleuchtung deutlich reduziert wird. Die Reinigung der Wände und Decken der Bahnhofsarkaden würde auch hier eine deutliche Verbesserung erzielen. Aber auch dies liegt in den Händen der Hauseigentümer.

Mit freundlichen Grüßen

A. Bausewein