

# Der Oberbürgermeister

Landeshauptstadt Erfurt . Der Oberbürgermeister . 99111 Erfurt

Ortsteilbürgermeister Rieth  
Herrn Kulich

**DS 0543/13 Gefahren durch 2 Punkthochhäuser im Ortsteil Rieth;  
Ihre Anfrage nach § 9 Abs. 2 Geschäftsordnung – öffentlich**

Journal-Nr.:

Sehr geehrter Herr Kulich,

Erfurt,

unter Bezugnahme auf Ihre im Betreff näher bezeichnete Anfrage teile ich Ihnen Folgendes mit:

Seit Dezember 2011 ist der Stadtverwaltung, die die Aufgabe der unteren Bauaufsichtsbehörde im übertragenen Wirkungskreis wahrnimmt, die Situation im Bereich der beiden Punkthochhäuser Mainzer Straße 21 und Kassler Straße 2 bekannt.

Die bisherigen Bemühungen, den Eigentümer zur Beseitigung der öffentlichen Gefahren zu bewegen, müssen als fruchtlos eingeschätzt werden. Derzeit wird deshalb versucht, mit entsprechenden Zwangsmitteln über den verwaltungsrechtlichen Weg, den Eigentümer zur Gefahrenabwehr heranzuziehen. Da die detaillierten Eigentumsverhältnisse sich insbesondere bei einem Punkthochhaus schwierig gestalteten, waren diesbezüglich umfangreiche Recherchen erforderlich.

Es wird davon ausgegangen, dass durch die Zuhilfenahme dieser Zwangsmittel Mindestmaßnahmen zur Sicherung des Gebäudes durchgesetzt werden können. Für den möglichen Weg der Ersatzvornahme stehen der unteren Bauaufsichtsbehörde keine finanziellen Mittel zur Verfügung.

Eine Annullierung des Verkaufes der Gebäude ist durch die Stadtverwaltung nicht möglich, da die Stadt niemals Eigentümer war und daher an den Kaufverträgen, mit Ausnahme der Prüfung der Ausübung eines Vorkaufsrechtes, nicht beteiligt war.

Mit freundlichen Grüßen

A. Bausewein

Sie erreichen uns:  
E-Mail: [oberbuergemeister@erfurt.de](mailto:oberbuergemeister@erfurt.de)  
Internet: [www.erfurt.de](http://www.erfurt.de)

Rathaus  
Fischmarkt 1  
99084 Erfurt

Stadtbahn 3, 4, 6  
Haltestelle:  
Fischmarkt