

Titel der Drucksache:

Grundstücksverkehr - öffentliche  
Ausschreibung von Grundstücken

Drucksache

**0680/13**

Stadtrat

Entscheidungsvorlage

öffentlich

Beratungsfolge	Datum	Behandlung	Zuständigkeit
Dienstberatung OB	02.05.2013	nicht öffentlich	Vorberatung
Ortsteilrat Hochheim	13.05.2013	nicht öffentlich	Vorberatung
Ortsteilrat Moskauer Platz	13.05.2013	nicht öffentlich	Vorberatung
Ortsteilrat Bischleben-Stedten	14.05.2013	nicht öffentlich	Vorberatung
Ausschuss für Finanzen, Liegenschaften, Rechnungsprüfung und Vergaben	05.06.2013	nicht öffentlich	Vorberatung
Stadtrat	12.06.2013	öffentlich	Entscheidung

**Beschlussvorschlag**

01

Der Stadtrat stimmt der öffentlichen Ausschreibung der in der Anlage 1 aufgeführten Grundstücke sowie der Veräußerung dieser Grundstücke mindestens zum Verkehrswert zu und erklärt die Belastungsvollmacht für noch aufzunehmende Grundschulden zur Finanzierung der Kaufpreise und der Investitionen für diese Grundstücke. Alternativ zur Veräußerung soll auch die Bestellung von Erbbaurechten mit einer Laufzeit von maximal 90 Jahren zu mindestens 4 % Erbbauzins möglich sein.

02

Der Oberbürgermeister wird ermächtigt, die im Beschlusspunkt 01 genannten Festlegungen umzusetzen.

02.05.2013 gez. A. Bausewein

Datum, Unterschrift

<b>Nachhaltigkeitscontrolling</b> <input checked="" type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja, siehe Anlage	<b>Demografisches Controlling</b> <input checked="" type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja, siehe Anlage			
<b>Finanzielle Auswirkungen</b> <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja →	<b>Nutzen/Einsparung</b> <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja, siehe Sachverhalt			
↓	Personal- und Sachkosten (in EUR) / Personalkosteneinsparung (in VbE)			
<b>Deckung im Haushalt</b> <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja	<b>Gesamtkosten</b> <b>EUR</b>			
↓				
	<b>2013</b>	<b>2014</b>	<b>2015</b>	<b>2016</b>
Verwaltungshaushalt Einnahmen	EUR	EUR	EUR	EUR
Verwaltungshaushalt Ausgaben	EUR	EUR	EUR	EUR
Vermögenshaushalt Einnahmen	EUR	EUR	EUR	EUR
Vermögenshaushalt Ausgaben	EUR	EUR	EUR	EUR
<input type="checkbox"/> <b>Deckung siehe Entscheidungsvorschlag</b>				

**Fristwahrung**

Ja  Nein

**Anlagenverzeichnis**

1. Auflistung der Grundstücke zur öffentlichen Ausschreibung und Vermarktung
2. Lagepläne zu lfd. Nr. 1 - 4

**Sachverhalt**

Die in der Anlage 1 aufgeführten Grundstücke sollen im Rahmen einer öffentlichen Ausschreibung vermarktet werden. Sie befinden sich im städtischen Eigentum und sind frei von vermögensrechtlichen Ansprüchen.

lfd. Nr. 1: sanierungsbedürftiges Mehrfamilienhaus

lfd. Nr. 2: Baugrundstück zur Wohnbebauung

lfd. Nr. 3: sanierungsbedürftiges Mehrfamilienhaus - der städtische Eigentumsanteil beträgt 9/20

lfd. Nr. 4: Wohnblock (5-geschossiger Plattenbau)