

Zonenanfangs- und Zonenendwerte

"Sanierungsgebiete Altstadt Erfurt"

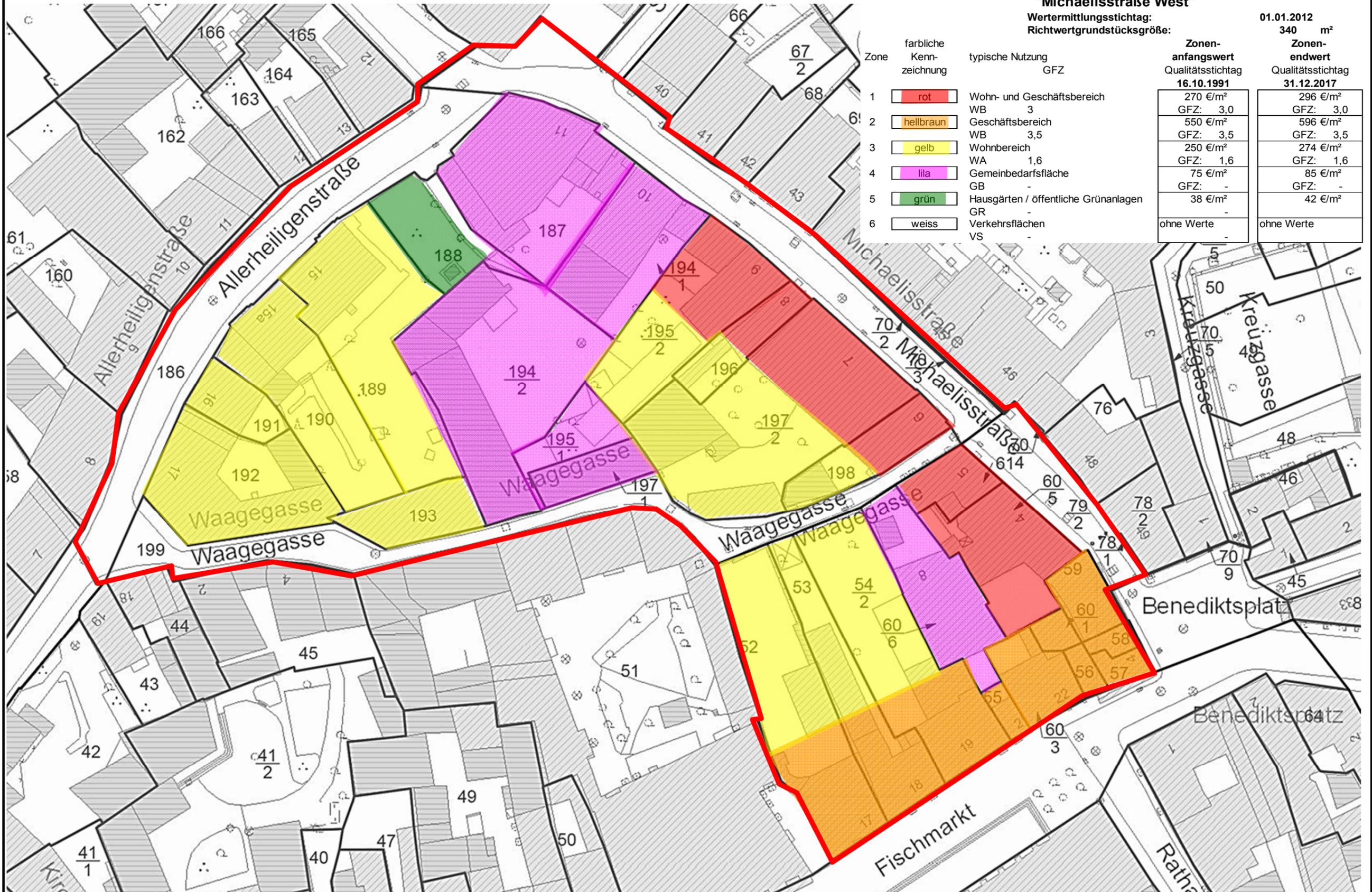
"Michaelisstraße West"

Wertermittlungsstichtag:

01.01.2012

Richtwertgrundstücksgröße:

340 m²



Zone	farbliche Kennzeichnung	typische Nutzung	GFZ
1	rot	Wohn- und Geschäftsbereich	WB 3
2	hellbraun	Geschäftsbereich	WB 3,5
3	gelb	Wohnbereich	WA 1,6
4	lila	Gemeinbedarfsfläche	GB -
5	grün	Hausgärten / öffentliche Grünanlagen	GR -
6	weiss	Verkehrsflächen	VS -

Zonenanfangswert	Zonenendwert
Qualitätsstichtag	Qualitätsstichtag
16.10.1991	31.12.2017
270 €/m ²	296 €/m ²
GFZ: 3,0	GFZ: 3,0
550 €/m ²	596 €/m ²
GFZ: 3,5	GFZ: 3,5
250 €/m ²	274 €/m ²
GFZ: 1,6	GFZ: 1,6
75 €/m ²	85 €/m ²
GFZ: -	GFZ: -
38 €/m ²	42 €/m ²
ohne Werte	ohne Werte