



Zonenanfangs- und Zonenendwerte
 "Sanierungsgebiete Altstadt Erfurt"
 Andreasviertel

Wertermittlungsstichtag: 01.01.2012
 Richtwertgrundstücksgröße: 330

| Zone | farbliche Kennzeichnung | typische Nutzung | Zonenanfangswert Qualitätsstichtag 17.10.1990 | Zonenendwert Qualitätsstichtag 31.12.2017 |
|------|-------------------------|---|---|---|
| 1 | rot | Wohngebiet WA | 250 €/m ² GFZ: 1,6 | 288 €/m ² GFZ: 1,6 |
| 2 | hellbraun | Wohn-u. Geschäftsstraßenbereich WB 1 | 250 €/m ² GFZ: 1,6 | 285 €/m ² GFZ: 1,6 |
| 3 | gelb | Andreasstraße WB 2 | 230 €/m ² GFZ: 1,5 | 253 €/m ² GFZ: 1,5 |
| 4 | braun | Moritzwall / Moritzstraße MI | 170 €/m ² GFZ: 1,2 | 186 €/m ² GFZ: 1,2 |
| 5 | blaugrün | Ackerhof So 1 | 183 €/m ² GFZ: 0,9 | 288 €/m ² GFZ: 1,5 |
| 6 | hellgrün | Moritztor WR | 183 €/m ² GFZ: 0,7 | 288 €/m ² GFZ: 1,2 |
| 7 | lila | Gemeinbedarfsfläche / Kirchenland GB | 83 €/m ² GFZ: - | 95 €/m ² GFZ: - |
| 8 | grün | öffentliche Grünanlagen GR | 38 €/m ² GFZ: - | 43 €/m ² GFZ: - |
| 9 | blau | Wasserflächen W | 0,25 €/m ² GFZ: - | 0,30 €/m ² GFZ: - |
| 10 | weiss | Verkehrsflächen VS | ohne Werte | ohne Werte |