

<b>"Kunstrasenplätze für Erfurt"</b>				
<b>Vergleich verschiedener Realisierungsmöglichkeiten in der Investitionsphase</b>				
Stand: 23.01.2013				
	<b>ÖPP (4 Phasen) VORZUGSVARIANTE</b>	<b>ÖPP (3 Phasen, d.h. ohne Finanzierung)</b>	<b>Konventionell</b>	<b>jedes Jahr ein Platz sanieren</b>
<b>Investition/Bau in TEUR</b>	2.542	2.542	2.892	9 x zw. 124 und 440
davon Platzbau	2.542	2.542	2.542	9 x zw. 124 und 440
Maschinen und Pflegegeräte	0	0	60	60 *
Planungskosten in TEUR	40	40	290 **	ca. 350 in Summe bei Einzelvergabe
Zinsen Zwischenfinanzierung	55	55	0 ***	0 ***
<b>davon zu finanzieren</b>	<b>2.597</b>	2.597	2.892	0
<b>Art der Endfinanzierung</b>	Forfaitierung mit Einredeverzicht	Kommunalkredit	Kommunalkredit	haushaltsfinanziert
<b>Zinssatz Endfinanzierung (indikativ) eff. in %</b>	3,07	2,45	2,45	entfällt
<b>Zins / Tilgung - Annuität Laufzeit 20 Jahre</b>	174	164	183	entfällt
<b>Transaktionskosten / Projektsteuerer in TEUR</b>	60	60	0	0
<b>Bauzeit</b>	2014 - 2015	2014 - 2015	2014 - 2015	2014 - 2021
<b>Kostensteigerungsrisiko</b>	entfällt, ab Zuschlag, Fertigstellungsgarantie	entfällt, ab Zuschlag, Fertigstellungsgarantie	ggf. Nachträge, Bauzeitverlängerung	3 - 5 % / Jahr
	* einmalig im ersten Jahr (1 x Pflegegerät, selbstfahrend + 8 x Anhängergerät zur täglichen Pflege)			
	** 10 - 15 % der Bausumme je Platz			
	*** Zahlung nach Baufortschritt			