

## Auflistung ausgewählter Geschosswohnungsbaustandorte

Nr	Ortsteil (Kürzel)	Bebauungsplan / Straßenumgriff	mittlere Distanz Haltepkt. ÖPNV (m)	Zulässigkeit besteht nach § 34 BauGB	Zulässigkeit besteht nach § 30 BauGB	Planerfordernis besteht	WE-Zahl im Geschosswohnungsbau	Bemerkungen
1	ALT Altstadt	Kürschnergasse. BP ALT 570. SAN EFM101	100		x		z. B. 35WE	1960 für die Verkehrsplanung abgerissen. heute Brache. Wiederbebauung. hoher Anteil Eigentum LHE. z. Z. Ausschreibung LHE.
2	ALT Altstadt	westlich Eichenstraße. BP EFM 080. SAN EFM101	0			x	in Arbeit. z. B. 100WE	1987 für ein Vorhaben abgerissen. heute Brache und Parkplatz. Wiederbebauung. hoher Anteil LHE.
3	ALT Altstadt	Klostergang. BP ALT605. SAN EFM101.	50				in Arbeit. ggf. 15WE	seit 2003 leerstehendes ehem. Schauspielhaus. Denkmalschutz. Eigentum LHE. Nachnutzung. ggf. ergänzte Bebauung.
4	ALT erweiterte Altstadt	ALT624 "Neuerbe / Meyfartstraße", Bereich ehemaliger Chemiehandel	150			x	ca. 55 WE	derzeit Gewerbebrache Aufstellung Bebauungsplan wird vorbereitet. Geringe Teilfläche im Eigentum der Stadt, verschiedene Interessenbekundungen für Neuordnung und Wohnungsbau bestehen
5	ALT erweiterte Altstadt	ehemaliges KKH Puschkinstraße	ca. 200	x			ca. 80WE	Nachnutzung des 2003 leer gezogenen ehemaliges Katholischen Krankenhauses. Denkmalschutz. z. Z. in Nachnutzung

Nr	Ortsteil (Kürzel)	Bebauungsplan / Straßenumgriff	mittlere Distanz Haltepkt. ÖPNV (m)	Zulässigkeit besteht nach § 34 BauGB	Zulässigkeit besteht nach § 30 BauGB	Planerfordernis besteht	WE-Zahl im Geschosswohnungsbau	Bemerkungen
6	ANV innere Stadt	Donaustraße / Elbestraße	0	x				Reaktivierung eines vorhandenen Geschosswohnungsbaustandortes
7	ANV innere Stadt	BP ANV560 "Wohnen am Universitätsgarten" Nordhäuser Straße	100		X		ca. 36 WE	ANV 560 "Wohnen am Universitätsgarten" rechtskräftig
8	ANV	ANV 423 "Wohnquartier Nord", Nordhäuser Straße	100				ca. 80 WE	ANV 423 "Wohnquartier Nord" rechtskräftig, ohne Bereich ANV 621
9	ANV	Blumenstraße				x		noch keine Angabe zu WE möglich, da noch kein städtebauliches Konzept vorhanden
10	BRV erweiterte Altstadt	Brühl. diverse BP. SAN BRV468	0 - 350 m		x	x	in Arbeit z.B. 500WE	Nachnutzung des nach 1990 aufgegeben Gewerbegebiet Brühl mit neuen Ansiedlungen, Kultur, Grünflächen und Wohnen. in Umsetzung. in Umpfanung.
11	BRV	Marienhöhe	50m - max. 400m			X	max. 200 WE	B-Plan Klimagerechte Pilotsiedlung Marienhöhe in Aufstellung
12	EFM innere Stadt	Theo-Neubauer-Straße	400	X			ca. 60 bis 80 WE	Nachnutzung bzw. Abbruch der alten Fabrik und Randbebauung Denkmal - überarbeitetes Konzept liegt z. Z. noch nicht vor.

Nr.	Ortsteil (Kürzel)	Bebauungsplan / Straßenumgriff	mittlere Distanz Haltestelle ÖPNV (m)	Zulässigkeit besteht nach § 34 BauGB	Zulässigkeit besteht nach § 30 BauGB	Planerfordernis besteht	WE-Zahl im Geschosswohnungsbau	Bemerkungen
13	EFS innere Stadt	EFS033 "Weimarische Straße, Teilgebiet 1/ Erinnerungsort Topf & Söhne", 1. Änderung, Nonnenrain	600		X		ca. 108 WE	EFS 033 rechtskräftig
14	ILV innere Stadt	Ehemaliges Unionkino Magdeburger Allee / Stollbergstraße	0			x		Kein Vorhabenträger vorhanden, daher kein Konzept
15	ILV	Ilversgehofener Platz / Mittelhäuser Straße	0					ILV 093 "Ilversgehofener Platz / Mittelhäuser Straße", rechtskräftig
16	JOV innere Stadt	JOV416 "Östlich Greifswalder Straße", festgesetztes Mischgebiet entlang der Greifswalder Straße	300		X		ca. 360 WE	Voraussetzung : Verkehrsberuhigung des Bereiches durch alternative Verkehrsführung
17	JOV innere Stadt	hinter den Stadtwerken Magdeburger Allee. BP JOV585	400			x	in Arbeit. z.B. 100-300 WE	Brache des verkleinerten Verkehrsbetriebshofes und sonstigem Gewerbes. Nachnutzung mit Grünzug, Freizeit, Kita, Wohnen.

Nr	Ortsteil (Kürzel)	Bebauungsplan / Straßenumgriff	mittlere Distanz Haltepkt. ÖPNV (m)	Zulässigkeit besteht nach § 34 BauGB	Zulässigkeit besteht nach § 30 BauGB	Planerfordernis besteht	WE-Zahl im Geschosswohnungsbau	Bemerkungen
18	JOV	Dortmunder Straße	300			x		Nutzungsaufgabe Sportplatz, kein städtebauliches Konzept vorhanden, Änderung FNP und B-Planverfahren
19	KRV innere Stadt	Teile des ehemaligen Güterbahnhofs Oststadt. SAN KRV 421	400			x	in Arbeit	Umnutzung von durch Rückzug von Bahn und Gewerbe gekennzeichneten Flächen mit neuen Ansiedlungen (ICE City), Grünflächen, Wohnen, Sonstiges
20	KRV innere Stadt	Hallesche Straße. BP KRV417. SAN KRV421.	400			x	ca. 300 WE	B-Plan KRV417 in Aufstellung, Planung ruht - neuer Vorhabenträger möchte weiterhin Wohnungsbau - ggf. weniger WE, Konzept liegt z. Z. noch nicht vor.
21	KRV	Stauffenbergallee/Schlachthofstraße/Noackstraße	450			x	ca. 100 WE	städtebauliche Neuordnung notwendig, Potenzial für Geschosswohnungsbau
22	KRV äußere Stadt	EFN083 "Wohngebiet Ringelberg", 2. Änderung	ca. 100		x	x	ca. 400 WE 2 bis 3-geschossig	EFN 083, 2. Änderung rechtskräftig
23	KRV	Thälmannstraße /Theo - Neubauer - Straße / Altes Malzwerk						Neuer Investor für Malzwerke, Konzept liegt z. Z. Zeit noch nicht vor.
24	LOV	Karosseriewerk an der Kranichfelder Straße	ca. 200m			X	keine Planungssicherheit	Die Fläche gehört der Bundesanstalt für Immobilienaufgaben. Eine Nachnutzung für Wohnungsbau ist derzeit nicht zu erwarten.

## Großwohnsiedlungen

	Stadtteil	ehemaligr Gebäudetyp	Nachnutzung	Flurstücksgröße	Bemerkungen
25	MOP	Wohnscheibe / 5-Geschosser	Grünfläche	ca. 4,8 ha	Bis dato liegen der Stadtverwaltung keine konkreten Anfragen bzw. Anträge für Neubebauungen für Geschosswohnungsbau vor. Eine planungsrechtliche Zulässigkeitsbeurteilung der Grundstücke kann pauschal nicht erfolgen.
26	ROB	Wohnscheibe	Grünfläche	ca. 5,6 ha	
27	RIE	Wohnscheibe/Punkt-hochhaus	Grünfläche	ca. 3ha	
28	HER	5 / 6-Geschosser	Grünfläche	ca. 4,6 ha	