

Mitteilung

an

Bereich OB für innere Verwaltung und Ratsangelegenheiten
Leiter
Herrn Götze

Bereich Oberbürgermeister für
Wirtschaft

Kontakt
Frau Baumbach
Tel.: 2804
Fax: 2809

Mein Zeichen
BOW bbb

Ihr Zeichen

**DS 0598/12 Einhaltung Sozialcharta
- nicht öffentlich -**

Sehr geehrter Herr Götze,

2. November 2012

in der öffentlichen Sitzung des Ausschusses für Wirtschaftsförderung und Beteiligungen am 15.03.2012 erfolgte die Festlegung, dass die KoWo Kommunale Wohnungsgesellschaft mbH Erfurt einmal jährlich über die Einhaltung der Sozialcharta im Ausschuss für Wirtschaftsförderung und Beteiligungen Bericht zu erstatten hat. Nach Rücksprache mit dem Geschäftsführer der KoWo GmbH teile ich Ihnen folgendes mit:

Die Erfurter Sozialcharta (Anlage 1) beinhaltet 10 Regelungen, welche für alle zum Zeitpunkt des Verkaufs der Grundstücke bestehenden Mietverhältnisse Anwendung finden. Die Punkte 6 (Beteiligung der KoWo GmbH an den Umzugskosten) und 7 (Kostenübernahme bei der Beratung durch den örtlichen Mieterverein) beinhalten zeitlich limitierte Angebote der KoWo GmbH, die bereits vor einigen Jahren abgelaufen sind.

Bezüglich der Punkte 1 bis 5 sowie 8 bis 10 der Sozialcharta bestätigte die TAG Wohnungsgesellschaft Thüringen mbH (ehemals DKB Wohnungsgesellschaft Thüringen mbH) der KoWo GmbH mit Schreiben vom 24.10.2012 schriftlich deren Einhaltung.

Zudem wurde eine Liste der in den Jahren 2008 bis 2012 weiterveräußerten Objekte übergeben (Anlage 2) aus der hervorgeht, ob die Weitergabe der Sozialcharta verpflichtend an alle Erwerber erfolgte. Für die 18 im Jahr 2012 weiterveräußerten Wohn- bzw. Gewerbeeinheiten erfolgte eine vollumfängliche Weitergabe der Sozialcharta. Eine Weitergabe der Sozialcharta entfiel lediglich, wenn das Objekt zum Zeitpunkt des Verkaufes leer steht, ein Verkauf an den Mieter erfolgte oder der Mieter erst nach dem Übergang auf die damalige DKB Wohnungsgesellschaft mbH Thüringen am 01.07.2007 einzog und deshalb nicht in den Schutzbereich der Sozialcharta fällt.

Mit freundlichen Grüßen

Hilge