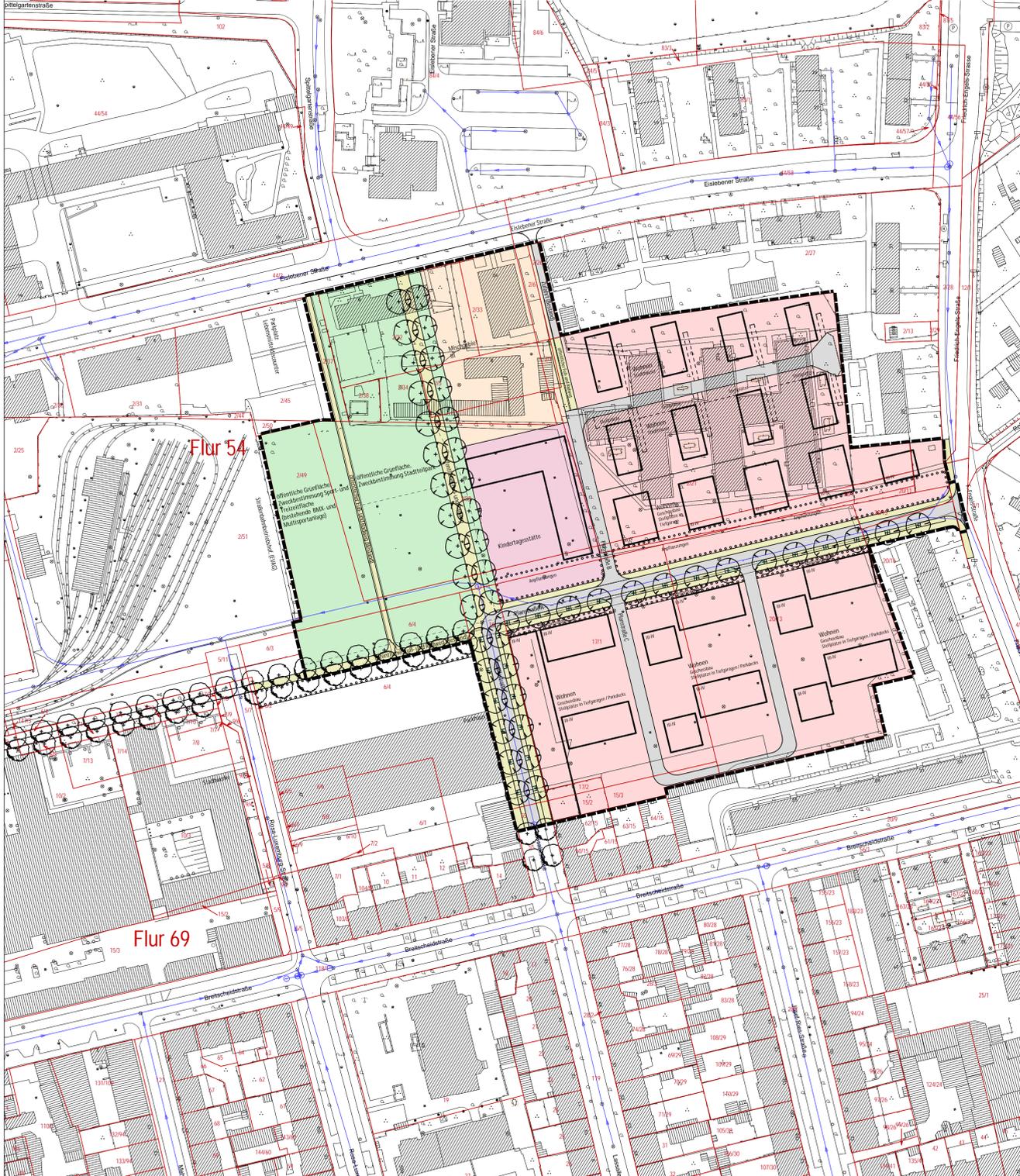


TEIL A: PLANZEICHNUNG



PLANZEICHENERKLÄRUNG

- Wohngebiet
- Kindergarten
- Mischgebiet
- Grünfläche
- Verkehrsfläche
- Bebauung und Geschossigkeit
- interne Erschließung
- Stellplätze
- wichtige Baumpflanzung Bestand und Planung
- wichtige Anpflanzungen
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes
- bestehende Bebauung
- bestehendes Kataster
- bestehender Abwasserkanal

<p>Verfahrensvermerk zum Bebauungsplan JOV585 "Wohnen auf dem Johannesfeld"</p> <p>Der Stadtrat Erfurt hat am 12.03.2008 mit Beschluss Nr. 051/2008, ortsüblich bekannt gemacht im Amtsblatt der Landeshauptstadt Erfurt Nr. 7 vom 18.04.2008, den Beschluss über die Aufstellung des Bebauungsplanes JOV585 "Wohnen auf dem Johannesfeld" gefasst, den Vorentwurf des Bebauungsplanes und dessen Begründung gebilligt und die Durchführung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit beschlossen.</p> <p>Erfurt, den Oberbürgermeister</p>	<p>BESCHLOSSEN</p> <p>Erfurt, den Oberbürgermeister</p>
<p>Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB, bekannt gemacht im Amtsblatt der Landeshauptstadt Erfurt Nr. 7 vom 18.04.2008, ist vom 28.04.2008 bis zum 30.05.2008 durch öffentliche Auslegung des Vorentwurfes und dessen Begründung durchgeführt worden.</p> <p>Erfurt, den Oberbürgermeister</p>	<p>Oberbürgermeister</p>
<p>Die von der Planung berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind gem. § 4 Abs. 1 BauGB mit Schreiben vom 25.04.2008 zur Äußerung auch im Hinblick auf den erforderlichen Detaillierungsgrad der Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB aufgefordert worden.</p> <p>Erfurt, den Oberbürgermeister</p>	<p>AUSFERTIGUNG</p> <p>Erfurt, den Oberbürgermeister</p>
<p>Der Stadtrat Erfurt hat am 06.07.2011 mit Beschluss Nr. 0537/11, ortsüblich bekannt gemacht im Amtsblatt der Landeshauptstadt Erfurt Nr. 12 vom 22.07.2011, den Beschluss über die Änderung des Aufstellungsbeschlusses zum Bebauungsplan JOV585 "Wohnen auf dem Johannesfeld" beschlossen.</p> <p>Erfurt, den Oberbürgermeister</p>	<p>Landeshauptstadt Erfurt A. Bausewein Oberbürgermeister</p>
<p>Der Stadtrat Erfurt hat am ... mit Beschluss Nr. ... ortsüblich bekannt gemacht im Amtsblatt der Landeshauptstadt Erfurt Nr. ... den Beschluss zum 2. Vorentwurf des Bebauungsplanes JOV585 "Wohnen auf dem Johannesfeld" und dessen Begründung gebilligt und die erneute Durchführung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit beschlossen.</p> <p>Erfurt, den Oberbürgermeister</p>	<p>Oberbürgermeister</p>
<p>Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB, bekannt gemacht im Amtsblatt der Landeshauptstadt Erfurt Nr. ... vom ... ist vom ... bis zum ... durch öffentliche Auslegung des Vorentwurfes und dessen Begründung durchgeführt worden.</p> <p>Erfurt, den Oberbürgermeister</p>	<p>Oberbürgermeister</p>
<p>Die von der Planung berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind gem. § 4 Abs. 1 BauGB mit Schreiben vom ... zur Äußerung auch im Hinblick auf den erforderlichen Detaillierungsgrad der Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB aufgefordert worden.</p> <p>Erfurt, den Oberbürgermeister</p>	<p>Oberbürgermeister</p>
<p>Der Stadtrat Erfurt hat am ... mit Beschluss Nr. ... den Entwurf des Bebauungsplanes mit Begründung gebilligt und die öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen.</p> <p>Erfurt, den Oberbürgermeister</p>	<p>Oberbürgermeister</p>
<p>Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung, sowie Angaben dazu, welche Arten umweltbezogener Informationen verfügbar sind, sind gem. § 3 Abs. 2 Satz 2 BauGB im Amtsblatt der Landeshauptstadt Erfurt Nr. ... vom ... ortsüblich bekannt gemacht worden.</p> <p>Der Entwurf des Bebauungsplanes und dessen Begründung und die wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen haben gem. § 3 Abs. 2 Satz 1 BauGB in der Zeit vom ... bis zum ... öffentlich ausgelegt.</p> <p>Erfurt, den Oberbürgermeister</p>	<p>Oberbürgermeister</p>
<p>Die von der Planung berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind gem. § 4 Abs. 2 BauGB mit Schreiben vom ... zur Stellungnahme aufgefordert worden.</p> <p>Erfurt, den Oberbürgermeister</p>	<p>Oberbürgermeister</p>

<p>Der Stadtrat Erfurt hat am ... mit Beschluss Nr. ... nach Prüfung der abgegebenen Stellungnahmen die Abwägung beschlossen und den Bebauungsplan gemäß § 10 Abs. 1 BauGB IV m. § 83 Abs. 2 ThürBO und § 8 19 2 ThürKO als Satzung</p> <p>Erfurt, den Oberbürgermeister</p>	<p>BESCHLOSSEN</p> <p>Erfurt, den Oberbürgermeister</p>
<p>Der Bebauungsplan einschließlich der Textfestsetzung wurde gemäß § 21 Abs. 3 ThürKO der Rechtsaufsichtsbehörde mit Schreiben vom ... vorgelegt. Die Satzung wurde nicht beanstandet.</p> <p>Erfurt, den Oberbürgermeister</p>	<p>Oberbürgermeister</p>
<p>Die Übereinstimmung des textlichen und zeichnerischen Inhalts dieses Bebauungsplanes mit dem Willen der Landeshauptstadt Erfurt sowie die Einhaltung des gesetzlich vorgeschriebenen Verfahrens zur Aufstellung des Bebauungsplanes werden bekundet.</p> <p>Erfurt, den Oberbürgermeister</p>	<p>AUSFERTIGUNG</p> <p>Erfurt, den Oberbürgermeister</p>
<p>Der Bebauungsplan wurde gemäß § 10 Abs. 3 BauGB im Amtsblatt der Landeshauptstadt Erfurt Nr. ... ortsüblich bekannt gemacht. Mit dieser Bekanntmachung wurde der Bebauungsplan</p> <p>Erfurt, den Oberbürgermeister</p>	<p>Landeshauptstadt Erfurt A. Bausewein Oberbürgermeister</p>
<p>Es wird bescheinigt, dass die Flurstücke mit ihren Grenzen und Bezeichnungen als Grundlage für die geometrischen Festlegungen der neuen städtebaulichen Planung mit dem Liegenschaftskataster nach dem Stand vom ... übereinstimmen.</p> <p>Apolda, den Thüringer Landesamt für Vermessung und Geoinformation Katasterbereich Apolda</p>	<p>RECHTSVERBINDLICH</p> <p>Erfurt, den Oberbürgermeister</p>
<p>Planverfasser:</p> <p>Amt für Stadtentwicklung und Stadtplanung Lobestraße 34, 99096 Erfurt</p>	<p>Oberbürgermeister</p>
<p>Amt für Stadtentwicklung und Stadtplanung Erfurt</p>	<p>Oberbürgermeister</p>
<p>Amtsleiter</p>	<p>Abteilungsleiter</p>
<p>Prüfer</p>	<p>Bearbeiter</p>

RECHTSGRUNDLAGEN

- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I. S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 22.07.2011 (BGBl. I. S. 1509)
- Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I. S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 22.04.1993 (BGBl. I. S. 466)
- Thüringer Bauordnung (ThürBO) i.d.F. vom 16.03.2004 (GVBl. S. 349), zuletzt geändert durch Gesetz vom 23.05.2011 (GVBl. S. 85)
- Raumordnungsgesetz (ROG) vom 22.12.2008 (BGBl. I. S. 2986), zuletzt geändert durch Artikel 9 des Gesetzes vom 31.07.2009 (BGBl. I. S. 2585)
- Raumordnungsverordnung (RoV) vom 13.12.1990 (BGBl. I. S. 2766), zuletzt geändert durch Artikel 21 des Gesetzes vom 31.07.2009 (BGBl. I. S. 2585)
- Thüringer Landesplanungsgesetz (ThürLPlG) vom 15.05.2007 (GVBl. S. 45), zuletzt geändert durch Gesetz vom 30.11.2011 (GVBl. S. 489)
- Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planungsinhalts (Planzeichnverordnung 1990 - PlanZV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I. S. 58), geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 22.07.2011 (BGBl. I. S. 1509)
- Thüringer Gemeinde- und Landkreisordnung (Thüringer Kommunalordnung - ThürKO) i.d.F. der Neubekanntmachung vom 28.01.2003 (GVBl. S. 41), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Haushaltsbegleitgesetzes 2012 vom 21.12.2011 (GVBl. S. 531, 532)
- Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege (Bundesnaturschutzgesetz BNatSchG) vom 29.07.2009 (BGBl. I. S. 2542), zuletzt geändert durch Art. 5 des Gesetzes vom 06.02.2012 (BGBl. I. S. 148)
- Thüringer Gesetz für Natur und Landschaft (Thüringer Naturschutzgesetz - ThürNatG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 30.08.2006 (GVBl. S. 421), zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 25.10.2011 (GVBl. S. 273)
- Gesetz zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen durch Luftverunreinigungen, Geräusche, Erschütterungen und ähnliche Vorgänge (Bundesimmissionsschutzgesetz - BImSchG) i.d.F. der Bekanntmachung vom 26.09.2002 (BGBl. I. S. 3830), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 24.02.2012 (BGBl. I. S. 212)
- Thüringer Gesetz zur Pflege und zum Schutz der Kulturdenkmale (Thüringer Denkmalschutzgesetz - ThürDSchG) i.d.F. vom 14.04.2004 (GVBl. S. 465, 562), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 16.12.2008 (GVBl. S. 574)
- Bundskleingartengesetz (BKleingG) vom 28.02.1983 (BGBl. I. S. 210), zuletzt geändert durch Artikel 11 des Gesetzes vom 19.09.2006 (BGBl. I. S. 2144)
- Gesetz zur Ordnung des Wasserhaushalts (Wasserhaushaltsgesetz - WHG) vom 31.07.2009 (BGBl. I. S. 2585), zuletzt geändert durch Artikel 5 Abs. 9 des Gesetzes vom 24.02.2012 (BGBl. I. S. 212)
- Thüringer Wassergesetz (ThürWG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18.08.2009 (GVBl. S. 648)
- Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG) neugefasst durch Bekanntmachung vom 24.02.2010 (BGBl. I. S. 94), zuletzt geändert durch Artikel 5 Abs. 15 des Gesetzes vom 24.02.2012 (BGBl. I. S. 212)
- Thüringer Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (Thüringer UVP-Gesetz - ThürUVP) vom 20.07.2007 (GVBl. S. 85)
- Thüringer Straßengesetz (ThürStrG) vom 07.05.1993 (GVBl. S. 273), zuletzt geändert durch Artikel 18 des Gesetzes vom 10. März 2005 (GVBl. S. 58)
- Bundesfernstraßengesetz (FStrG) i.d.F. der Bekanntmachung vom 28.06.2007 (BGBl. I. S. 1206), zuletzt geändert durch Art. 6 des Gesetzes vom 31.07.2009 (BGBl. I. S. 2585)
- Gesetz zum Schutz vor schädlichen Bodenveränderungen und zur Sanierung von Altlasten (Bundes-Bodenschutzgesetz - BBodSchG) vom 17.03.1998 (BGBl. I. S. 502), zuletzt geändert durch Artikel 5 Abs. 30 des Gesetzes vom 24.02.2012 (BGBl. I. S. 212)

Stand: 15.03.2012

Bebauungsplan JOV585
"Wohnen auf dem Johannesfeld"
 2. Vorentwurf

Maßstab: 1:1000 Datum: 29.03.2012 Planschnitt: Baurischnitt
 Amt für Stadtentwicklung und Stadtplanung

